

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO
PROVINCIA DE VALDIVIA
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**REUNIÓN ORDINARIA N° 76
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

FECHA : 02 de enero de 2019.-

HORA DE INICIO : 12:10 HORAS.-

HORA DE TERMINO 14:52 HORAS.-

En Paillaco a dos días del mes de enero del año 2019, siendo las doce horas diez minutos, en la Sala de Concejo Eduardo Camino Habitch, se procede a iniciar la Reunión N° 76 presidida por la Alcaldesa titular Sra. Ramona Reyes Painequeo, . Actuando como ministro de fe la Sra. Carola Medel Veloso, Secretaria Municipal:

Participan los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

1° **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**

2° **CUENTAS DEL PRESIDENTE**

3° **INFORME DE COMISION: Finanzas**

4° **EXPOSICION:**

Presentación Artículo 45 Departamento de Salud.

5° **MATERIA DE ACUERDO:**

- Contrato de arriendo Terminal de buses rural.
- Comodatos uso y funcionamiento casas destinadas a TENS.

6° **VARIOS**

1º APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:

1.1.- Queda pendiente de aprobación acta N° 75

2º CUENTAS DEL PRESIDENTE

2.2.- No Hay

3º INFORME DE COMISION: Finanzas

3.1.- La Secretaria municipal indica que en horas de la mañana 10:00 horas se reunió la Comisión de finanzas con la presencia de los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser

Más la presencia de los funcionarios municipales, Srta. Eugenia Martínez, Sra. Silvana Vásquez y abogado asesor Sr. Vladimir Riesco

Señala que en esta reunión se vieron dos temas, el primero tiene relación con el rol de Patentes de Alcoholes de las cuales la Sra. Silvana Vásquez explicó que 6 de ellas se encuentran con observaciones que ha realizado carabineros y que tiene directa relación con la conexión de los locales con la casa habitación, situación que deberá ser subsanada para proceder a renovar este tipo de patentes, se notificara a los propietarios:

Con la salvedad antes descrita los concejales presentes tiene la voluntad de pre aprobar.- Con la abstención del Concejal Mario Schmeisser en la patente Minimercado Tercer Tiempo, la abstención de la Concejala Sra. Ruth Castillo en el Restaurante Las Rosas y la abstención del Concejal Sr. José Aravena en la patente de la Sra. Paulina Aravena Cayul

SE APRUEBA ROL DE PATENTE DE ALCOHOLES (69 PATENTES) CORRESPONDIENTES AL SEGUNDO SEMESTRE DEL AÑO 2019.-

Posteriormente se trató el tema de las inspecciones municipales en lo que tiene que ver el comercio informal, los concejales manifestaron la urgente necesidad de contar con más inspectores que realicen esta función especialmente que sean utilizados los fines de semana cuando el comercio informal se apodera de las calles, ante esta situación la administradora Municipal señala que es necesario realizar un ordenamiento del tema para lo cual propone que se pueda reunir el concejo en comisión y hacer una modificación a lo que ya está establecido por decreto y una vez que se haya realizado esto recién ahí darlo a conocer a las organizaciones que albergan a los feriantes

Se ratifica el presente acuerdo en reunión ordinaria N° 76

4º EXPOSICION:

Presentación Artículo 45 Departamento de Salud.

Queda pendiente este punto para ser analizado en reunión de Comisión de Salud

5° MATERIA DE ACUERDO:

- Contrato de arriendo Terminal de buses rural.

5.1.- La administradora Municipal señala que no tiene impresa la propuesta del sr. Miguel Riquelme, quien quiere hacer uso de este espacio para realizar un contrato de arriendo, él propuso ahora arriendo por 10 años, tiene algunas propuestas de modificación de infraestructura las que propuso para hacer el lugar más operativo, SECPLAN y la DOM hicieron las consultas al GORE y no hay problema, por ejemplo sacar los juegos infantiles que deben ser trasladados, y lo otro son algunos arreglos de compromiso del municipio como lo es cerrar y lo demás serían mejoras que haría el empresario donde se propone hacer unos arreglos para habilitar el recinto y reactivar el sector estación.

