

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO  
PROVINCIA DE VALDIVIA  
REGIÓN DE LOS RÍOS**

---

**REUNIÓN ORDINARIA N° 104  
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

**FECHA** : 23 de octubre de 2019.-

**HORA DE INICIO** : 10:13 HORAS.-

**HORA DE TÉRMINO:** 11:05 HORAS.-

En Paillaco a veinte tres días del mes de septiembre del año 2019, siendo las diez horas con trece minutos, en la sala de Concejo Eduardo Camino Habitch, se procede a iniciar la Reunión N° 104 presidida por la Alcaldesa titular Sra. Ramona Reyes Painequeo, actuando como ministro de fe la Sra. Carola Medel Veloso, Secretaria Municipal:

Participan los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser Muñoz

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

1° **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL**

2° **CUENTAS DEL PRESIDENTE**

3° **INFORME DE COMISION:**

4° **DIALOGO CON ORGANIZACIONES**

5° **VARIOS:**

Entrega por escrito según acuerdo de Concejo Municipal N° 50 de Reunión ordinaria N°16 de fecha 03/05/2017

## 1º APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL

1.1.- El acta N° 103 se aprueba sin observaciones.-

## 2º CUENTAS DEL PRESIDENTE

2.1.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P. Señala que se adelantó esta reunión en la comuna de Paillaco y no se realizó en Santa Filomena, se espera que cuando Chile regrese a la normalidad se espera estar reunido con esta comunidad en la tarde noche, esta es una reunión ordinaria urbana, solicitan acuerdo de concejo del departamento de Obras.-

2.2.- La Srta. Daisy Vásquez, Profesional del Departamento de Obras señala que necesita acuerdo de concejo para postulación de Pavimentación Participativa N° 29 para el próximo año, para las calles de Reumen y las Rosas de Pichi Ropulli.-

Por la unanimidad de los concejales.

**SE APRUEBA APORTE POSTULACIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 29, PARA LA CALLE ROSARIO VASQUEZ DE REUMEN , LONGITUD 120,2, CON UNA SUPERFICIE DE 625 M2 , CON UN COSTO TOTAL DE \$42.773.000.- Y CON UN APORTE DE MUNICIPAL DE \$856.000.-**

**SE APRUEBA APORTE POSTULACIÓN PROGRAMA PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 29, PARA PASAJE LAS ROSAS DE PICHÍ ROPULLI, LONGITUD 141, CON UNA SUPERFICIE DE 530 M2 , CON UN COSTO TOTAL DE \$91.514.000.- Y CON UN APORTE DE MUNICIPAL DE \$17.391.000.-**

2.3.- La Alcaldesa invita a la Sra. Gloria Rosas del comité de Vivienda Villa El Desarrollo de Itropulli quienes tienen 15 años de funcionamiento , ellos compraron hace muchos años 4 hectáreas, son 40 socios, tiene su subsidio ganado, pero hay una complejidad ya que es un tipo Villorio el que se construirá y faltaba para concretar esto, primero se dejó este proyecto para priorizar desde la administración y el día de ayer en reunión con el CORE y el primer proyecto que tendría recursos sería este, por cerca de 60 millones de pesos y fue auspiciado por el CORE Matías Fernández, es nuestro primer proyecto aprobado, es bueno ya que a medida que se avancen en las casas se ira avanzando en el sistema de red para sacar agua del pozo de la escuela y se habilitará este sistema de red, se tiene la autorización del comité de agua, sin embargo dentro de estos últimos meses este proyecto, más otros proyectos de la región por culpa de un funcionario del SERVIU no fueron postulados entonces del total de este proyecto para construir las viviendas y su

