

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO
PROVINCIA DE VALDIVIA
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**REUNIÓN ORDINARIA N° 69
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

FECHA : 24 de octubre de 2018.-

HORA DE INICIO : 18:30 HORAS.-

HORA DE TERMINO 21:20 HORAS.-

En Paillaco a veinticuatro días del mes de octubre del año 2018, siendo las dieciocho horas con treinta minutos , en la Sede Comunitaria de Pichi Ropulli, se procede a iniciar la Reunión N° 69 presidida por la Alcaldesa titular Sra. Ramona Reyes Painequeo, . Actuando como ministro de fe la Sra. Carola Medel Veloso, Secretaria Municipal:

Participan los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

- 1° **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 66:**
- 2° **INFORME COMISIONES:**
- 3° **CUENTAS DEL PRESIDENTE**
- 4° **DIALOGO CON ORGANIZACIONES**
- 5° **ENTREGA PUNTOS VARIOS POR ESCRITO SEGÚN ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 50, DE REUNIÓN ORDINARIA N° 16 DE FECHA 03.05.2017**

1º APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL N° 66:

1.1.- Se aprueba Acta N° 66 sin observaciones.-

2º INFORME COMISIONES:

Comisión de Desarrollo Productivo

Se informa que esta reunión se realizó en horas de la mañana y estuvieron presentes los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser

Bajo la presidencia del concejal Sr. Jaime Reyes, más la presencia del sr. Claudio Lara y la directiva de la asociación de Agricultores de Paillaco.-

El Sr. Jaime Reyes informa que esta reunión se presentó la situación actual de la agricultura en la comuna y no solo en Paillaco sino que a nivel Nacional, donde ha existido una gran migración de la gente de la ciudad hacia los sectores rurales, señala que la agricultura actualmente está atravesando momentos muy difíciles razón por lo cual en Paillaco se creó la Asociación de Agricultores PRODESAL Paillaco , agrupación que actualmente agrupa a 451 agricultores que se ha unido con la única finalidad de salir adelante en conjunto.-

Señala que como organización el objetivo era presentarse ante el concejo municipal , solicitarles su apoyo en lo que pudieran necesitar como organización emergente, por lo pronto lo primero que solicitan es que la municipalidad presente su molestia ya que el Jefe de Área de INDAP ha sido convocado en dos oportunidades a participar de estas reuniones de esta nueva organización y ni siquiera ha presentado excusas ante su ausencia, considerando que es INDAP la primera institución que debiera estar apoyándolos.-

Como segundo punto solicitan la posibilidad que el municipio les facilite la bodega de estación lo que les permitiría acopiar sus productos como agricultores, hacen esta solicitud desconociendo si esta bodega se encuentra en manos de la municipalidad y de no ser así que se pudieran hacer las gestiones para poder arrendar este recinto.-

Comisión de Finanzas.-

Se señala que en el día de hoy esta comisión se reunió en hora de la mañana y en horas de la tarde y estuvieron presentes los siguientes concejales.-

- Ruth Castillo Prieto
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera
- Mario Schmeisser

Comisión Presidida por el concejal Sr. Gastón Fuentes donde además participaron los funcionarios municipales Srta. Eugenia Martínez, Sr. David Muñoz, Sra. Silvana Vásquez, Sra. Rosa Montesinos, Sr. Raúl Morales correa.-

En esta reunión se pre acordó.

APROBAR LAS MODIFICACIONES QUE FIJA TEXTO REFUNDIDO DE LA ORDENANZA MUNICIPAL RESPECTO DE SERVICIOS DE LA CIUDAD DE PAILLACO.-

Se ratifica el presente acuerdo en la reunión Ordinaria, con 5 votos a favor y una abstención del Concejal sr. José Aravena.-

3° CUENTAS DEL PRESIDENTE

3.1.- El Sr. Raúl Morales Correa, DOM señala que se desea postulara al 28ª Participación Participativa para lo cual se pretenden participar con la postulación de cuatro calles en la comuna de Paillaco, entrega completa información sobre esta postulación para los cual el concejo municipal de Paillaco.

