

## =====

## SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2024, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2024.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2024, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedad informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
6-006	SOCIEDAD COMERCIAL TUC O HIGGINS 15		W U	85.201.497		267.320	267.320
14-015	SANDOVAL JAQUE PATRICI LAUTARO 14 LOTE B		W U	5.433.749		33.758	33.758
14-017	SANDOVAL JAQUE MARTA Y BAQUEDANO 1521 LOTE D		W U	7.083.279		44.005	44.005
15-001	JARA ARRIAGADA CARLOS PROLONG JUAN PEREZ		W U	21.736.074		135.037	135.037
15-047	SANTANA MARTINEZ KAREN TEGUALDA MORENO 83 LOTE 7		W U	9.444.373		58.675	58.675
15-048	YANEZ WEBER JUAN PABLO TEGUALDA MORENO 105 LOTE 8		W U	9.606.091		59.679	59.679
15-050	YANEZ WEBER JUAN PABLO TEGUALDA MORENO 104 LOTE 10		W U	46.227.013		287.185	287.185
15-051	YANEZ WEBER JUAN PABLO JUAN PEREZ 103 LOTE 11		W U	197.004.542		1.223.891	1.223.891
15-056	YANEZ WEBER JUAN PABLO TEGUALDA MORENO 108 LT 10 -A		W U	46.500.545		288.885	288.885
15-057	YANEZ WEBER JUAN PABLO JUAN PEREZ 91 LT 11 -A		W U	46.500.545		288.885	288.885
19-003	AGROGANADERA PAILLACO C HENRIQUEZ 181		W U	43.476.550		270.100	270.100
24-012	MOLINA BERROCAL MIGUEL DIEGO PORTALES 1025		W U	8.079.266		50.193	50.193
27-012	ROLDAN SOBARZO RIGOBER INDEPENDENCIA 146		W U	11.676.091		72.538	72.538
29-013	IGLESIA UNIDA METHODIST DIEGO PORTALES 1531		W U	18.856.402		117.147	117.147
29-014	GARRIDO LEAL LUZ HERMI DIEGO PORTALES 1543		W U	18.856.402		117.147	117.147
41-009	MUNIC PAILLACO LOS CARRERA 240		W U	37.114.289	37.114.289	EXENTO	EXENTO
42-012	CORP ADMINISTRATIVA DE A PRAT 892		W U	74.143.648	74.143.648	EXENTO	EXENTO
42-015	RIQUELME FLORES MIGUEL VICUNA MACKENNA 205		W U	40.001.899		248.512	248.512
43-010	TUCHIE JADURI ROSA EST V MACKENNA 208		W U	16.663.486		103.522	103.522
46-014	SALAZAR BARRIGA MARTA BALMACEDA 1257		W U	11.061.560		68.722	68.722
47-024	FUENTES SILVA CESAR AL J M BALMACEDA 1351 LOTE B		W U	10.641.091		66.109	66.109
66-018	DELGADO MUNOZ FRANCISC INDEPENDENCIA 341 (LT 2 )		W U	12.517.028		77.763	77.763
67-023	BARRIGA ASENJO GLORIA ARTURO PRAT INT 1379		W U	17.271.558		107.300	107.300
67-027	BARRIGA ASENJO YASNA I ARTURO PRAT 1367 LT A- 1		W U	13.713.747		85.197	85.197
69-015	LUISA LEONOR BARRIGA R CALLEJON SIN NOMBRE 1551		W U	6.501.092		37.334*	40.389
76-017	CEA VASQUEZ LUIS ELADI FCO BILBAO 240		W U	6.732.722		41.827	41.827
77-018	CASANOVA ALVAREZ PAOLA FRANCISCO BILBAO 310		W U	5.722.813		35.554	35.554
80-018	AGUILAR FEHERENBERG PA LOS CARRERAS 419 (LT A)		W U	7.607.975		47.266	47.266
82-002	TRANSPORTES CESAR ALEJ F BILBAO 810		W U	18.245.675		113.353	113.353
82-003	RIADI ANANIAS ALEJANDR BARROS ARANA 845		W U	94.939.539		589.812	589.812
82-005	TRANSPORTES CESAR ALEJ F BILBAO 836		W U	57.403.184		356.618	356.618
82-006	RIADI ANANIAS ALEJANDR BARROS ARANA 889		W U	100.638.324		625.216	625.216
82-008	BASIL RAFI V MACKENNA 441		W U	90.611.521		562.925	562.925
82-010	BASIL RAFI BERNARDO OHIGGINS 472		W U	13.734.752		85.329	85.329
88-023	VILLANUEVA GUERRA DARW FRANCISCO BILBAO 1446		W U	8.635.779		53.650	53.650

NOTAS

El MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.

