

ROL DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES BIENES RAÍCES NO AGRÍCOLAS  
=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021  
=====

Señor contribuyente:

La ley No 17.235, sobre Impuesto Territorial, dispone que los bienes raíces no agrícolas, que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas, de todas las comunas del país, deben ser objeto de un reavalúo cada año. Por esta razón, a contar del 1 de enero de 2021, el Servicio de Impuestos Internos (SII) ha emitido el rol de avalúos para cada comuna.

Para mejor comprensión y lectura de los datos registrados en el presente rol de avalúos, considere los siguientes puntos:

- Los valores de avalúos y contribuciones se encuentran expresados en pesos del 1 de enero de 2021.
- La contribución registrada corresponde al valor de cada cuota trimestral para 2021, las cuales se cobran con vencimiento en abril, junio, septiembre y noviembre, e incorporan la contribución neta, la sobretasa de beneficio fiscal de 0,025% del avalúo afecto y la sobretasa del 100% a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastreros, ubicados en áreas urbanas.
- La ley No 21.078 de 2018 modificó, con vigencia 16.08.2018, el artículo 8 de la Ley No 17.235 sobre Impuesto Territorial. De acuerdo a esta norma, los bienes raíces no agrícolas afectos a impuesto territorial ubicados en áreas urbanas, con excepción de las áreas de extensión urbana o urbanizables, y que correspondan a sitios no edificados, propiedades abandonadas o pozos lastereros, pagarán una sobretasa del 100% respecto a la tasa vigente del impuesto, según la nómina de propiedades informada por cada municipalidad y la situación catastral de dichos predios al momento de la entrada en vigencia de este Reavalúo.
- La descripción de los códigos de destino de los bienes raíces es la siguiente:

C : Comercio	L : Bodega y almacenaje	S : Salud
D : Deporte y recreación	M : Minería	T : Transporte y telecomunicaciones
E : Educación y cultura	O : Oficina	V : Otros no considerados
G : Hotel, motel	P : Administración pública y defensa	W : Sitio eriazos
I : Industria	Q : Culto	Z : Estacionamiento

Para las propiedades con destino otros no considerados y sitio eriazos se agregará, cuando corresponda, el monto de la tarifa por concepto de aseo domiciliario que determina cada municipalidad, en los respectivos boletines de cobro de contribuciones.

Si requiere mayor información de este proceso, puede ingresar a la página web del Servicio [www.sii.cl](http://www.sii.cl). También puede solicitar información en los módulos de Atención al Contribuyente y en los Departamentos de Avaluaciones del SII distribuidos a lo largo del país.

