I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO

PROVINCIA DE VALDIVIA

REGIÓN DE LOS RIOS

REUNION ORDINARIA DE CONCEJO MUNICIPAL N° 103

FECHA : 05 de enero de 2011.-

HORA DE INICIO : 10:00 HORAS.-

HORA DE TERMINO : 11:36 horas

En Paillaco a cinco días del mes de enero del año 2011, siendo las doce horas , se procede a iniciar la Reunión Ordinaria de Concejo Municipal N° 103 en la Sala de Concejo Eduardo Camino Habitch de la I. Municipalidad de Paillaco, presidida por su Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., actuando como Secretaria Municipal la Sra. Carola Medel Veloso, con la presencia de los Señores Concejales:

- Sr. José Arevena Pérez.

- Sra. Ruth Castillo Prieto

- Sr. Gonzalo Galilea García

- Sr. Gabriel Medina Alarcón

- Sr. Héctor Aviles.

- Sr. Orlando Castro

Con la presencia de los Funcionarios Municipales:

* Sr. Fernando Sepúlveda, Encargado de Aseo y Ornato
* Sr. Raúl Morales C., Director de Obras
* Sr. Carlos Barriga, Administrador Municipal
* Sr. Ricardo Becerra, Unidad de Control
* Sra. Yasna Segura P., Jefa de Finanzas
* Srta. Lorena Kiessling , Jefa de Secplan
* Sr. Ricardo Yañez, Encargado de Desarrollo Rural
* Sr. Felipe López, Relacionador Público
* Sr. Cristián Pérez, Encargado de Turismo

Se ha convocado la presente reunión para tratar como punto de tabla.-

**1.- actas anteriores.**

1.1.- Se acuerda presentar las observaciones a las actas anteriores en la próxima reunión de concejo.-

**2.- Cuentas del Presidente:**

2.1.- El Sr. Raúl Morales, Director de Obras, indica que esta semana se iniciaran algunas obras, Plazoleta de Itropulli, reparaciones de Gimnasio Municipal, calle Independencia y Caupolicán, en las calles la empresa ya habría llegado y se está en la instalación de la faena y la próxima semana se hará entrega del terreno, se comenzará con la entrega de terreno para la construcción de la sede comunitaria.

2.2.- La Srta. Lorena Kiessling, SECPLAN señala que el estadio Cincuentenario aun esta en Contraloría el convenio para toma de razón por lo menos hasta el día de ayer, queda como un plazo de dos semanas para que aun permanezca allí, señala que ese es un proyecto de arrastre y el RS estaría prontamente a salir.

El proyecto plaza aun no pasa por contraloría, aun esta en Gobierno Regional y falta que lo envíen a Arquitectura, señala que está en proceso.

En el mejoramiento del estadio de Paillaco se está en proceso de licitación y las veredas como se solicitaron más recursos deben estar en Gobierno Regional.

2.3.- El Concejal Sr. Orlando Castro consulta si las veredas que quedan por hacer serán todas las que faltan

2.4.- La Srta. Lorena Kiessling señala que se harán todas las veredas pendientes y hay algunas que se sacaron por presupuesto pero son aquellos sectores donde no vive gente

En cuanto los PMU se subieron al sistema pero lo más probable es que se deban subir nuevamente y volverlos a repostular

2.5.- El Concejal. Sr. José Aravena consulta en relación al los proyectos de electrificación y casetas sanitarias

2.6.- La Srta. Lorena Kiessling, SECPLAN, señala que en casetas sanitarias solo se podría re postular a los sectores rurales pero es un proceso largo, y en el sector urbano se está trabajando pero las inscripciones ya están cerradas, los proyectos eléctricos se están preparando para el año 2012, ya que el problema es el tema de las empresas eléctricas

2.7.- La Alcaldesa señala que de igual forma es un problema la burocracia de SAESA que aun no entrega sus presupuestos ya que no tienen línea.

2.8.- La Srta. Lorena Kiessling, SECPLAN señala que solamente se está trabajando con SOCOEPA para los proyectos del proceso 2012 que son, el sector de Itropulli, la comunidad Reyes Curinao y un tercer proyecto que es la habilitación de suministros eléctricos en sectores rurales de la comuna, SOCOEPA entrega el desglose que solicita MIDEPLAN, los proyectos que están actualmente presentados que es Huichahue Bajo y la Paloma tienen una observación que es el desglose del presupuesto entregado por SAESA en la cual la empresa eléctrica se niega a entregarlo con tal detalle de desglose y MIDEPLAN exige este documento, agrega además que para aprovechar el tiempo, entre que se coloque de acuerdo MIDEPLAN y SAESA se solicito a SOCOEPA el mismo presupuesto ya que ellos entregan el desglose requerido pero en el sector de la Paloma no tiene línea por lo tanto en ese sector será complicado sacar el proyecto adelante mientras no cambien las políticas de SAESA .

2.9.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., consulta por el proyecto de las organizaciones comunitarias

2.10.- La Srta. Lorena Kiessling, SECPLAN, responde que termina el 15, el proyecto de obras se presentara a PMU.

2.11.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que con respecto el APR de Reumen debiera concretarse en la ultima reunión con los vendedores y con el comité para presentarlo como último plazo en el mes de enero, con esto se cierra el diseño de la Reposición del Diseño de abastecimiento de agua potable de Reumen eso sería lo último que estaría quedando.

2.12.- La Srta. Lorena Kiessling, SECPLAN señala que la plaza de Reumen se estaría revisando el presupuesto versus lo que entrego la constructora que se presento en la licitación.