habilitación y urbanización, faltaron 22 millones de pesos que son para la construcción de área verde, que es implementación de espacios sociales y espacios públicos, donde ira la sede y la plaza, área de equipamiento, por lo que se está en controversia porque mientras el proyecto no tenga la totalidad de sus recursos el SEVIU no dará la autorización para que la empresa de inicio a obra, ayer se estuvo en la presentación del sr. Scarate y al SERVIU le faltan dos mil seiscientos millones de pesos para poder resolver los temas del Eden, este comité y el resto de los comités de la región, en razón de esto ayer el SERVIU hizo una gran presentación y los CORES le dijeron que no habían recursos para financiar ahora los requerimientos, porque los mil millones de pesos que habían dejado para habilitación de terrenos del presupuesto del años 2019 ya está comprometido para este año en otros comités, y los que ahora presentaron se puede aprobar por el CORE y sería para ejecución del próximo año, lo malo para este comité si va en ese segundo grupo es que se retrasará la obra para el próximo año y se pierden los mejores meses del año para poder trabajar y de lo contrario estarán en pleno invierno ejecutando obras, conversó con el Sr. Scaratte y le pregunto que se necesitaba para poder autorizar comience la construcción y dijo que servía un documento que diga que el municipio junto con el comité se harán cargo de poner los recursos, y le respondió que si le servían pero el de igual forma estaba tratando de conseguir esos recursos, a estas alturas y considerando la situación del país, ella le dijo que se siga tratando de conseguir los recursos pero al mismo tiempo de no ser así el municipio se comprometerá con poner esos recursos, la idea es que este documento destrabé el inicio de la construcción de la villa.-

2.4.- El Concejal Sr. Gastón Fuentes señala que él no tendría problemas en aprobar que la municipalidad haga este acuerdo y que a todo evento estarán los 22 millones y si no es con el Ministerio será con esfuerzo municipal.-

2.5.- El Concejal sr. José Aravena señala que ira más allá del comité, señala que este proyecto si se hizo un lobby con el COSOC para que sea priorizado pero ahora se dan cuentas con este joven Matías Fernández que de igual forma hay que agradecerle, lamentablemente así está el país ahora donde unos pocos se creen dueños de los recursos, es un tema que él ha puesto cuando ha criticado cuando se invita hasta asados a los consejeros regionales para que aprueben los recursos para Paillaco cuando es su trabajo, el reconoce el trabajo con la alcaldesa cuando fue presidenta regional de la asociación de Municipalidades y se trabajó muy modestamente y se presentó dos temas el primero era que el Gobierno Regional maneje recursos para esta situaciones, se aprobó y el Intendente lo hizo suyo, y después se solicitó se baje la propuesta de priorización de recursos que tiene hasta hoy día los CORES donde ellos dicen “mi FRIL” a él le daría vergüenza después ir a las inauguraciones diciendo que este proyecto se hizo gracias a este o cual consejero, cuando la priorización y lo que el pueblo pide hoy es que seamos Gobiernos locales donde nosotros seamos escuchados por el intendente, el conoce a Matías Fernández y reconoce su trabajo, pero él ha escuchado que

los CORES se hacen dueño de los recursos que no son de ellos, el apela dos cosas, pero el director del SERVIU dijo que tenía a su disposición dos mil millones de pesos donde se daría solución a los 60 millones para el EDEN y a ahora con suerte saldrán para el próximo año y lo mismo del proyecto el Esfuerzo y ahora salen que trataran de conseguirlos en Santiago, y después se preguntan porque nos sublevamos, se pregunta de qué solución se está hablando, él está de acuerdo con el aporte y el acuerdo, pero no se puede dejar pasar nuevamente la manera en cómo ha actuado el director del SERVIU él le había creído ya que fueron más de dos veces como se refirió al comité del Eden y El Desarrollo.-

