

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO
PROVINCIA DE VALDIVIA
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**REUNIÓN ORDINARIA N° 08
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

FECHA : 2 DE FEBRERO DE 2017.-
HORA DE INICIO : 10:08 HORAS.-
HORA DE TÉRMINO : 12:06 horas

En Paillaco a dos día del mes de febrero del año 2017, siendo las diez horas minutos, en la Sala de Concejo Eduardo Camino Habitch de la I. Municipalidad de Paillaco, se procede a iniciar la Reunión N° 8, presidida por la Alcaldesa Titular Sra. Ramona Reyes Painequeo y actuando como ministro de fe el Sr. Cristian Pinuer Valverde, Secretario Municipal (s):

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Sergio Castro Barrera
- Mario Schmeisser Muñoz

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

- 1.- **Aprobación Acta Anterior, no hay**
- 2.- **Cuentas Presidente**
- 3.- **Informe de Comisiones.**
- 4.- **Expone encargado de oficina vivienda Victo Paredes.**
- 5.- **Varios.**

1.- Aprobación Acta anterior N°7

1.1.- La Alcaldesa Sra. Ramona señala que no hay acta anterior debido a que realizaran tres reuniones en tres días.

2.- Cuentas del presidente

2.1 La Señora Alcaldesa da por iniciada la reunión en nombre de Dios, La Patria y la comuna y en el punto cuenta del presidente señala que existe una propuesta por parte de la Administradora Municipal Eugenia Martínez, con respecto de poder cambiar los días de las reuniones ordinarias de Concejo Municipal del mes de marzo.

2.2 La Señora Eugenia Martínez Administradora Municipal informa al Concejo que la primera reunión debería ser el día 1 la segunda el día 8 de marzo y la otra el día 15 de marzo respectivamente y además quiere solicita puedan ser cambiadas para los días 8,15 y 22 de marzo y además solicitar al presidente de la comisión de

finanzas que lo que se trato el día de ayer en la reunión de comisión respecto del manual de funciones pueda ser trabajado y aprobado el día 8 de marzo para que la directora de control pueda exponer el día 15 antes ustedes y no ocupar el día 22 con ese punto dado que ese día corresponde a una reunión rural y señala que cree que por respeto a los dirigentes de la localidad donde se realizara la reunión y no se traten y escuchen la presentación del PMG que no es un tema que le interese a ellos y si escuchar las peticiones que ellos puedan realizar

2.3 La Señora Alcaldesa señala que se trata de correr un miércoles las reuniones

2.4 El Concejal Gastón Fuentes señala que el día ayer cuando se discutió en la comisión de finanzas el tema de los aportes hubieron dos colegas, la Colega Ruth Castillo y el concejal Orlando Castro que dijeron que a veces como concejo tomamos acuerdos que nosotros no respetamos y el cree que en el tema de las reuniones ordinarias no se pueden mover, no se deben mover, porque así como ustedes tienen una razón para pedir el cambio, nosotros en nuestra vida laboral también nos organizamos de esa manera y los hacemos en función de las reuniones ordinarias que aprobamos el día seis de diciembre cuando nos constituimos como concejo y con respecto al manual de funciones que señala que él lo informara cuando se lo pida la señora Alcaldesa en reunión, señala que la comisión se dio como plazo la segunda reunión de marzo podría ser en la segunda o la primera pero quiere volver a lo otro y señala que si se empieza a cambiar las reuniones ordinarias al final no se sabrá cuando se sostendrán estas mismas y que si hubiera necesidad de algo señala que la señora alcaldesa puede convocar a una reunión extraordinaria peor alterar lo de marzo después daría para pensar porque no cambiar una agosto porque un concejal tiene un problema.

2.5 La señora Alcaldesa expresa al concejal fuentes que le parece que su opinión es válida pero quiere solicitar la opinión de los otros concejales y siempre a ha sido facultad del concejo modificar las fechas de las reuniones además no es la primera vez que se hace y es por una razón que está dando nuestra administradora

2.6 El Concejal Mario Achmeisser señala que a él lo complica el tema de las becas de incentivo a la educación y que se había quedado en ver ese tema para los postulantes puedan tener claras las bases para poder postular a las becas eso lo complica a él.