5.2.- El concejal sr. Gastón Fuentes señala que él estaría por aprobar pero habría que ver el contrato ya que si el empresario por concepto de mejoras coloca un valor arbitrario, no estaría de acuerdo, o el seguro contra incendios o contra todo evento debe ir a nombre de la municipalidad, cree que esas cosas hay que verlas en el contrato, cree que se puede ver la otra semana

5.3.- El Concejal Sr. Mario Schmeisser señala que cree que la intención del concejo está por aprobar el arriendo pero hay que analizar el contrato una vez que este para analizarlo clausula por clausula

5.4.- La administradora municipal muestra bosquejo que ha presentado el empresario sobre las posibles modificaciones y ampliaciones que haría al terminal de buses, se está trabajando con el abogado en el contrato y el monto del arriendo iba a ser de acuerdo a la inversión de metros cuadrados que se ejecutaran, y se le entregó un tablita que va desde los 500.000.- hasta los \$700.000. Mensuales, todo dependiendo de la inversión que se realice a la construcción

5.5.- El concejal sr. Gastón Fuentes consulta si se prohibirá las patentes de alcoholes en esos locales.-

5.6.- El Sr. Vladimir Riesco señala que por ley está prohibido ya que el local que está en la estación puede vender con comida porque tiene patente de local turístico, en los terminales de buses está prohibido por ley.-

5.7.- La alcaldesa señala que lo importante es ver si está el ánimo de arrendar por los diez años y posteriormente con la tabla a la que hace mención la administradora se calcula la marcha blanca dependiendo de la inversión que haga el empresario

5.8.- El Concejal Sr. Orlando Castro señala que cree que lo importante es que este tema funcione ya que hay preocupación por parte de los vecinos del sector que se haga funcionar ya que es un bien municipal y hubo temores que se quemara, y como es un bien municipal debe ser cuidado, cree que la idea sería re direccionar algunos buses que pasan a Valdivia o Osorno.-

5.9.- El Concejal sr. Gastón Fuente consulta si existe la responsabilidad subsidiaria del municipio en el caso que le quede debiendo el sueldo a los guardias.-

5.10.- El abogado asesor señala que mientras el municipio sea el dueño la responsabilidad no desaparece, pero se podría colocar en el contrato la existencia de una boleta de la garantía o colocar algún resguardo o garantía que cubra si nos demandan

5.11.- El Concejal Sr. Gastón Fuentes señala que puede ser un seguro o una boleta de garantía reajutable

La alcaldesa consulta si existe voluntad para el arriendo.-

Por la unanimidad de los concejales:

EL CONCEJO MUNICIPAL ACUERDA MANIFESTAR LA VOLUNTAD DE REALIZAR CONTRATO DE ARRIENDO DEL TERMINAL DE BUSES RURALES POR 10 AÑOS.-

- Comodatos uso y funcionamiento casas destinadas a TENS.

5.12.- El Concejal sr. Orlando Castro señala que no pagan servicios básicos ni luz ni agua

5.13.- El Concejal sr. Gastón Fuentes señala que el agua en el campo es más barata pero si se escapa la cuenta de la luz, cree que el mínimo que debe pagar una persona son los consumos básicos

5.14.- El Concejal Sr. Orlando Castro señala que el comodato debiera decir cuando a un TENS se le saca de una posta por medida disciplinaria tiene que tener un plazo acotado para dejar la vivienda, debe estar claramente establecido

5.15.- La alcaldesa cometa que salió el presupuesto regional los proyectos que quedaron finalmente en el FNDR y ahí dejaron 400 millones de pesos en programación de salud para arreglar el hospital de Paillaco, recién se habló con SECPLAN y SALUD ya que quedó en manos de la municipalidad sacar el RS del proyecto del hospital y lo que ella pidió a los profesionales y se solicitara a al servicio de salud que los eléctricos del hospital trabajen juntos con nuestros profesionales y la AMCAM pueda venir de nuevo y se pueda sacar el RS del proyecto ya que solo está la plata, para pensar a ejecutarlo el segundo semestre

5.16.- El Concejal sr. Orlando Castro cree que hay que agradecer al Gobierno Regional que haya dejado esta cantidad de plata ya que lo hizo sin que existiera un proyecto de por medio, de hecho lo CORES decían que como dejarían la plata si no había proyecto, en el servicio no hay un solo proyecto y lo que había lo

Perdieron, es tal el nivel de irresponsabilidad y después lo que hacen es que se ponen exigentes con un trabajo que está hecho y bien hecho ya que desde el servicio no han hecho absolutamente nada y lo único que han hecho es venir a colocar un enchufe o un cable al hospital, cree que el gobierno regional fue osado al dejar plata, pero el director del servicio tiene que entender a su gente, está bien que el municipio colabore pero no pueden estar haciendo la pega.