2.6.- La Concejala Sra. Ruth Castillo señala que a veces escucha palabras bastante bonitas en esta mesa, pero ella quiere decir que está muy agradecida de los CORES, porque le ha tocado muchas veces ir a pelear recursos para esta comuna, ir allá es hablar transversalmente, así se trabaja, ha habido proyecto que se han perdido por la falta de gestión de esta allí, por lo tanto habla del Sr. Héctor Pacheco, donde han llegado proyectos a la comuna la Rayuela de Pichi Ropulli, el Cierre Perimetral del Cancha Perinetti, La Sede De Santa Rosa , Pichi Ropulli, y nunca se dice, agradece transversalmente a todos los consejeros regionales porque cuando ella lo ha pedido han apoyado, se habla muy bonito en esta mesa pero quien inicio este comité fue el Sr. Iván Ojeda Cea , su esposo, fue el primero que consiguió las platas para poder comprar el terreno, el Dueño del Refugio también, después tuvieron en este comité un dirigente que los estafó y ella no estaba en este concejo y nadie dijo nada , lo deja claro, y espera que nunca se olviden quienes fueron las personas que llevaron este proyecto adelante, ella igual agradece el trabajo de la alcaldesa, por eso mismo no puede dejar pasar con tanta liviandad en esta mesa cuando hoy se habla como que hoy nació todo estos, esto lleva muchos años . Su voto es como siempre aprobar las cosas que vienen para la comuna.-

2.7.- El Concejal sr. Mario Schmeisser está a favor, cree que es bueno que se avance en hacer este documento y si despues el director del SERVIU consigue los recursos por otro lado bienvenido sea, pero al idea es que las obras comiencen lo antes posible, la idea es que se concrete.-

2.8.- El Concejal Sr. Jaime Reyes agradece la perseverancia el tiempo que llevan esperando y las burocracias que han debido afrontar, su compromiso es aprobar estos 22 millones de pesos, hoy hay un gesto del concejo de apoyar estos recursos que dan soluciones a problemas sociales.

2.9.- El Concejal sr. Orlando Castro cree que no hay mucho que comentar respecto al tema ya que estaban informados por el Sr. Paredes, agradece que se haya hecho en favor de los vecinos, su voto es a favor absolutamente y cuando se dan esta situaciones a favor de los vecinos en ningún caso él ha votado en contra, cuando es en beneficio de las personas siempre ha apoyado a la gestión de la alcaldesa y de los vecinos, la idea es partir lo antes posible la construcción.-

2.10.- La alcaldesa aprovecha de informar que entre jueves y viernes se entregaran las viviendas del Newen Suyai y ella solicito que se haga este acto sin ceremonia considerando la situación del país

Por la unanimidad de los concejales presentes se aprueba :

**QUE LA MUNICIPALIDAD DE PAILLACO, A TRAVÉS DE SU CONCEJO MUNICIPAL SE COMPROMETE A APORTAR LA SUMA DE \$22.000.000.- , EN EL CASO DE QUE EL SERVIU NO LOGRE CONSEGUIR LOS RECURSOS QUE FALTAN PARA DAR INICIO A LA CONSTRUCCIÓN DE LAS VIVIENDAS DE VILLA EL PROGRESO DE ITROPULLI.-**

2.11.- La alcaldesa Informa que el Consejero Luis Cubertino auspicio a los bomberos quienes ganaron, la Concejal Sra. Ruth Castillo con el CORE Pacheco siempre se pone con algo, el tema es que hoy quieren votar estando ausente dos consejeros, espera que don Orlando Castro hable con la Silvia Yungue para los jóvenes, y si fuera así estarían todos los compromisos cumplidos.-

Lo otro que informa es que está saliendo en las redes sociales lo que genera una animadversión en contra de los funcionarios municipales aquellos diarios que quieren atacar su gestión, es un tema delicado decir que ella se aumentó 500 mil pesos mensuales, ayer los gremios sacaron su declaración, donde hay que explicarle a la comunidad que su grado de alcalde es uno de los más bajos de la región y que el cambio de grado significo que el 75% de nuestro funcionarios mejoren sus rentas y la posibilidad de encasillar nuevos cargos y que esta planta municipal de ahora debe durar 10 años más, cree que esto hay que aclararlo porque en esta animadversión de irse en contra de todos los políticos malos de acá, no solo dañan su imagen sino que también puede dañar la imagen del municipio y vengán a ocasionar daño al municipio, esto era algo que la ley facultaba y fue aprobado por el concejo municipal, participaron los gremios y fue aprobado por la Contraloría.-