2.7 la Señora Eugenia señala que ella lo está haciendo por que la última semana la reunión del día 15 es de los sectores rurales y no quiere que en esa reunión se toquen temas que son mas internos nuestros del Municipio puesto que si es así el día ocho de marzo se quedo para trabajar el manual de funciones.

2.8 El Concejal Gastón Fuentes pregunta por qué no se trabaja el día uno en la tarde o en la mañana.

2.9 El motivo le señala la Señora Administradora el concejal Gastón Fuentes es porque esa semana ella se encuentra de vacaciones.

2.10 El Concejal Fuentes le señala que alguien tendrá que remplazarla.

2.11 La Señora Eugenia le menciona que ella fue la que elaboro el reglamento y que tiene que estar.

2.12 El Concejal Gastón Fuentes dice que esto no es por un tema personal que esto es un cuerpo colegiado.

2.13 La señora Alcaldesa informa que aquí lo que hay es una propuesta de la administración que se aprueba o se rechaza y que ella no tiene ningún problema y que es cambiar la fechas de las reuniones y se aprueba a se rechaza para modificar las fechas 8, 15 y 22 de marzo y lo someto a votación, si es que hay voluntad se aprueba si no se rechaza y solicita el acuerdo.

2.14 El Concejal Aravena señala que él como lo ha manifestado siempre no tiene ningún problema para cambiar un día o a la hora que sea, pero si alguien no quiere debería votar en contra no más.

2.15 La Concejala Ruth Castillo que nunca ha tenido ningún problema cuando se quiere cambiar una reunión, porque dentro de su tiempo el 100 por ciento es para su función de concejala, a si que si se cambia bien y si no bien también y estará en la misma posición que esta el colega Aravena.

2.16 LA Señora Alcaldesa solicita acuerdo de concejo para cambiar las fechas de las reuniones en la forma que se señalo.

2.17 El Concejal Schmeisser insiste que a él lo único que le choca y por lo que votaría en contra es por el tema de las Becas y que debe estar listo el reglamento, solamente por eso y no tiene problemas si es que hubiera que cambiar las fecha y no es un tema personal.

2.18 El Concejal Aravena aprueba, el concejal Fuentes Rechaza, el concejal Castro Rechaza, la concejala Ruth Castillo Aprueba.

2.19 Se rechaza el cambio de las fechas de las Reuniones Ordinarias de Concejo Municipal.

3.- Informe de Comisiones

3.1 El Concejal Gastón Fuentes Sepúlveda informa que en la tarde de ayer se vieron tres temas uno del cual hace referencia la señorita administradora el Manual de Funciones a raíz de algunas consultas que se hicieron ella nos planteo que era la primera parte de un manual que esto está dirigido solamente a los jefes de departamentos y nosotros nos propusimos para que sea ratificado a no en este Concejo que a más tardar en la segunda reunión de marzo exista un pronunciamiento como comisión pero habida la consideración que están planteando nosotros perfectamente podemos antes o después de la primera reunión de marzo para poder tener una propuesta a este concejo eso es lo que se propuso en la comisión de ayer, con respecto a las solicitudes de aportes, se tuvo a la vista en base a un memorándum que izo llegar la señorita Eugenia Martínez cinco solicitudes se debatió bastante sobre las solicitudes más que en particular sobre estas, en los criterios y lo que se aprobó fue que a la Organización Club Tuning Black, se le aprobaba el 50 por ciento de lo solicitado y las cuatro restantes que son

Agrupación SOS Huellas, Coaniquem, Antucullen, Asociación de Fútbol, se va entregar una propuesta una vez que se revisen estas y nos dimos como plazo el 30 marzo del año en curso y en cuanto a una información que nos hicieron llegar de la Dirección de Control estuvo presente el Funcionario Ricardo Becerra hay una propuesta que hace la Directora y nosotros también la acogemos en el sentido de hacer un cambio referente a un Vehículo en particular que tenía un acuerdo de comodato aprobado por el concejo que sea revocado para que también se incorpore en los vehículos que van a ser sometidos a licitación pública y ese es informe de la comisión que entrega el concejal Gastón Fuentes.

