

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2025, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2025.

- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2025, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.

- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.

- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio www.sii.cl. También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-015	SILVA OJEDA ANA LUISA	LORD COHRANNE 470	W U	15.727.399		97.707	97.707
1-021	ZAMBRANO LARA JORGE RO	LORD COCHRANE 440 LT 5	W U	28.531.696		160.675*	177.253
6-006	SOCIEDAD COMERCIAL TUC O HIGGINS 15		W U	89.078.469		279.485	279.485
14-017	SANDOVAL JAQUE MARTA Y	BAQUEDANO 1521 LOTE D	W U	7.405.594		46.007	46.007
15-001	JARA ARRIAGADA CARLOS	PROLONG JUAN PEREZ	W U	22.725.143		141.181	141.181
15-004	SUAREZ OJEDA ROSA KARI	BAQUEDANO 1593	W U	13.695.276		85.082	85.082
15-047	SANTANA MARTINEZ KAREN	TEGUALDA MORENO 83 LOTE 7	W U	9.874.125		61.343	61.343
15-048	YANEZ WEBER JUAN PABLO	TEGUALDA MORENO 105 LOTE 8	W U	10.043.203		62.394	62.394
15-050	YANEZ WEBER JUAN PABLO	TEGUALDA MORENO 104 LOTE 10	W U	48.330.506		300.255	300.255
15-056	YANEZ WEBER JUAN PABLO	TEGUALDA MORENO 108 LT 10 -A	W U	48.616.485		302.031	302.031
15-057	YANEZ WEBER JUAN PABLO	JUAN PEREZ 91 LT 11 -A	W U	48.616.485		302.031	302.031
19-003	AGROGANADERA PAILLACO	C HENRIQUEZ 181	W U	47.237.060		293.461	293.461
24-012	MOLINA BERROCAL MIGUEL	DIEGO PORTALES 1025	W U	8.778.083		54.535	54.535
27-012	ROLDAN SOBARZO RIGOBER	INDEPENDENCIA 146	W U	12.207.395		75.839	75.839
29-013	IGLESIA UNIDA METHODIST	DIEGO PORTALES 1531	W U	19.714.435		122.476	122.476
29-014	GARRIDO LEAL LUZ HERMI	DIEGO PORTALES 1543	W U	19.714.435		122.476	122.476
41-009	MUNIC PAILLACO	LOS CARRERA 240	W U	38.803.121	38.803.121	EXENTO	EXENTO
41-011	TRANSPORTES CESAR ALEJ	A PRAT 748	W U	55.052.483		342.015	342.015
42-011	CORP ADMINISTRATIVA DE	A PRAT 868	W U	59.936.171	59.936.171	EXENTO	EXENTO
42-012	CORP ADMINISTRATIVA DE	A PRAT 892	W U	77.517.448	77.517.448	EXENTO	EXENTO
42-015	RIQUELME FLORES MIGUEL	VICUNA MACKENNA 205	W U	41.822.128		259.820	259.820
43-010	TUCHIE JADURI ROSA EST	V MACKENNA 208	W U	18.104.796		112.476	112.476
46-014	SALAZAR BARRIGA MARTA	BALMACEDA 1257	W U	11.564.900		71.847	71.847
58-001	AROS GATICA MARGARITA	L COCHRANE 325	W U	53.911.877		319.621*	334.928
59-001	ANGO INMOBILIARIA SPA	ARTURO PRAT 535	W U	21.908.632		136.108	136.108
59-017	AVENDANO MILLAPAN ANIT	LORD COCHRANNE 352 LOTE C- 1	W U	20.811.372		117.464*	129.291
66-003	PAMELA ELIZABETH ANDRA	A PRAT 1289	W U	13.086.598		81.302	81.302
66-018	DELGADO MUNOZ FRANCISC	INDEPENDENCIA 341 (LT 2)	W U	13.086.598		81.302	81.302
67-023	BARRIGA ASENJO GLORIA	ARTURO PRAT INT 1379	W U	18.057.476		112.183	112.183
69-010	BARRIGA CARVAJAL LAUTA	LAUTARO 372	W U	19.274.834		119.745	119.745
69-015	LUISA LEONOR BARRIGA R	CALLEJON SIN NOMBRE 1551	W U	6.796.915		42.227	42.227
75-009	YACNA ELIANA CASTILLO	CALLE COLON LT 2	W U	17.081.511		96.502*	106.120
76-017	CEA VASQUEZ LUIS ELADI	FCO BILBAO 240	W U	8.212.265		51.020	51.020
80-018	AGUILAR FEHERENBERG PA	LOS CARRERAS 419 (LT A)	W U	8.266.028		51.353	51.353
82-002	TRANSPORTES CESAR ALEJ	F BILBAO 810	W U	19.823.838		123.157	123.157