Aprueba por unanimidad la postulación de las calles que se individualizan

POSTULAR A PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 28, LA CALLE INDEPENDENCIA ENTRE LOS CARRERAS Y MANUEL RODRIGUEZ DE PICHÍ ROPULLI, CON UNA SUPERFICIE DE 799MTS², CUYO COSTO TOTAL ES DE \$60.215.00, CON UN APORTE MUNICIPAL DE \$10.237.000 EQUIVALENTE AL 17% DEL VALOR TOTAL.-

POSTULAR A PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 28, LA CALLE BALMACEDA ENTRE MANUEL BULNES Y FIN DEL PROYECTO DE PICHÍ ROPULLI, CON UNA SUPERFICIE DE 642MTS², CUYO COSTO TOTAL ES DE \$52.478.000, CON UN APORTE MUNICIPAL DE \$11.330.000 EQUIVALENTE AL 22% DEL VALOR TOTAL.-

POSTULAR A PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 28, LA CALLE 12 DE OCTUBRE ENTRE GALVARINO Y CARLOS WINCKLER DE REUMEN, CON UNA SUPERFICIE DE 1818MTS², CUYO COSTO TOTAL ES DE \$133.502.000.-, CON UN APORTE MUNICIPAL DE \$22.695.000 EQUIVALENTE AL 17% DEL VALOR TOTAL

POSTULAR A PROGRAMA DE PAVIMENTACIÓN PARTICIPATIVA N° 28, LA CALLE MALAQUIAS CONCHA ENTRE ARTURO PRAT Y CARLOS WINCKLER DE REUMEN, CON UNA SUPERFICIE DE 1261MTS², CUYO COSTO TOTAL ES DE \$91.901.000, CON UN APORTE MUNICIPAL DE \$15.623.000 EQUIVALENTE AL 17% DEL VALOR TOTAL

4° DIALOGO CON ORGANIZACIONES

Antes de comenzar con el diálogo con las organizaciones propiamente tal, se da la palabra al profesional residente de la obra Parque Urbano de Pichi Ropulli que se está construyendo en el recinto estación, el profesional Sr. Elías Arriagada, profesional a cargo de la obra de intervención construcción de área verde en el recinto estación señala que este proyecto contempla además la construcción de multicanal, una cancha se skate, techo cubierto para anfiteatro, zona de máquinas, zona de paseo y picnic, con bastante espacio para áreas verdes y vegetación ya que contempla construcción de 4.200mts² de intervención, señala que la obra comenzó su ejecución el 24 de septiembre y se tiene un plazo estimado de termino en el mes de junio del año 2019 es una obra que contempla cerca de 600 millones de inversión .-

4.1.- JUNTA DE VECINOS N° 7 DE PICHÍ ROPULLI, SR, JUAN GODOY ALMONACID. Señala que primero que todo desean agradecer a la primera autoridad y al concejo municipal por todo el apoyo que les han brindado como organización, señala que como organización esta junta de vecinos recibió el apoyo de la municipalidad por un monto de tres millones de pesos y 5 millones de pesos por parte de la Intendencia para la celebración de la semana Pichi Ropullana, señala que en el último FONDEVE al que se postuló se logró ser beneficiario montos con los cuales compraron mesas y sillas para comenzar a habilitar la sede, solo estaría faltando un equipo de amplificación, señala que agradecen al departamento de cultura de la Municipalidad donde gracias a ellos se han podido realizar un sin número de actividades en esta localidad, agradecen el aporte de la municipalidad que les entregó \$500.000 para poder celebrar el 18 de septiembre, además de agradecer a SAESA Osorno quien les aportó con 280.000 para las cuecas premiadas, señala que la junta de vecinos esta trabajando con la Villa Pablo Neruda en lo que es que estas casas puedan declararse inhabitables para que puedan postular a nuevas viviendas, además se está trabajando con las poblaciones Independencia y Los Notros para que estos vecinos puedan sanear sus sitios, vuelven a agradecer a cada departamento del municipio por todo el asesoramiento y apoyo.-