5.17.-La alcaldesa señala que por eso mismo se realizó la reunión para ver quiénes serán los responsables y para tener la capacidad de gastar esos recursos que dejaron a disposición, lo otro que el Gore sigue insistiendo por los 1600 millones y si es así se puede seguir avanzando en la reparación del hospital

5.18.- El Concejal Sr. Orlando Castro cree que es necesario la participación de la gente para que den a conocer esta situación y necesidad, él tiene bastante confianza en el director que hay

5.19.- El Sr. Cesar Duran con respecto al comodato de las casas de los TENS señala que la idea de poder normar el uso de las viviendas que usan transitoriamente dichas viviendas, los gastos comunes son de cargo de la persona que reside en el inmueble, hay algunas viviendas en el que la casa habitación está adosada a la posta y la solución es poder cobrarle un canon de su sueldo que son como \$12.000.- y como todas estas casas nuevas se entregan con parte del equipamiento eso se entrega inventariado, todo eso es la idea que quede establecido en un comodato para normar el uso de estas viviendas .

5.20.- El Concejal Sr. Jaime Reyes le parece bien el tema del comodato para ordenar los deberes y derechos de los TENS lo que le gustaría quedara más explícito es el tema de quien es el responsable en cuanto a las reparaciones y “manito de gato” que necesitan estas viviendas cada cierto tiempo ya que existe el deterioro por el tiempo

5.21.- El DESAM señala que es un propuesta que se puede mejorar y se puede ver la próxima reunión de comisión.-

5.22.- El concejal Sr. Orlando Castro señala que está de acuerdo con lo manifestado por el Concejal sr. Jaime Reyes ya que muchas de esta de las viviendas que son cedidas después son entregadas hechas un desastre y no hacen ningún tipo de reparación.-

5.23.- El Concejal Sr. Gastón Fuentes señala que lo ideal es que se pague un porcentaje del sueldo, por ejemplo el 12% del porcentaje de su sueldo

5.24.- La administradora municipal señala que se recibieron dos cartas del ex contratista de la empresa de aseo y ornato en el cual informa que de acuerdo a la notificación que se le entregó a él, ya habría cancelado el aguinaldo de acuerdo a los que se había solicitado, lo mismo el 31 ingreso una carta donde manifiesta el compromiso del pago de los finiquitos a los trabajadores, se le dio curso a la boleta de garantía y se le hará devolución de la boleta cuando cumpla todos los compromisos con los trabajadores

6° VARIOS

6.1.- El Concejal sr. José Aravena Presenta los siguientes puntos varios.

- Solicita información respecto de la actividad del Fiesta de la Cerveza de este fin de semana, quien la organiza.
- Señala que hace tiempo consulto acerca de un funcionario que apoyaría a las personas que tenían intención de regularizar sus permisos de construcción, consulta a quien deben recurrir las personas.
- Consulta en que quedó el último informe financiero del municipio.

6.2.- La Alcaldesa señala que la Fiesta de la Cerveza es una solicitud de una agrupación y solicitaron el arriendo del estadio Cincuentenario y de acuerdo a la ordenanza el cobro se realizó pero no es una actividad organizada por el municipio, pagaron la suma de \$ 1.700.000 por el arriendo, el municipio solo entregará el retiro de basura y contenedores, solo se arrienda el espacio

6.3.- El Concejal sr. Mario Schmeisser señala que encuentra entendible que los espacios municipales se arrienden, pero fuera de eso se habla de potenciar lo local y tiene entendido que ya había habido un acercamiento para poder realizar la Fiesta de la Cerveza, potenciando lo local, sin embargo no se dio en esa instancia, y ahora se entrega a un particular, no encuentra la relación

6.4.- La alcaldesa señala que la municipalidad no se le negado la oportunidad a nadie, la primera vez que se arrendo fue para fiestas patrias y como se tuvo una buena experiencia en esa oportunidad se está abriendo esta posibilidad, la otra que cayo fue porque estaba muy encima la Fiesta del Cordero.-

Con respecto al informe financiero, la encargada de presupuesto informó que había noticias favorables para las finanzas y cree que la tercera reunión de enero se puede dar un informe más detallado