2.13.- El Sr. Raúl Morales, Director de Obras señala que en el tema de los PMB, en Reumen se cerró, ahora ya vienen los problemas ya que las bombas están malas, se repararon otras, los gastos de mantención lo estaría asumiendo la municipalidad hace más de un año, en el caso de Pichi Ropulli a mediados de enero se realizara la recepción definitiva

2.14.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que una vez que estén funcionando bien los alcantarillados de Pichi Ropulli y Reumen se deberá reanudar la conversaciones con los comités de agua para que se hagan cargo de la administración de lo contrario se deberá contratar una persona y que la municipalidad realice los cobros ya que es un servicio por el cual los vecinos deben pagar.

2.15.- El Concejal Sr. José Aravena consulta si se ha conversado algo en el tema del asfalto de Reumen y la Betonera, asfalto que estaba detenido ya que los vecinos querían vender y no donar para realizar la obra.

2.16.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que esta semana se harán las reuniones y de todas maneras el proyecto se habría postergado para el mes de enero del año 2011.

2.17.- La Sra. Minerva Silva Gallardo, señala que durante la semana pasada se termino el catastro general de campamentos y Paillaco postulo con el campamento de Barros Arana, la solución sería la erradicación

2.18.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., informa que cambio la política de vivienda en el mes de noviembre por lo tanto se solicitara capacitación para los funcionarios relacionados en el área, concejales y presidentes de comités ya que se viene una política bastante nueva.-

2.19.- El Concejal Sr. Orlando Castro señala que le preocupa los otros dos sectores que tienen campamentos, señala que si se erradica un campamento de inmediato se debería comenzar a realizar áreas verdes para evitar que la gente se siga instalando y sigan proliferando los campamentos.-

2.20.- La Alcaldesa señala que en el tema de los pro empleo se habría informado el día de ayer a las 17:30 horas, que los 97 cupos se mantenían, se perdieron dos cupos de los 99 y el viernes se le informo que había llegado un correo que un pro empleo se mantenía para Paillaco pero con la misma gente del año 2010, ahora venia el cupo asociado al RUT, y si se cambia un RUT se pierde el cupo, ahora se hizo la acepción con la región de Los Ríos para que se acepten los cupos nuevos, la única certeza es que siguen hasta marzo, y lo ideal es que la gente que este en los pro empleo no se retire ya que se perderá esos cupos.

2.21.- El concejal Sr. José Aravena señala que los pro empleo no es la solución para el problema, el problema real es la falta de empleo lo que acrecienta la delincuencia ya que la necesidad obliga a actuar y cometer errores

2.22.- El Concejal Sr. Orlando Castro señala que cree que hay que actuar sobre lo que hay y lo que hay es que se debe actuar sobre la gente que está en los pro empleos, ya que tienen la posibilidad de trabajar media jornada y en la tarde pueden trabajar en las berries, él cree que lo importante es que hay una buena cantidad de gente que es buena y lo demuestra en lo que hace en su trabajo, reconoce la premiación que se hizo con los pro empleo y el reconocimiento, cree que es buena gente, ya que hay que considerar que hay personas que no pueden abandonar la casa todo el día, la idea es que la gente no se valla para que no se pierdan los cupos, es por eso que es primordial saber elegir a estos trabajadores-

**3.- Ofrecimiento Terreno donde se emplazaría Posta de Salud de Itropulli.-**

3.1.- La Alcaldesa procede a dar lectura a oficio entregado por el Sr. Cesar Duran, Director del Departamento de Salud, en el cual se presenta un ofrecimiento de la Sra. Verónica Ulloa Pañicu quien ofrece venta de terreno para el emplazamiento de la nueva posta del sector, el ofrecimiento comprende 2220 mts2, 50 mts de frente y 44,4 de fondo, el valor es de $2.600.000.- mas el compromiso del municipio de realizar subdivisión predial y redactar y realizar las inscripciones correspondientes. Para la compra de este terreno se requiere necesariamente acuerdo de concejo municipal.

3.2.- El Sr. Raúl Morales señala que para el terreno del gimnasio de Itropulli como queda muy poco espacio se converso con don Bruno Twele y él al lado oriente de la escuela vendería 25 de ancho por 75 de largo, pero ahí hay que ver la forma de cancelar ya que no quiere dinero solo quiere que se le arregle el camino por lo que necesita 500 metros de ripio, por tanto el día viernes habría pedido dos cotizaciones y las cotizaciones deberían andar entre dos millones para realizar ese trabajo que el propietario estaría solicitando

3.3.- La alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que hay que buscar la alternativa de cumplir lo que estaría solicitando el propietario ya que el gimnasio esta presentado y no se puede dejar de lado y sobre todo hay que aprovechar la disposición del señor Twele.

3.3.- El Concejal Sr. Gonzalo Galilea, con respecto al terreno que habría presentado el Sr. Cesar Duran con ofrecimiento de venta para el emplazamiento de la nueva posta del sector de Itropulli, señala que de acuerdo a los antecedentes que se presentan en el informe no se puede realizar ninguna compra ni firmar ya que las escritura solo tiene acciones y derechos lo que no se puede comprar, no se puede especificar por tanto cuanto sería o cual sería el sitio exacto que se estaría comprando, por tanto la solicitud es que la partición este realizada antes de pensar en comprarle a la señora y cada lote este adjudicado a cada heredero.

3.4.- Se le solicita al Sr. Cesar Duran aclarar más la situación, que la propietaria regularice la situación del terreno y posteriormente se tomará la decisión si se accede a la compra.

No existiendo mas temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 11:36.-

RAMONA REYES PAINEQUEO

ALCALDESA DE PAILLACO

CAROLA MEDEL VELOSO

SECRETARIA MUNICIPAL.