En cuanto a las necesidades solicitan:

- Solicitan apoyo para la reparación de los caminos sobre todo en los Tallos Bajos donde los furgones escolares prácticamente ya no pueden pasar, señala que la junta de vecinos enviaron carta a Vialidad y al municipio, pero solicitan ayuda al municipio para que agilicen una positiva respuesta, les habrían dicho que la próxima semana se comenzaría con las reparaciones de estos caminos.-
- Solicitan que el Dom pueda hacer un estudio para ver la factibilidad de hacer una limpieza del estero Percan ya que este invierno fue muy complicado y se tuvieron que rellenar algunos sitios para evitar en cierta forma las inundaciones de unas viviendas.-
- Solicitan que el municipio inicie un estudio que permita agrandar el espacio del cementerio de la localidad ya que ellos saben que este trámite requiere de tiempo, razón por lo cual solicitan que se pueda iniciar con tiempo.
- Señala que están preparándose con bastante antelación para lo que será la semana Pichi Ropullana y se está viendo la posibilidad de construir unos stands los que se harán en una primera etapa.

- Reiteran situación de otros caminos que es la entrada del camino sur a Pichi Ropulli y camino a Pichiquema el cual ya estaría presentando varios eventos.-

4.2.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., se alegra porque se postularan una población para mejoramiento de vivienda y de acuerdo a lo informado por el sr. Paredes podrían postular a subsidio con sitio propio o subsidio rural.-

La alcaldesa les recuerda que participen de las participativas de las modificaciones al plano regulador, se necesita que participen y propongan y hagan sus sugerencias y observaciones, la memoria explicativa se encuentra en la escuela de Pichi Ropulli En cuanto a los caminos por la entrada se estará atento a que cumpla la global.

En los caminos nuestros se comenzó las reparaciones en el mes de octubre pero sabe que está incluido Pichi Ropulli, solicita se prioricen Los Tallos

Con respecto al estero Percan la alternativa sería postularlo a un PMU emergencia ya que son varios recursos los que se necesitarían para limpiarlo aunque está complicado hacerlo lo ideal sería hacerlo con un trabajo en conjunto

En cuanto al cementerio la alcaldesa señala que cree que aún queda tiempo y espacio.-

En cuanto a los Stand que desean construir en el estadio recomienda que lo vean con don Raúl Morales

Se priorizará además para esta comunidad el tema de la planta de tratamiento y los problemas que presenta actualmente

4.3.- AGRUPACION DE ADULTO MAYOR ESTRELLA DE BELEN DE PICHÍ ROPULLI, SRA. JOVITA PEÑA CANDIA. Señala que ellos como organización están mal, les pidieron el salón parroquial donde tenían guardados todo su implementación y no tienen donde guardarla por ahora, razón por lo cual solicitan se les pueda entregar la sala que actualmente en la sede se ocupa como correo y que el correo pueda trasladarse al segundo piso de la sede, todo esto por lo menos puedan solucionar su tema de donde guardar sus cosas, ellos están seguros que el correo podría funcionar en el segundo piso.-

4.4.- El Sr. Juan Vásquez, señala que en el correo funciona la biblioteca y tienen computadores y hay un convenio de por medio

4.5.- El sr. Diego Cumian señala que en la sede igual se desarrollan actividades físicas para el adulto mayor y antes cuando estaban en la parroquia tenían sus implementos para ejercitarse ahí mismo pero ahora tendrán que hacerlo acá

4.6.- El Concejal Sr. José Aravena respeta lo que se hace en Cultura pero el concejo en pleno acordó que habría un espacio para el adulto mayor en esta sede, cree que a los adultos mayores no se pueden postergar más, ellos los merecen, ellos lo soñaron y estuvieron considerados desde el principio en este proyecto y este espacio sería ideal para los adultos mayores.-