6.5.- La concejala Sra. Ruth Castillo presenta los siguientes puntos varios:

- Se refiere a los tres puentes que están en muy malas condiciones, tiene un problema de socavón, debe haber un arreglo.
- El puente de Reumen, que es lo que pasa con esa obra.
- Desmalezar el camino de Huichahue Alto, está muy cerrado
- Señala que fue a la Oficina del Adulto Mayor en la entrega de información de cómo se puede postular a subsidios y proyectos, información que fue entregada por el sr. Diego Cumian quien ha llevado muy bien este trabajo, hay gente muy dedicada en su trabajo, pero le quedó una sensación ya que don Vitelio Vásquez dice que le ofrecieron que iban a tener invernadero, ella escucho del tema pero solo era una posibilidad, quizás en Reumen se pudiera ver lo de las casas tuteladas lo que le parece bueno como proyecto, cree que hay que aclararles bien a ellos que eso nunca se prometió.

- Señala que el Sr. Jorge Villanueva quiere una sede, con su llave, ella tiene su opinión pero igual lo trae a la mesa
- Señala que ya la navidad pasó, el encendido del árbol fue muy hermoso, la escuela Proyecto del Futuro, hubo mucha gente, la corporación cultural organizó la presencia de voces muy bonitas y el Director Sr Erwin Fonseca es un tremendo director que hasta de viejo pascuero se disfrazó
- Reconoce el trabajo y la calidad de juguetes que entregó el municipio, donde trabajaron bastantes funcionarios.

6.6.- La alcaldesa señala que lo de los Tres Puentes con urgencia hay que informarlo y ojalá tomarle fotos para Vialidad lo mismo Huichahue Alto

Lo de las casas tuteladas se evaluará y con la compra del terreno del polígono hay que pensarlo

Lo del centro del adulto mayor y el centro de Día, lo que se les ofertó fue el internado donde podrían tener un espacio, pero los del DAEM se niegan a entregar ese lugar, también se podría hacer una sede más grande pero no cree que sea la solución, hay que esperar que se den ciertas condiciones para buscar un espacio donde puedan ser atendidos los adultos mayores y los temas de familia

6.7.- El Concejal Sr. Mario Schmeisser presenta los siguientes puntos varios:

- Cita a reunión de comisión de Seguridad para ver el plan de contingencia del año 2019, para lo cual solicita la presencia del encargado de Emergencia, reunión que se realizaría el 16 de enero a las 10:00 horas
- Considerando que se abrirán los FRIL, hay que ver cuáles serán priorizados por el municipio y como se abordaran los FRIL participativos ya que cambio la modalidad ya que ahora van a votación popular.-
- Se refiere a educación, los asistentes de la Educación, se señala que en algunos establecimientos se les está preguntando a los asistentes quienes pueden ir en forma voluntaria, cree que es “voluntariamente obligado” solicita conversarlo con el DAEM y que se les respete sus derechos a estos trabajadores

6.8.- La alcaldesa señala que lo de los FRIL el día de hoy se comenzó a trabajar con SECPLAN y pidió el listado de los FRIL que no se adjudicaron los años anteriores y los que son de más de 90 millones se pueden parcelar como es el caso de las luminarias solares, hay que tener claridad con el listado y ahí se verá que factibilidad puede tener, pero todo proyecto chico es mala idea, por eso pedirá al SECPLAN que haga llegar el listado de proyectos para trabajarlos.-

El tema de asistentes de la educación quizás sea por dejar todo ordenado, pero lo hablara con el DAEM no cree que los mande a buscar para que trabajen.

6.9.- El Concejal sr. Gastón Fuentes cree que esto es un chantaje porque el código del trabajo es tajante, es mas en un colegio les dijeron a los asistentes que como no había llegado nada por escrito debían venir a trabajar, el asistió a reunión con el presidente nacional de los asistentes de la educación, y se le dio la palabra al

Sr. David Martínez y él dijo varias cosas que algunos beneficios iban a ser cancelados porque había existido una recuperación de licencias médicas, él le pediría a la primera autoridad que de una instrucción porque se existiera la posibilidad de dejar ordenado alguna cosa perfectamente se podría haber hecho entre Navidad y año nuevo, cree que estas cosas hacen mal a la administración, ya que el funcionario se ofrece por cuidar su trabajo, por eso señala que es un chantaje implícito.-