=====

SITIOS NO EDIFICADOS, PROPIEDADES ABANDONADAS O POZOS LASTREROS 2021

=====

COMUNA: 10110 PAILLACO

MONTOS EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021

ROL	NOMBRE DEL PROPIETARIO (NO ACREDITA DOMINIO)	DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD	D UB	AVALÚO TOTAL	AVALÚO EXENTO	CONTRIBUCIÓN SEM.1 DE 2021 (VALOR TRIMES.)	TOTAL TRIMESTRAL SIN INCREMENTO GRADUAL (VALOR TRIMES.)
1-014	SILVA OJEDA SILVIA DEL	LORD COHRANNE 460	W U	11.703.137		66.914	66.914
1-015	SILVA OJEDA ANA LUISA	LORD COHRANNE 470	W U	11.253.016		64.340	64.340
6-006	JADURI RAZAZI ROSA Y O	O HIGGINS 15	W U	50.864.805		146.999	146.999
15-001	JARA ARRIAGADA CARLOS	PROLONG JUAN PEREZ	W U	2.355.283		13.467	13.467
15-047	SANTANA MARTINEZ KAREN	TEGUALDA MORENO 83 LOTE 7	W U	7.641.583		43.692	43.692
15-055	ACUNA JARA CRISTIAN AN	JUAN PEREZ 84 LOTE 15	W U	9.813.677		56.110	56.110
24-012	CARDENAS PARRA NANCY M	DIEGO PORTALES 1025	W U	4.460.234		25.503	25.503
27-012	ROLDAN SOBARZO RIGOBER	INDEPENDENCIA 146	W U	8.502.570		48.614	48.614
29-013	IGLESIA UNIDA METHODIST	DIEGO PORTALES 1531	W U	13.731.297		78.508	78.508
29-014	GARRIDO LEAL LUZ HERMI	DIEGO PORTALES 1543	W U	13.731.297		78.508	78.508
29-015	GALLARDO GARRIDO PATRI	DIEGO PORTALES 1553	W U	13.754.850		78.644	78.644
41-009	MUNIC PAILLACO	LOS CARRERA 240	W U	21.049.166	21.049.166	EXENTO	EXENTO
42-015	RIQUELME FLORES MIGUEL	VICUNA MACKENNA 205	W U	22.686.859		129.712	129.712
46-014	SALAZAR BARRIGA MARTA	BALMACEDA 1257	W U	7.160.059		40.938	40.938
66-005	SAAVEDRA GUTIERREZ REM	INDEPENDENCIA 1292	W U	9.918.356		56.708	56.708
66-018	DELGADO MUNOZ FRANCISC	INDEPENDENCIA 341 (LT 2 )	W U	10.127.715		57.905	57.905
80-018	AGUILAR FEHRENBURG PAT	LOS CARRERAS 419 (LT A)	W U	4.200.054		24.015	24.015
82-006	RIADI ANANIAS ALEJANDR	BARROS ARANA 889	W U	19.149.272		109.487	109.487
82-010	BASIL RAFI	BERNARDO OHIGGINS 472	W U	10.677.281		61.048	61.048
95-005	REYES ORTEGA JORGE AND	MAC IVER 108 LOTE B	W U	4.239.509		24.239	24.239
97-013	OYARZUN ALVAREZ BERNAB	PEREZ ROSALES 585	W U	19.410.939		110.983	110.983
100-013	FILUN FLANDEZ GUIDO WE	MAC IVER X LOS CARRERAS	W U	7.772.432		44.440	44.440
100-016	PENA PINCHEIRA ZUNILDA	MAC IVER 630 LOTE 2	W U	7.301.376		41.747	41.747
101-012	BASIL RAFI	LOS CARRERA ESQ MAC 558	W U	14.278.246		81.637	81.637
121-038	ARANEDA CASTILLO PATRI	B O HIGGINS 623	W U	14.320.117		81.875	81.875
134-002	DELGADO JARAMILLO PABL	M BULNES	W U	31.403.767		179.551	179.551
148-028	VASQUEZ ORMENO MARITZA	CARLOS ACHARAN 470	W U	5.888.206		33.666	33.666
148-032	MOLINA ZENTENO MARGARI	LORD COCHRANE LOTE B 813	W U	4.239.509		24.239	24.239
152-027	GARRIDO CASANOVA SILVI	18 OCTUBRE 510	W U	13.252.390		75.771	75.771
183-008	I MUNIC DE PAILLACO	PJE Q ALVAREZ EQUIP 1385	V U	9.839.847	9.839.847	EXENTO	EXENTO
192-022	I MUNIC DE PAILLACO EQ	PJE JAVIERA CARRERA 330	V U	11.593.224	11.593.224	EXENTO	EXENTO
554-541	SERVIU X REGION	LT 1 DEMAIHUE	W U	55.237.668	55.237.668	EXENTO	EXENTO
554-821	I MUNICIPALIDAD PAILLA	BARROS ARANA 1874	W U	206.105.538	206.105.538	EXENTO	EXENTO
TOTAL PREDIOS		33					

NOTAS

LOS VALORES DE AVALÚOS Y CONTRIBUCIONES SE ENCUENTRAN EXPRESADOS EN PESOS DEL 1 DE ENERO DE 2021.

EL MONTO SEÑALADO EN LA ÚLTIMA COLUMNA, INDICA EL VALOR DE LA CUOTA TRIMESTRAL SIN EL INCREMENTO GRADUAL DE CONTRIBUCIONES.