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025

=====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
82-003	RIADI ANANIAS ALEJANDR	BARROS ARANA 845	W U	99.259.626		616.652	616.652
82-005	TRANSPORTES CESAR ALEJ	F BILBAO 836	W U	62.368.280		387.464	387.464
82-006	RIADI ANANIAS ALEJANDR	BARROS ARANA 889	W U	105.217.726		653.666	653.666
82-008	BASIL RAFI	V MACKENNA 441	W U	94.734.668		588.539	588.539
82-010	BASIL RAFI	BERNARDO OHIGGINS 472	W U	14.922.741		92.709	92.709
85-005	CARRASCO DELGADO JOSE	BARROS ARANA 1107	W U	19.883.512		123.527	123.527
97-013	OYARZUN ALVAREZ BERNAB	PEREZ ROSALES 585	W U	10.826.302		67.259	67.259
97-015	OYARZUN ALVAREZ BERNAB	MAC-IVER 348	W U	12.545.344		77.938	77.938
97-018	AGUERO REYES JUAN CARL	SAN MARTIN 584	W U	10.972.604		68.168	68.168
99-011	PEREZ CONEJEROS CECILI	L COCHRANE 552	W U	16.239.454		96.749*	100.889
100-013	FILUN FLANDEZ GUIDO WE	MAC IVER X LOS CARRERAS	W U	10.862.878		67.487	67.487
100-016	PENA PINCHEIRA ZUNILDA	MAC IVER 630 LOTE 2	W U	10.204.522		63.396	63.396
101-012	BASIL RAFI	LOS CARRERA ESQ MAC 558	W U	24.944.386		154.967	154.967
105-021	JUAN ALBERTO CALISTO D	MAC IVER (LT 4) 1150	W U	12.308.841		76.470	76.470
105-026	VERA BAHAMONDES EVA AM	ALONSO DE ERCILLA LT B	W U	6.695.468		41.597	41.597
105-027	ARANEDA BAHAMONDES ERA	ALONSO DE ERCILLA LT C	W U	6.695.468		41.597	41.597
116-017	URIBE CERON ELIAS EDGA	MAC IVER 235 LOTE B	W U	23.541.827		146.254	146.254
117-006	OJEDA CASTILLO IVONNE	PEREZ ROSALES 659	W U	34.380.825		213.591	213.591
121-038	ARANEDA CASTILLO PATRI	B O HIGGINS 623	W U	25.017.537		155.422	155.422
130-021	DELGADO SOTOMAYOR JUAN	GABRIELA MISTRAL 672 LT D	W U	20.256.920		108.787*	125.846
131-007	NAVARRO GOMEZ MANUEL E	LS CARRERA 750	W U	34.789.345		206.252*	216.129
131-013	NAVARRO GOMEZ MANUEL E	CALLE OHIGGINS 765	W U	47.007.005		278.685*	292.032
133-093	SEPULVEDA VARELA ELSA	PASAJE SAN RAMON 950	W U	12.580.870		78.159	78.159
134-002	DELGADO JARAMILLO PABL	M BULNES	W U	65.698.120		408.150	408.150
135-011	HECTOR RENE CASTRO BAR	CRISTOBAL COLON 783 LOTE B	W U	13.358.618		82.991	82.991
138-009	TAPIA AGUERO MARCELO A	VICUNA MACKENNA LT 11013	W U	23.380.378		145.252	145.252
140-061	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PARAISO EQUIPAM MZC	W U	15.492.908	15.492.908	EXENTO	EXENTO
143-008	ALARCON MOLINA NADIA C	CAMILO HENRIQUEZ 1025 LOTE B	W U	78.144.738		485.474	485.474
148-028	MEDARDO ANTONIO ORMENO	CARLOS ACHARAN 470	W U	12.318.398		76.528	76.528
152-007	IVONNE DEL PILAR REYES	P DE VALDIVIA 1082	W U	140.200.795		870.999	870.999
152-027	GARRIDO CASANOVA SILVI	18 OCTUBRE 510	W U	23.152.194		143.833	143.833
256-015	CAROLINA DEL CARMEN AL	LAUTARO 160	W U	1.978.463		12.292	12.292
262-006	SOTO OLIVARES NOEMI ES	LAUTARO 231	W U	8.527.177		52.975	52.975
269-009	TRIVINO LEIVA TERESITA	BALMACEDA 313	W U	6.291.513		39.087	39.087
270-003	ROMERO GARRIDO SERGIO	CAUPOLICAN 146	W U	3.956.927		24.584	24.584

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS
 =====
 SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2025
 =====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2025

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2025 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
276-010	RUTH SUDELIA ROSAS SOT	CAUPOLICAN 435	W U	2.572.002		15.979	15.979
279-014	JORGE ARTURO CORDERO T	GALVARINO 135 LOTE 2 B	W U	4.599.927		28.578	28.578
279-015	ZAPATA TAPIA SILVIA AD	GALVARINO 153 LOTE 2 C	W U	2.304.910		14.320	14.320
282-015	CONSTANZA DAYANE GALIL	ARTURO PRAT 460 LOTE D	W U	10.644.133		66.128	66.128
284-001	SOLIS MALVERDE ANA	O HIGGINS 588	W U	4.926.374		30.606	30.606
284-008	MIRANDA REYES EDUARDO	A PRAT 284	W U	12.583.027		78.173	78.173
284-011	SOLIS SOLIS MARCELINA	OHIGGINS	W U	5.074.758		31.527	31.527
285-005	POBLETE JUAN DE D SUC	MAC IVER 561	W U	8.507.392		52.852	52.852
552-050	GONZALEZ CARDENAS JAVI	M RODRIGUEZ 151 PICHIRROPULLI PAILLACO	W U	5.134.458		31.899	31.899
552-077	ZUNIGA MELLA ROSA ELEN	INDEPENDENCIA 150	W U	10.202.665		63.384	63.384
552-148	VERA PINUER JOSE RAUL	BAQUEDANO	W U	6.536.772		40.611	40.611
554-014	SERVICIO DE VIVIENDA Y	CAMILO HENRIQUEZ 1150	W U	913.670.538	913.670.538	EXENTO	EXENTO
554-541	SERVIU X REGION	LT 1 DEMAIHUE	W U	75.960.183	75.960.183	EXENTO	EXENTO
554-821	I MUNICIPALIDAD PAILLA	BARROS ARANA 1874	W U	497.954.695	497.954.695	EXENTO	EXENTO
615-174	SERVICIO DE VIVIENDA Y	PICHIRROPULLI LOTE B	W U	33.501.032	33.501.032	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		85					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.