6.10.- El Concejal sr. Jaime Reyes presenta los siguientes puntos varios:

- Primero le gustaría preguntar quién es la persona responsable cuando hay luces encendidas durante el día, tanto en lo urbano como Reumen y pichi Ropulli
- Consulta de un plan de contingencia de los micro basurales rurales, ya que cuando colocan una bolsa al par de días es una montaña de basura.
- Informa que cada vez entrena con la selección de Fútbol que viajan al nacional, los jugadores se preguntan porque el municipio en un momento dado no los invito o no se les reconoció ya que obtuvieron una copa regional
- Quiere hacer un reconocimiento a los profesionales que en un momento dado entregaron el proyecto de Paillaco Interconectado, cree que fue un gran trabajo que desconoce si en algún momento se retomará

6.11.- La alcaldesa señala que lo de las luces encendidas durante el día hay que verlo con el Sr. Raúl Morales.

El plan de contingencia de los micro basurales hay que verlo con Medio ambiente Cree que la próxima semana podrían venir los campeones de futbol regionales y hacerles un reconocimiento.-

6.12.- El Concejal sr. Gastón Fuentes señala que cree que más que una medalla necesitan apoyo económico para su viaje al nacional a Curacautin.-

6.13.- El Concejal sr. Jaime Reyes señala que ya hicieron una solicitud con el Gobierno Regional, quizás sería bueno escucharlos en una reunión para saber que les falta

6.14.- La alcaldesa señala que lo de la subvención, apoyo municipal se debería ver pronto, antes que viajen

La otra subvención es que nuestros jóvenes están solicitando un aporte para ir al congreso, sería bueno que las subvenciones presentadas pudieran verse

6.15.- El Concejal sr. Orlando Castro presenta los siguientes puntos varios:

- Solicita toda la información respecto de la empresa que está encargada de la señalética de la comuna ya que no ha habido trabajo, se ha perdido un tiempo valioso y hay una falencia absoluta de señaléticas por todos lados.

- Se refiere a tema de la feria que se vio en la mañana y se alegra que está en vías de resolverse
- Quiere que se vea el tema de los camiones y la recolección de la basura, la verdad que se ha estado bastante mal en este tema ya que los camiones no están pasando, hay un camión el más antiguo que esta malo y era el que se podía meter a las poblaciones, recién se está resolviendo el camión que tiene levante hidráulico y debería estar la segunda semana de enero.
- Se refiere a los micro basurales que están surgiendo tanto en la ciudad como en el campo, la gente va a botar la basura a los campos, no sabe si es conveniente llenar de contenedores porque al final la gente termina ensuciando todo, la comuna en los alrededores está sucia ya que los vecinos no cooperan con nada
- Solicita el monto de lo que era las tarjetas navideñas y en que finalmente se ocupó este tema
- Señala que como se realizarán las escuelas de verano, la otra vez cuando fueron a Arica les dijeron que si querían ir a Tacna tenían que ir con un permiso de la municipalidad como autoridades por cualquier eventualidad que les pueda pasar allá, solicita se vea ese tema.
- Solicita que se oficie al alto mando de carabineros para reforzar el contingente de carabineros en la comuna ya que cada vez se reduce más el personal

6.16.- La alcaldesa solicita que se le haga llegar la documentación de la empresa encargada de la señalética en la comuna.

Con respecto a los camiones, al parecer salió otro camión a trabajar. La administradora señala que se está viendo la posibilidad de arrendar un camión mientras esta operativo los que están con desperfectos y es verdad, la ciudadanía no coopera mucho en el tema

Se pedirá informe de las cajas navideñas que se compraron con los recursos de las tarjetas navideñas

6.17.- El Concejal sr. Gastón Fuentes señala que los concejales no son autoridades acá la autoridad es la alcaldesa, eso se debe asumir de una vez por todas.-

6.17.- El abogado asesor con respecto a lo que decía el concejal Sr. Castro, con respecto a un cometido fuera del país debe ser aprobado por el concejo

6.18.- La alcaldesa cree que es demasiado grave sacar un cometido para una actividad que se realizará en Chile con un cometido para salir del país.-

No existiendo más temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 14:52 horas.

Sra Ramona Reyes Painequeo
ALCALDESA DE PAILLACO

Carola Medel Veloso
SECRETARIA MUNICIPAL