4.7.- El Concejal sr. Mario Schmeisser señala que comparte plenamente con lo que dice el Concejal Aravena, sería ideal que queden acá los adultos mayores

4.8.- La alcaldesa señala que hay que priorizar entre los adultos mayores y los discapacitados ya que la biblioteca debe ser pensada también para las personas que no pueden subir un segundo piso en este caso los discapacitados ya que un discapacitado en la comunidad obliga, señala que ella tomara la decisión sobre esta situación pero primero tendrá que ver las cosas que tiene los adultos mayores y después decidir.-

4.9.- CONJUNTO FOLCLORICO SOL NACIENTE DE PICHÍ ROPULLI, SR. MIGUEL VASQUEZ MIRANDA. Señala que por ahora no tiene ningún problema, están trabajando, ensayan tanto en la sede como en el domicilio del presidente, no tiene inconvenientes que destacar.-

4.10.- FERIA LIBRE LA VEGUITA DE PICHÍ ROPULLI, SRA IRIS JEANNTEE SALINAS QUEZADA, Señala que están muy bien trabajando postularon a proyecto de SERCOTEC para realizar mejoramiento de la cocinería y ahora estarían postulando a otro proyecto para ampliar la cocinería, fueron beneficiadas de proyecto que les permitió salir en el verano, señala que ellas como socias están muy contentas ya que todo lo que se ha propuesto como organización lo han logrado, señala que ya tiene 13 stands que ya están funcionando, costó que se lograra pero con el esfuerzo de la directiva se han logrado grandes cosas sin desmerecer el trabajo de la directiva anterior. Informe que mandaron carta a EFE para arrendar ellos como organización el terreno que ocupan ya que saben que el municipio habría terminado con el arriendo.-

4.11.-La alcaldesa les felicita ya que la construcción se ve bastante sólida y les insta a seguir trabajando.

4.12.- CLUB DEPORTIVO FERROVIARIO, SR. GABRIEL MONTECINOS, Señala que el club estaría bien pero les ha ido más o menos en el campeonato, están postulando proyecto FNDR de Formación y se están preparando finalmente para el próximo campeonato.-

4.13.- COMITÉ DE AGUA POTABLE RURAL DE PICHÍ ROPULLI, SR. FREDY MONTECINOS MARTINEZ, señala que actualmente están entregando el servicio al 100%, con respecto al proyecto de ampliación y mejoramiento del cual salieron beneficiados y que se realizó últimamente no quedó bien sobre todo en lo que es hacia el norte al camino de los Tres Puentes, se hicieron los reclamos pertinentes ya que en esta situación todos fallaron, la empresa, los ITOS y fallo la empresa mandante. Se reunieron con la nueva Dirección de obras Hidráulicas y no tuvo mucha aceptación su reclamo, solo les dijeron que cuando postulen a la ampliación de la red se podrán hacer las mejoras de lo que dejó mal la empresa ARCHA, en cuanto a la planta de tratamiento señala que han asistido a dos reuniones del GORE para ver el estudio de la planta de tratamiento y las mejoras, pero saben que son muchos los recursos involucrados ya que son muchas plantas de tratamientos que están en las mismas condiciones en las cuales se encuentra esta, solicitan apoyo al municipio para estar atentos a esta situación.-

En cuanto a la nueva Ley, señala que aún no hay nada ya que se falló en el reglamento que estaría detenido en la Contraloría Regional De la República, pero lo más importante es que la comunidad recibe el servicio en cantidad calidad y continuidad, en continuidad solo tendría falencias lo que llega a la población que se encuentra en la parte de arriba.-

4.14.- La Alcaldesa solicita al encargado de SECPLAN dejar a un profesional que este a cargo de todos estos temas del agua y que se hagan cargo y con esos se comenzará a avanzar y tomar desde un principio lo de las plantas de tratamiento y hay que estar atento al tema

