

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO**  
**PROVINCIA DE VALDIVIA**  
**REGIÓN DE LOS RÍOS**

---

**REUNION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N° 44**

**FECHA** : 26 de octubre de 2009.-  
**HORA DE INICIO** : 15:00 HORAS.-  
**HORA DE TERMINO** : 17:00 Horas

En Paillaco a veintiseis días del mes de octubre del año 2009, siendo las quince horas, se procede a iniciar la Reunión Ordinaria de Concejo Municipal N° 44 en la Sala de Concejo Municipal "Eduardo Camino Habitch", de la I. Municipalidad de Paillaco, presidida por su Alcaldesa Sra. Ramona Reyes Painequeo, actuando como Secretaria Municipal la Sra. Carola Medel Veloso, con la presencia de los Señores Concejales:

- Sra. Ruth Castillo Prieto
- Sr. Sergio Castro Barrera
- Sr. Gonzalo Galilea García
- Sr. Héctor Aviles Fuentes
- Sr. Gabriel Medina Alarcón
- Sr. José Aravena Pérez

Con la presencia de los Funcionarios Municipales:

- Sr. Carlos Barriga, Administrador Municipal
- Sr. Ricardo Becerra T, Unidad de Control
- Sr. Raúl Morales C., Director de Obras
- Sr. Raúl Arias P., Director de Transito
- Sra. Juana Yañez, DAEM
- Sra. Silvana Vasquez D., Rentas y Patentes

Se ha convocado la presente reunión para tratar el siguiente temario de tabla:

- 1.- **Acta Anterior**
- 2.- **Cuenta del Presidente.**
- 3.- **Varios.**

**1.- Acta Anterior**

**1.1.-** La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., consulta si existen observaciones al Acta N° 43.

1.2.- No existiendo observaciones por parte de los Sres. Concejales se aprueba el documento tal como fue presentado.

**2.- Cuenta del Presidente.**

2.1.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., entrega respuesta de una consulta que se hizo al abogado asesor acerca de la correspondencia de informar las licitaciones, señala que el concejo debe votar en las licitaciones cuando son de recursos que estén en el presupuesto municipal.-

Señala que como se ha adquirido la conducta de todo informarlo se informara a los concejales en cada reunión de concejo municipal acerca de las licitaciones apenas estas sean subidas al portal.-

**INFORME LICITACIONES PÚBLICA  
EN EL PORTAL CHILE COMPRA**

<b>PROYECTO</b>	<b>FECHA PUBLICACIÓN</b>
Mejoramiento Calle Camilo Henríquez	09 octubre de 2009
Contratación de Servicios Profesionales de Apoyo a la Inspección Técnica del Proyecto, Mejoramiento calle Camilo Henríquez	19 octubre de 2009
Construcción Sala Cuna en Recinto del Liceo "Rodolfo Amando Philippi"	23 octubre de 2009
Ampliación y Reparación del Departamento Social y Dirección de Obras Municipales	23 octubre de 2009

**INFORME LICITACIONES PÚBLICA  
SUSCRIPCIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS**

<b>PROYECTO</b>	<b>FECHA SUSCRIPCIÓN</b>	<b>EMPRESA ADJUDICADA</b>	<b>MONTO</b>
Construcción Refugios Peatonales Sectores Urbanos y Rurales, comuna de Paillaco	14 octubre 2009	Sr. Claudio Wolff González	\$ 39.833.982.-
Construcción Sala Cuna y Jardín Infantil Nivel Medio en el Sector Itropulli	19 octubre 2009	Empresa Construc. Patagonia Austral Ltda.	\$ 119.213.280.-
Construcción Casetas Sanitarias Paillaco Urbano II Parte, Comuna de Paillaco		Por Adjudicarse	\$ 33.038.000.-

Señala que la **“Construcción Casetas Sanitarias Paillaco Urbano II Parte, comuna de Paillaco”**.

Revisados los antecedentes presentados en la Apertura de fecha veinte de octubre de dos mil nueve, a las 16:01 horas, Apertura Técnica de la Licitación Pública por el sistema [www.mercadopublico.cl](http://www.mercadopublico.cl) (documentos anexos) y posteriormente las ofertas Económicas respectivamente del Diseño del Proyecto **“Construcción Casetas Sanitarias Paillaco Urbano II Parte, comuna de Paillaco”**, podemos informar lo siguiente:

Se presentaron los siguientes proponentes, que entregaron sus ofertas en sobres **“DOCUMENTOS ANEXOS”** y **“PROPUESTA ECONOMICA”**, de acuerdo a lo establecido en las Bases Administrativas:

- Sr. Hernán Ulloa Gipoulou
- Sr. Christian Castillo Ríos

Cumplieron con los antecedentes técnicos y administrativos exigidos en las Bases los siguientes Consultores:

- a) El Profesional Consultor Sr. Hernán Ulloa Gipoulou, ofrece ejecutar el Diseño del proyecto **“Construcción Casetas Sanitarias Paillaco Urbano II Parte, comuna de Paillaco”**, por un valor de \$ 32.000.000.- (Treinta y dos millones de pesos), con Factura Exenta de Iva., en un plazo de 119 días.
- b) El Profesional Consultor, Sr. Christian Castillo Ríos, ofrece ejecutar el Diseño del proyecto **“Construcción Casetas Sanitarias Paillaco Urbano II Parte, comuna de Paillaco”**, por un valor de \$ 31.000.000.- (Treinta y un millones de pesos), Impuesto incluido, en un plazo de 100 días.

OFERENTES	EXPERIENCIA A 40%	PLAZO O 20%	OFERTA 10%	PROPUESTA A TECNICA 30%	PUNTOS	LUGAR
HERNAN ULLOA GIPOULOU	40	16	8	30	94	1°
CHRISTIAN CASTILLO RIOS	32	20	10	24	86	2°

Informa que no vendrá el Cuadro Verde a la comuna de Paillaco como estaba planificado para el día 28, pero se insistirá para hacer efectiva esta vista en el verano 2010.

2.2.- El Concejal Sr. José Aravena consulta si en el tema del mejoramiento de Camilo Henríquez se trata de las Calles Mac Iver hasta Carlos Hacharant.-

2.3.- El Sr. Raúl Morales señala que allí se considera el pavimento hacerlo de nuevo desde fuera de la Vista Hermosa, son cerca de tres cuadras, señala que es un FNDR.

2.4.- El Concejal Sr. José Aravena se refiere respecto del número de los refugios peatonales que han bajado bastante en número en un principio se pensaba en la construcción de 40 refugios y solo se harán 32, consulta cuanto es el valor aproximado de cada uno de ellos.-

2.5.- El Sr. Raúl Morales C., señala que un poco más de un millón, mas caras son las rurales, señala que se presentaron dos diseños uno para el sector urbano y otro para el sector rural. (aprovecha de mostrar diseño de cada uno de los refugios que se construirán en la comuna tanto en el sector urbano como en el rural.)

2.6.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que desea informar formalmente que el intendente Iván Flores habría renunciado y estaría asumiendo el ex SEREMI de Vivienda Sr. Alejandro Larsen y se esta tratando de gestionar desde las alcaldías una reunión con el nuevo intendente, para poder finiquitar algunos proyectos que faltaban algunas firmas como lo es el caso de Paillaco y el proyecto de la feria.-

Informa que para el día primero de Noviembre se están tomando todos los resguardos en el cementerio de Paillaco para que este día se desarrolle en completa normalidad y tranquilidad estas actividades además que se están reorganizando la forma en que se asignarán los puestos de los comerciantes, los puestos se ubicaran desde Malaquias Concha hasta San Martín, cerca de dos cuadras, son cerca de 50 puestos.-

### **3.- Varios.-**

3.1.- El Concejal Sr. Orlando Castro solicita se realice vista domiciliaria a una adulto mayor que vive en condiciones de abandono, su dirección es Alonso de Ercilla 230.- , su nombre sería Raquel Castro Castro.-

3.2.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que aprovecha de informar que el día de hoy ha comenzado a trabajar la nueva funcionaria encargada del programa VINCULOS, Sra. Isabel Ortiz del Pino, quien trabajará en la comuna por 12 meses, señala que trabajara con 40 adultos mayores designados.

3.3.- El Concejal Sr. Orlando Castro consulta si para el día 1 y 2 de noviembre ya están designado los fiscalizadores para ver el tema de los puestos.-

3.4.- El Sr. Administrador Municipal señala que este año se realizará el mismo proceso que años anteriores pero mas ordenado, se fiscalizará por lo menos, lo que estará a cargo de la Sra. Silvana Vásquez quien se hará acompañar por el Sr. Ricardo Becerra.-

3.5.- El Sr. Orlando Castro señala que conversaba con la Sra. Safira, Presidente de la Junta de Vecinos de huichahue Bajo y le mencionaban que tienen una vecina que se dializa en Valdivia y estaba siendo beneficiada con los pasajes, pero le habría surgido el problema que la empresa no se preocupa de garantizarle el asiento aun cuando cuente con su pasaje, señala que lo ideal es que ellos supieran cual es la situación de salud para darle una cierta preferencia.-