2.12.- El Concejal sr. Mario Schmeisser señala que quiere ser muy franco cree que la animadversión no es solo a nivel local sino que a nivel nacional y como autoridades esta llamados a llamar a la paz y no solamente por la ley de plantas, lo ideal es que este sentir sea transversal, esto es un problema de Estado, hay que llamar a una paz general a la paz social.-

2.13.- El Concejal Sr. Orlando Castro señala que se ha tomado con mucha liviandad este tema de las plantas municipales, los sueldos de los funcionarios son públicos están en la página de la transparencia, si la gente no lee las actas no es problema del municipio y la gente abusa de la situación, no hay que aprovecharse de este tipo de cosas que no tiene sustento porque son legales y votadas como corresponde, en ese sentido no sabe si habrá que explicarle a la comunidad algo si nada se ha hecho fuera de la ley.

Señala que él no tiene problemas pero si lo que solicitara es que se mejore el tema del protocolo, las menciones hay que tener cuidado, no se puede dejar el protocolo a voluntad cree que sería bueno revisarlo, a él le da lo mismo si lo nombran o no, pero cree que hay estructuras que hay que respetar.-

2.14.- El Concejal sr. José Aravena señala que quizás falta más comunicación, el señala que con respecto al protocolo y formulismo le da lo mismo, pero él siempre se preocupa de llevar las excusas de algunos concejales quizás debiera haber mayor comunicación entre los concejales, cree que esto no debe ser un tema de discusión grave entre el concejo.-

2.15.- La concejala Sra. Ruth Castillo señala que cuando ella le ha tocado representar a la primera autoridad lo hace en nombre de ella y del honorable concejo, eso lo deja claro, quiere que quede en acta y ella como autoridad exige que se nombre como tiene que hacerse y como lo exige el protocolo.-

2.16.- La alcaldesa comenta lo que paso ayer con la escuela OMO ya que el consejero Luis Cubertino lo intensiono porque todavía está en lo mismo y sigue la información que MIDESO quien dejo el proyecto sujeto al Plano regulador, el día de ayer estuvo invitado a esta presentación el director de arquitectura y le preguntaron a él, y se logró claridad del consejo en pleno que efectivamente Paillaco tiene RS y que el permiso del Director de Obras es suficiente para que la unidad de arquitectura pueda iniciar obras. Señala que posterior le envió a Sr. Iván Flores la información y él se encargara de ver qué persona en Santiago debe seguir el trámite administrativo para la firma de convenio que si es necesario el compromiso de financiamiento completo.- Informa que Morrompulli está cerrado por tanto se tendrá que detener el recorrido.-

3° **INFORME DE COMISION:** No hay

4° **DIALOGO CON ORGANIZACIONES**

5° **VARIOS:**

Entrega por escrito según acuerdo de Concejo Municipal N° 50 de Reunión ordinaria N°16 de fecha 03/05/2017

2.17.- Solicitan acuerdo de concejo para el miércoles 30 hacer reunión extraordinaria y poder aprobar modificación de ordenanza e invitar a los dirigentes y comunidad el día lunes 28 a reunión de trabajo para darla a conocer .-

**POR LA UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES SE APRUEBA REALIZAR REUNION EXTRAORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL EL MIERCOLES 30 A LAS 10:00 HORAS, UNICO PUNTO ORDENANZA MUNICIPAL**

La secretaria Municipal señala que enviara para conocimiento y fines pertinentes, informe final N° 664 de 2019, de Contraloría de la Republica de 2019. Lo anterior a sus correo electrónicos personales, considerando lo extenso del informe y las reiteradas solicitudes de los concejales de ahorrar papel.-

No existiendo más temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 11:05 horas

**Sra. Ramona Reyes Painequeo**  
**ALCALDESA DE PAILLACO**

**Carola Medel Veloso**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**