4.15.- AGRUPACION DE MUJERES LAS ARAÑITAS DE PICHÍ ROPULLI, SRA. PATRICIA VELASQUEZ MUÑOZ. Señala que están un poco preocupadas ya que están decayendo en asistencia , recientemente concluyeron un taller de capacitación para todas las socias, señala que se sienten satisfechas ya que con cada taller que realizan una mujer aprende algo que les permite aportar a la economía de su hogar , comunica que como agrupación se adjudicaron un proyecto Fondo Presidente de la República pero aun falta que se le entregue el cheque y con eso piensan implementarse con materiales de cocina, ya sea loza y otros que deben estar solicitando prestado , señala que con otro proyecto compraron mesones y sillas, actualmente informa que están trabajando en la iglesia porque no les gusta reunirse en la sede por el frio, pero a la fecha está bien.-

4.16.- CUERPO DE BOMBEROS DE PICHÍ ROPULLI, SR. GABRIEL MONTECINOS. Informa que el año pasado en esta misma reunión se entregó proyecto de una idea que tenían desde bomberos y era la habilitación de una sala de máquinas, el proyecto fue aceptado por la municipalidad razón por lo cual esa sala de máquinas y ejercicios en este momento se encuentra abierta a la comunidad desde 16:00 horas hasta las 20:00.-

4.17.- AGRUPACION DE AGROEMPREENDEDORES DE PICHÍ ROPULLI, SRA AMALIA LARA, señala que han estado trabajando arduamente, están recién iniciándose, este año celebraron las Fiestas Patrias, ya ganaron un proyecto de tres millones del FOSIS, actualmente son los bomberos en un sitio que los están albergando.-

4.18.- La alcaldesa consulta como lo hace las Arañitas, La Veguita y los Agro emprendedores con todos los stands que están pensando hacer, cree que se están perdiendo energía levantando tantos espacios y la idea es que ocupen un solo espacio.-

4.19.- Los vecinos señala que ellos trabajan en diferentes épocas y fiestas del año.-

4.20.- CLUB DE RAYUELA O'HIGGINS SUR DE PICGHI ROPULLI, SR. CESAR JAVIER FOITZICK VASQUEZ, agradecen a la Concejala Sra. Ruth Castillo y al Gobierno Regional por las canchas techadas las cuales ya están en construcción en el estadio, todo esto gracias a un proyecto FRIL de \$92.000.000.-

4.21.- La Alcaldesa señala que la obra es maravillosa, tiene mucho fierro, donde se comparte el espacio con el Futbol, este proyecto se presentó el 2016 y si se está financiando ahora el 2018, en estos proyectos apoyan los GORE y los padrinos fueron los consejeros de la Sra. Ruth Castillo de la DC, señala que es importante señalarlo.-

4.22.- RETEN DE CARABINEROS DE PICHÍ ROPULLI, SR. JORGE SOTO. Señala que haciendo un balance los resultados son bastante positivos sobre todo lo que han sido las últimas fiestas, ellos como institución en Pichí Ropulli están con su capacidad a full, operando con dos conductores, efectivamente las denuncias prácticamente no hay, agradece por los trece años que ha estado en esta localidad ya que quizás para la próxima reunión no este porque como es natural está a la espera del retiro después de 35 años de servicio-

4.23.- DIRECTOR ESCUELA NUEVA AURORA DE PICHI ROPULLI, SR. REINALDO SOTO , saluda cordialmente a las autoridades y señala que no tiene mayores problemas, actualmente mantienen una matrícula de 150 alumnos, tiene equipo docente completo , siempre han tenido como establecimiento educacional todo el apoyo del DAEM y de la Administración , están empeñados en entregar lo mejor en su trabajo y como docentes están en constante complementación para mejorar los aprendizajes, comunica que como todos saben ellos tiene sello medio ambiental y en el sector detrás de los invernaderos, detrás del gimnasio están planificando con CONAF crear un parque con árboles nativos , pero para poder concretar esa idea deben ser cortados unos eucaliptos que están en ese lugar y necesitan de la autorización del municipio para poder hacerlo, y poder conversar con un particular que los corte y la leña puede ser en media.-