(\*) PROPIEDAD ACOGIDA A INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES, ARTÍCULO 3RO., LEY NRO. 17.235.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2024

=====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2024

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2024 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
97-013	OYARZUN ALVAREZ BERNAB	PEREZ ROSALES 585	W U	9.964.428		61.905	61.905
97-018	AGUERO REYES JUAN CARL	SAN MARTIN 584	W U	10.099.082		62.741	62.741
100-013	FILUN FLANDEZ GUIDO WE	MAC IVER X LOS CARRERAS	W U	9.998.091		62.113	62.113
100-016	PENA PINCHEIRA ZUNILDA	MAC IVER 630 LOTE 2	W U	9.392.147		58.349	58.349
101-012	BASIL RAFI	LOS CARRERA ESQ MAC 558	W U	22.958.580		142.631	142.631
104-018	CANCINO ROJAS SCARLETT	CAUPOLICAN 557 LOTE A- 2	W U	12.792.171		79.472	79.472
104-021	RODRIGUEZ HERRERA ALVA	CAUPOLICAN 541 LOTE B	W U	8.819.865		54.793	54.793
105-026	VERA BAHAMONDES EVA AM	ALONSO DE ERCILLA LT B	W U	6.404.061		39.787	39.787
116-012	ALMONACID ARRIAGADA NE	MAC IVER 245	W U	12.792.171		79.472	79.472
116-017	URIBE CERON ELIAS EDGA	MAC IVER 235 LOTE B	W U	19.300.468		119.905	119.905
118-017	OBANDO RISCO ROLANDO E	M BULNES (LT B) 460	W U	13.936.734		86.583	86.583
121-038	ARANEDA CASTILLO PATRI	B O HIGGINS 623	W U	23.025.908		143.049	143.049
131-024	FLORES SOTO JUANA LORE	MANUEL BULNES 789 LOTE D	W U	4.488.481		27.885	27.885
133-093	SEPULVEDA VARELA ELSA	PASAJE SAN RAMON 950	W U	12.033.311		74.758	74.758
134-002	DELGADO JARAMILLO PABL	M BULNES	W U	53.861.772		334.617	334.617
136-009	FIERRO BUSTOS MARIA MA	SAN MARTIN 733	W U	14.542.679		90.347	90.347
138-009	TAPIA AGUERO MARCELO A	VICUNA MACKENNA LT 11013	W U	22.362.791		138.930	138.930
138-011	ALVAREZ SALINAS HECTOR	VICUNA MACKENNA 941	W U	36.291.083		225.458	225.458
140-006	CONSTRUCTORA FRANCO E	V. PEREZ ROSALES 932 -B INT	W U	32.857.693		204.130	204.130
143-008	ALARCON MOLINA NADIA C	CAMILO HENRIQUEZ 1025 LOTE B	W U	74.743.637		464.346	464.346
148-028	ORMENO BURGOS MEDARDO	CARLOS ACHARAN 470	W U	10.099.082		62.741	62.741
152-027	GARRIDO CASANOVA SILVI	18 OCTUBRE 510	W U	21.309.064		132.384	132.384
554-541	SERVIU X REGION	LT 1 DEMAIHUE	W U	72.654.160	72.654.160	EXENTO	EXENTO
554-821	I MUNICIPALIDAD PAILLA	BARROS ARANA 1874	W U	476.282.161	476.282.161	EXENTO	EXENTO
610-018	PERINETTI SANTIS PEDRO	CALLE SERVICIO KM 856 . 5 RESTO	W U	130.224.793		809.021	809.021
TOTAL PREDIOS		60					

NOTAS

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.