3.6.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., le señala al Sr. Castro que le diga a la Sra. Safira que pase por el municipio para identificar a la paciente y hacerle un especie de certificado. Señala que con respecto al mismo tema de los dializados ella le habría encargado a la Sra. Minerva Silva se hiciera cargo de las postulaciones para la adquisición de un vehiculo este año a los fondos del FONADIS, pero lamentablemente este año no habría ítem para comprar vehículos, por otra parte el Rotary Club habría estado conversando con ella y con salud para ver la posibilidad de recuperar la clínica dental móvil y transformarla en un vehiculo cuyo objetivo sea el traslado de pacientes que deben dializarse.-

3.7.- La Concejala Sra. Ruth Castillo señala que ella habría estado en Huichahue Bajo y el sentir de la comunidad es que están muy contentos ya que el próximo año la escuela tendrá 11 alumnos, pero señala que el principal problema es el tema del agua donde lamentablemente igual esta involucrada la Forestal Valdivia, donde para ralear las maderas lo hacen con tractores y así viene estropeando la bajada de agua, cree que ese tema lo debiera ver Desarrollo Rural. Lo otro que le gustaría rescatar de igual forma es que lo ideal es que se incentive a la comunidad para la formación de un comité de agua, señala que requieren de una reunión informativa que les permita formar un comité, señala que con el lado norte son cerca de 70 familias.

3.8.- El Concejal Sr. Gonzalo Galilea consulta por bocatoma, en el terreno de quien estaría allí.-

3.9.- El Sr. Raúl Morales señala que no es propiedad de la forestal y en ese lugar se solicitaron en su oportunidad los derechos de agua y fueron otorgados a la Junta de Vecinos, el problema es que el caudal donde sacan el agua es muy pequeño y por eso se produce lo que relata la Sra. Ruth Castillo.-

3.10.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes señala que como el Departamento de Desarrollo Rural tienen su actividad fuerte el día 28, sería una buena oportunidad para tratar el tema allí con el Sr. Ricardo Yañez.

3.11.- El Concejal Sr. Gabriel Medina consulta si el municipio mantiene basureros con tapas, ya que urge uno de ellos en la feria, quienes dejan sus escombros en un basurero con rejas y es abierto por los perros y dejan la basura dispersa ocasionando malos olores hasta el día lunes.-

3.12.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., le señala que cuando lleguen los contenedores en el mes de noviembre se destinará uno a ese sector.-

3.13.- El Concejal Sr. Gabriel Medina señala que como ya se tocó el tema del Inspector Municipal cree que es conveniente que de una vez por todas se pueda designar a una persona bajo este cargo y se vea en la planta municipal, se re estudie y se le puedan asignar estas funciones a algún funcionario, cree que es prudente tratar de buscarle una solución al respecto.-

3.14.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que urge tener un inspector municipal, pero también se ha visto que no puede ser cualquier persona, razón por lo cual quizás puedan quedar algunos cargos vacantes en la planta municipal por la jubilación de algunos funcionarios y recién ahí se puede ver la situación.-

3.15.- El Administrador Municipal señala que acá solamente se le han asignado algunas funciones de inspector municipal a un funcionario, y en este momento quien estaría con la asignación de esas funciones sería el Sr. Ricardo Morales. Señala que la idea es crear la estructura y contratar a alguien que permanentemente cumpla esta función.-

3.16.- El Concejal Sr. Héctor Aviles consulta por el trabajo que se estaba haciendo para la creación de la Corporación de Deporte Municipal, consulta en que etapa esta.-

Le gustaría destacar el trabajo que se ha hecho en el cementerio ya que se encuentra este recinto en muy buenas condiciones, felicita a los funcionarios que están a cargo de este recinto.-

Consulta si alguna vez se recibió respuesta sobre los aportes que se le solicitaron a las otras municipalidades que tenían sus adultos mayores internados en el Hogar Juan Pablo II.-

Señala que tubo la posibilidad de estar el fin de semana en Estero de la Plata y los vecinos plantean la posibilidad que la municipalidad les pudiera rellenar un camino vecinal, señala que son dos caminos, uno de aproximadamente 400mts, que va para la casa de don Fernando Díaz Linco, y otro que esta mas allá que tiene cerca de 1.500 mts. aprox., señala que estarían en conocimiento que ellos deben aportar con el combustible.-

3.17.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que le encargará el tema de los caminos al Sr.- Fernando Sepúlveda.

En el tema de la Corporación de Deportes señala que allí se ingreso a un tema mas delicado desde que se fue don Cristian Canales, hubo una reestructuración de igual forma en Chile deportes y con el nuevo director don Senen Valenzuela, se esta en la etapa en donde las organizaciones deben recurrir a la Notaria porque se requiere de un registro especial para formar parte de este Corporación de Deportes, señala que se esta en esa etapa y desde hace un mes asumió el tema una abogada en Chile Deporte y ella estaría reactivando el tema y el encargado en Paillaco sería don Carlos Barriga, señala que ella habría estado conversando con el alcalde de Lanco y su posición es que los supuestos recursos que llegarían para la puesta en marcha de esta corporación no son tales, lo que ha ocasionado una cierta incertidumbre en este municipio.-

Solicita al Administrador municipal investigar más acerca del tema.-

En relación al tema del cementerio señala que se harán llegar las felicitaciones correspondientes a los funcionarios.