4.24.- La alcaldesa señala que el corte de los arboles los vea con el jefe del DAEM ya que no se trata de árboles nativos.-

4.25.- CENTRO DE PADRES Y APODERADOS ESCUELA NUEVA AURORA DE PICHI ROPULLI, SR. JOAB MONTECINOS. Señala que la última reunión en la que estuvieron los concejales en esta localidad él hizo algunas peticiones las que estarían solo a medias cumplidas.

- Aun no reparan el ingreso al gimnasio, el cual se encuentra en pésimas condiciones un vehículo pequeño es imposible que ingrese.
- El cerco perimetral que solicitó, efectivamente se hizo , pero en el frontis del establecimiento, ellos estaban solicitando básicamente en la parte de atrás ya que la escuela colinda con un predio agrícola que cuenta con cercos eléctrico y si un niño pasa para allá ahí estaba el riesgo.-
- En cuanto al estacionamiento de la escuela que también solicitaron se ha avanzado pero aún falta, faltan además las barreras en la escuela.-
- Se refiere a una situación que los tiene bastante preocupados como centro de padres ya que se ha corrido el rumor que la municipalidad ocuparía parte de la cancha de la escuela para la construcción de viviendas sociales, él cree que a su parecer no sería correcto ya que es un sitio que pertenece a la escuela de donde han salido muchas generaciones, además que hay proyecto o intenciones de hacer una bonita cancha hasta con pista atlética, quiere saber qué hay de cierto de esos rumores.-

4.26.- La alcaldesa Sra. Ramona Reyes solicita ver el tema de las barreras con recursos del DAEM

Lo eventos del gimnasio solicita lo solucione el DAEM ya que es propiedad de la escuela ese recinto

Lo de la población señala que es su voluntad y la de su equipo tratar de hacer una población allí, se han fracasado por 12 años para poder hacer una población que es una demanda que la gente, la escuela tiene una proyección de 150 alumnos y con 3, 5 hectáreas alcanza para una población y la escuela tendría todos su equipamiento, señala que para hacer esto se necesita autorización del Ministerio de Interior y por eso aún no se ha sociabilizado, aun no se sabe si resultará pero la intención esta ya que es una alternativa que se utilizará.

4.27.- POSTA DE PICHÍ ROPULLI, SRA. VIVIANA VILLALOBOS, DIRECTORA DEL CONSULTORIO DE PAILLACO. La profesional señala que actualmente la posta de Pichi Ropulli está abriendo a las 7 de la mañana lo que hace que la gente que se llega a atender o a pedir ficha pueda realizar la espera resguardada de las inclemencias del tiempo, informa que la semana pasada tubo un problema la caldera pero que se solucionó y actualmente se encuentra operativa nuevamente.

Un punto importante que desea destacar es que invita a la comunidad a activar su comité de salud, ella considera que han sido muy pasivos en la activación de este espacio y no pueden estar ajenos al tema de salud en la comuna, señala que ha habido grandes esfuerzos por parte de los TENS pero la gente es imposible que llegue a las reuniones es un tema fundamental que invita a solucionar.-

Señala que se retomaran las visitas de la asistente social a la posta de Pichi Ropulli

4.28.- El Sr. Marcelo Álvarez señala que quiere exponer una situación personal que tienen que ver con el municipio, señala que él tiene a su cargo niños que fueron vulnerados en todos sus derechos y la OPD no hizo nada y más encima hicieron irregularidades, él solicita una investigación sumaria, ya que esto se prestó para mentir, ya que espera que lo que hicieron con esos niños no se vuelva a repetir.-

4.29.- El Concejal Sr. José Aravena manifiesta lo que no se dijo el no pudo asistir a las reuniones de comisión en la mañana ya que estaba en comisión de servicio y durante la noche viajó.

