



I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO

MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE PAILLACO

ZONIFICACIÓN Y VIALIDAD ESTRUCTURANTE DE PICHIRROPULLI

1. LÍMITE URBANO

- Límite Urbano
- Puntos

2. ZONIFICACIÓN

ZONAS MIXTAS

- ZM-6 Zona Mixta 6
- ZM-7 Zona Mixta 7
- ZM-7A Subzona Mixta 7A

ZONAS PREFERENTEMENTE RESIDENCIALES

- ZH-6 Zona Residencial 6

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- ZE-Q-1 Zona de Equipamiento 1

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA

- ZEP-4 Zona Especial 4
- ZEP-5 Zona Especial 5
- ZEP-6 Zona Especial 6

ZONAS ESPECIALES

- ZEP-4 Zona Especial 4
- ZEP-5 Zona Especial 5
- ZEP-6 Zona Especial 6

ZONAS NO EDIFICABLES

- NS-1 Línea de Ferrocarril

ÁREAS DE RIESGO

- AR-1 Áreas de Riesgo Natural Inundables o Potencialmente Inundables

3. VIALIDAD ESTRUCTURANTE

- Existente
- Ensanche
- Apertura



Patricio Schaeff Busto
Director del Estudio

APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAILLACO

Alcaldesa Ilustre Municipalidad de Paillaco	Secretaría Municipal Ilustre Municipalidad de Paillaco	Director de SEPLAN Ilustre Municipalidad de Paillaco
--	---	---

APROBACIÓN SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL DE VIVIENDA Y URBANISMO, REGIÓN DE LOS RÍOS

El Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo, quien suscribe, certifica que se emitió un informe técnico favorable respecto del proyecto de Plan Regulador Comunal, según consta en el oficio ORD. N° _____ del _____ del Secretario Regional de Vivienda y Urbanismo al Intendente Regional.

Secretario Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo	Jefe del Departamento de Desarrollo Urbano e Infraestructura Secretaría Regional Ministerial de Vivienda y Urbanismo
---	---

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL DE LOS RÍOS

Se certifica que el presente Plan Regulador Comunal de Paillaco fue aprobado en Sesión Ordinaria N° _____ del Consejo Regional de Los Ríos del _____ de _____ mediante moción de acuerdo N° _____ según consta en el Oficio Ord. N° _____ del Sr. Intendente Regional de fecha _____ de _____ de _____ del Sr. Intendente Regional, Promulgado por Resolución N° _____ del _____ de _____ del Sr. Intendente Regional, publicado en el Diario Oficial el _____ de _____ de _____.

Intendente Regional de Los Ríos	Ministro de F&U, Gobierno Regional de Los Ríos
---------------------------------	--

Presidente Consejo Regional de Los Ríos	Secretario Ejecutivo (Ministro de F&U) Consejo Regional de Los Ríos
---	---

PLANO MPRC PAILLACO 03

CHILE CONTINENTAL LÁMINA 1 DE 1



ESCALA 1:2.500

FEBRERO 2016

Fuente: Base Restitución Aerofotogramétrica Escala 1:2.000 Vuelo Escala 1:8.000, año 2014 por SEDUCO Ltda. Datum: WGS 84