En Relación a los aportes a los Hogares de Paillaco de parte de los municipios señala que lo conversará con la Sra. Minerva si se hicieron las consultas respectivas.-

3.18.- El Concejal Sr. Gonzalo Galilea consulta al sr. Raúl Morales por el tema de las aguas lluvias si se hizo el proyecto o se va hacer.

3.19.- El Sr. Raúl Morales C., Director de Obras señala que se esta estudiando.

3.20.- El Sr. Gonzalo Galilea señala que quisiera hacer un alcance ya que si se fijan que frente a la cancha de rayuela es el lugar donde el agua esta mas a la superficie, consulta si dará la caída hacia la quebrada.-

3.21.- El Sr. Raúl Morales C., Director de obras señala que se topografió y da, pero el problema que hay es que si se presenta una ampliación de obra en el proyecto de construcción de veredas y soleras, serían obras extraordinarias y podría tardarse mas, la otra posibilidad que existe es que se pavimenten mas veredas en Reumen y el otro proyecto se presente como nuevo.- Cree que lo conveniente ahora es evocarse solo al tema de las veredas y soleras.

3.22.- La Sra. Ramona Reyes señala que por tanto este año no hay conectores.-

3.23.- El Concejal Sr. Gonzalo Galilea consulta quien hace de nexo en la municipalidad con la Concesionaria de Los Rios, lo señala ya que hay ciertos caminos de servicio que están muy abandonadas, cree que no es justo que la municipalidad se haga cargo de ello, señala que los convenios están y deben responder por cerca de 10 años sobre su mantención.-

3.24.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., solicita al Sr. Raúl Morales se oficie a la concesionaria.

3.25.- El Concejal Sr. José Aravena señala que el día de ayer se realizó la prueba atlética y llegaron participantes de muchos lugares, U. San Sebastián, Universidad Austral, SOCOVESA; ZUKO, Río Bueno, Los Molinos y nuestro representante Claudio Aqueveque quien se adjudicó la prueba.- Señala que en horas de la tarde se encontró con el Sr. Galilea respaldando la selección de Fútbol en Los Lagos y se dio cuenta que en el segundo bus donde fue la barra habían muchas personas que no tenían recursos para poder pagar el pasaje ida y vuelta y mas alla pagar los mil pesos de la entrada, consulta que posibilidad, en las dos salidas que le quedan a la selección de Paillaco, hubiese un aporte de parte del municipio para costear estos gastos.-

3.26.- El Administrador Municipal señala que esta de acuerdo y se conversó con el Sr. Andrés Carrasco que si a Paillaco le iba tan bien como lo esta haciendo, el municipio hará un esfuerzo para tratar de cooperadles con algo.-

3.27.- Le Comunica al Sr. Raúl Morales que le habrían informado que en Reumen en Arauco frente al 475 habría un problema con el alcantarillado.-

Consulta respecto de una maya que había en el cerco del estadio de Pichi Ropulli, que pasaría con ella.-

3.27.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que esa maya fue entregada al presidente de la Junta de Vecinos de Pichi Ropulli quien la solicito para cercar una parte que queda al lado de la sede.-

3.28.- El Concejal Sr. José Aravena consulta cuando se comenzaría la pavimentación de la calle Camilo Henríquez.

3.29.- El Sr. Raúl Morales C., señala que el día jueves 29 se abrirían las propuestas y atravesando todos los trámites administrativos y revisión de antecedentes y confirmación del intendente cree que se podría comenzar a trabajar alrededor del 15 al 20 de noviembre.-

3.30.- El Concejal Sr. José Aravena consulta que pasa con el tema del paro de los profesores.-

3.31.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que llegó un comunicado el día de hoy de parte de la Asociación de Municipalidades en donde se establece que éste paro solo perjudica al quehacer educacional y la asociación señala que los municipios de Chile han cancelado el protocolo de acuerdo el Bono SAE y por tanto no hay problemas de parte de los municipios con los docentes, por otra parte la deuda histórica los municipios del país están fuera de esa discusión.

Señala que en Paillaco solo el liceo y los establecimientos urbanos están en paro.

3.32.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes le solicita citar a una reunión con los directivos de todas las escuelas y el liceo para el día martes 27 a las 9:30 horas.-

No existiendo mas temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 16:15 horas.-

RAMONA REYES PAINEQUEO  
ALCALDESA DE PAILLACO

CAROLA MEDEL VELOSO  
SECRETARIA MUNICIPAL.-