Señala que a la invitación del día sábado no pudo asistir ya que falleció la madre de un amigo

Agradece a la Sra. Mónica y a todos los que participaron en el bingo para la Sra. Uve Barría y Claudio, espera que ellos dos se puedan recuperar y si alguien tiene una pena o enfermedad ojala que siempre estén los vecinos apoyando..-

Espera que la situación de espacios de los adultos mayores se pueda mejorar

4.30.- El Concejal Sr.- Gastón Fuentes señala que quiere hacer un comentario, es la tercera vez que esta en esta sede y le perdonan la franqueza pero cree que hay cosas que se hicieron muy mal, la acústica de la sede es impresentable por lo alta de la construcción, sabe que hay mecanismos para no dispersar los sonidos, los baños se abren hacia afuera, hace falta un biombo, cree que es un edificio nuevo que se puede mejorar.-

Se refiere a una carta que habrían enviado unos vecinos por el local de patente que se encuentra a la entrada de Paillaco lo que está haciendo un gran problema a los vecinos, señala que la Alcaldesa y los concejales son cómplices de los que no se ha hecho, el dueño de la patente se comprometió a no hacer actividades y hay fiestas todas las semanas, Señala que la comuna de Paillaco tuvo su primer Plano regulador el año 2007 fue la primera comuna, se cometieron errores, a lo que quiere llegar es que ayer se inició la segunda ronda de audiencias de modificación del Plano regulador de Paillaco con muy poca asistencia, esta vez se contempla Reumen y Paillaco, señala que el problema de las patentes es porque la gente no participa, señala que él estará en la reunión de este viernes en Pichi Ropulli y les dice a los vecinos que no acepten que se les instale ninguna industria que pueda afectar el radio urbano, con esto hace un fuerte llamado a que participen de la elaboración de la modificación del Plano Regulador.-

4.31.- El Concejal Sr. Orlando Castro agradece la presencia de los vecinos y la discusión que se ha generado en este lugar ya que enriquece las situaciones y hace se conversen cosas que no se habían tratado, en lo particular quiere hablar de un tema y es que este piso de la sede no sirve para que nadie haga un ejercicio físico

ya que todos los adultos mayores tiene problemas de articulaciones y este piso no sirve, el piso idea es el del gimnasio, por lo tanto, todo lo que es actividad física del adulto mayor debiera hacerse allá y eso deberían saberlo los kinesiólogos y profesores de educación física que vienen hacer estas clases. Destaca que se reactive el comité de posta, acá hay cosas que se resolvieron solo conversando y tenía que ver con abrir más temprano la posta, cree que se va avanzando bastante bien, el tema de la podóloga es tremendamente importante. Cree que en general agradece a la comunidad de Pichi Ropulli y se ve que están reactivando sus organizaciones cree que hay que aterrizar el tema de tantos stand, lo ideal es que todos ocupen los que se harán en el estadio, cree que en ese sentido van entendiendo la idea.-

4.32.- El Concejal Sr. Jaime Reyes agradece y felicita a todos los dirigentes que se han mantenido, hacen un gran trabajo para sus familias y vecinos y lamentablemente los resultados se ven a largo plazo, los incentiva a seguir trabajando, acercarse a las oficinas del municipio, lamentablemente en la municipalidad ha habido una rotación de encargados de UMDEL lo que les ha hecho mal a la salida de los productos, en la mañana hacía un paralelo donde demostraba que tan mal estaban los pequeños agricultores hoy está en boga la venta de parcelas de agrado, donde con 4 hectáreas un agricultor trabaja obteniendo un salario muy bajo, luego hereda esas cuatro hectáreas y el hijo saca la cuenta que en esa 4 hectáreas tiene 160 millones, las parcelas de agrado serán un dolor de cabeza para los municipios ya que los que venden lo hacen sin ningún servicio, la idea es que los pequeños agricultores se unan y hagan trabajar a los parlamentarios. Agradece la participación y asistencia.-

4.33.- El Concejal sr. Mario Schmeisser se va con sentimiento agridulce, feliz porque muchas de las cosas se han ido mejorando, pero faltaron instituciones que no estaban presentes, ya que el trabajo comunitario es vital y hay que hacerse participe de Paillaco, ahora no hay tantas solicitudes lo que es muestra que se va avanzando, con respecto a los caminos es un tema que sale en todas partes y se ve en todos los sectores pero el calendario para su reparación está hecho y que se hagan en tiempo de verano, aprovecha de señalar respecto de la seguridad de la escuela respecto de la barrera, espera que se le dé prioridad para no lamentar algún accidente, comenta que en la comisión de seguridad se aprobó ordenanza de ruidos molestos, donde se estableció sanciones y para eso el municipio se comprometió a la adquisición de dos sonómetro, señala que se encuentra a disposición de la solución de los problemas de los vecinos.-

4.34.- La Concejala Sra. Ruth Castillo señala que antes que todo quiere solicitar autorización a trabajar por la teletón, son 40 años donde han salido muchos niños rehabilitados, donde gracias al corazón que tiene la gente han podido salir adelante, solicita autorización para poder comenzar a trabajar y agradecer a cada uno quien entrega un aporte para este apoyo que será el 1 y 2 de diciembre Sobre la rayuela se refiere que es una bonita obra agradece al presidente el sr. Oscar Rojas quien hizo un gran trabajo, agradece al nuevo presidente al sr. Cesar Fotzick y le parece interesante lo que presenta el presidente de la junta de vecinos que se puedan colocar los stand y se pudieran pegar y juntar las energías y trabajar en conjunto, le señala al presidente de la Junta de Vecinos que el tema de cultura ha sido muy interesante.

No puede dejar pasar la venida del tren que preside Cultura y la primera autoridad donde asistió mucha gente, pero si quiere sugerir a la Veguita, que para la próxima coloquen letreros ya que la gente no sabía dónde ir a comprar, le señala al Sr.- Jorge Soto por el trabajo que ha realizado en esta comunidad y sobre todo porque ha hecho un trabajo muy de familia, también agradece al sr. Reinaldo soto

por todo lo que ha hecho dentro de la comunidad, felicita el trabajo de la agrupación Sol Naciente el día de la venida del tren. Les desea los mejores parabienes en el retorno a sus casas. Y como siempre dice su concejala en terreno siempre está a disposición.-

4.35.- Vecina hace denuncia respecto de una vecina que habría llegado con una gran cantidad de perros y los olores y los ruidos son demasiados.-

4.36.- La Sra. Macarena Ibarra señala los pasos a seguir pero lo importante es hacer la denuncia ante la autoridad sanitaria.-

4.37.- La Alcaldesa señala que se va muy contenta de la cantidad de dirigentes presentes, se va contenta por la recuperación del patrimonio ferroviario porque ya está en construcción lo que no solo permitirá recuperar la memoria del ferrocarril sino que además dar trabajo, el tema de la acústica acá se verá con la compra de un buen sistema de amplificación para el municipio, cree que es importante optimizar los recursos, hace un llamado a la unidad, le ofrece todo el apoyo al presidente de la junta de vecinos y ojala que esta misma participación les permita crear el comité de salud y no se pierdan de participar de eso. Comenta que hoy se tuvo una reunión con don Brother Redlefsen para la compra del terreno que permitiría la construcción del nuevo hospital, es una buena noticia, y así como crece Paillaco Urbano se seguirá impulsando Pichi Ropulli. Agradece al consejo por la forma en la que se ha estado trabajando.-

5° ENTREGA PUNTOS VARIOS POR ESCRITO SEGÚN ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 50, DE REUNIÓN ORDINARIA N° 16 DE FECHA 03.05.2017

No existiendo más temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 21:20 horas

**Sra Ramona Reyes Painequeo
ALCALDESA DE PAILLACO**

**Carola Medel Veloso
SECRETARIA MUNICIPAL**