3.2 El Concejal Mario Schemisser informa que lo que ocurre en este caso es que si se entrega el comodato a la institución el titular del vehículo sigue siendo la Municipalidad y ante un eventual accidente sigue siendo responsable la Municipalidad, entonces eso era lo que frenaba un poco la entrega del vehículo

3.3 La señora Alcaldesa señala que un remate no se puede asegurar que el vehículo será para la institución.

3.4 El Concejal Schmeisser señala que eso se trato en la reunión de comisión debido a que el vehículo tenía muchas falencias mecánicas y seria más un perjuicio para la institución entregar este vehículo.

3.5 La Señora Alcaldesa señala que tiene información plena al respecto pero que existe un compromiso y un comodato con esa organización así que ella prefiere que no sea sometido a ningún tipo de acuerdo ni nada porque no maneja toda la información y no ha tenido reunión con la Unidad de Control ni nada que le hayan informado o que se vaya a modificar un comodato o acuerdo que haya con una agrupación de mujeres.

3.6 La Concejala Ruth Castillo señala que ella fue una de las personas que levanto la voz porque esta agrupación primero había informado que no la querían recibir porque este vehículo tenía muchos problemas y eso fue lo que se informo entonces cuando se ve una situación así y cuando queda al alero del municipio es imposible que puedan recibir un vehículo en esas condiciones, porque el gasto iba a ser demasiado y visto eso que se informo ella dijo que era mejor llevarla a un remate.

3.7 La señora Alcaldesa señala que el día de ayer estuvieron las dirigentes en su oficina preguntando qué pasaba con el comodato de vehículo.

3.8 La señora Alcaldesa solicita acuerdo de concejo para entregar un aporte a la Organización Tunin Black Paillaco del 50 por ciento de lo que solicitaron que corresponde a 250 mil pesos.

SE APRUEBA UN APORTE PARA LA ORGANIZACIÓN TUNING BLACK , PAILLACO DEL 50 POR CIENTO DE LO QUE SOLICITARON Y QUE CORRESPONDE A 250 MIL PESOS.

SE APRUEBA EL ACUERDO POR LA UNANIMIDAD DE LOS CONCEJALES PRESENTES.

3.9 En el punto de los aportes El Secretario Municipal aclara que referente a los aportes de instituciones lo que solicito al Departamento de Finanzas fue una información de cuanto ha sido lo que se ha entregado y cuanto es el presupuesto asignado.

4.- Expone encargado de oficina vivienda Víctor Paredes.

4.1 La señora Alcaldesa saluda al encargado de Vivienda Don: Víctor Paredes y le ofrece la palabra.

4.2 Don Víctor Paredes se presente saluda al Concejo y señala que quiere comenzar explicando un poco lo que es la unidad de vivienda en la comuna y que se encuentra al alero de Organizaciones Comunitarias, pero con el nuevo organigrama se encuentra bajo el alero de Secplan y está actualmente conformada de dos personas actualmente Don: Cristopher Quintana él, quien es encargado de vivienda ahora señala que hará un resumen de lo que es la actualidad de la demanda de viviendas en Paillaco, los comités urbanos que se encuentran nombrados en la presentación que son: El Eden, Coyan Newen, Newen Suyay, San Alberto Hurtado, Accionar que son los comités urbanos que tenemos actualmente dentro de la comuna, dentro de ellos ya tenemos el Bicentenario Y san Alberto Hurtado a punto de construir ya está la aprobación definitiva del proyecto hace unos días se espera que todo este trámite administrativo no se demore más allá de dos semanas para iniciar la construcción de 101 viviendas en el sector cercano a Vista Hermosa hacia el Este hacia el lado de la carretera, de ahí van a quedar 15 viviendas pendientes y se está viendo la compra de un terreno que se encuentra al lado que pertenece a la familia Ortiz mediante dineros del Gobierno Regional.

4.2 La Señora Alcaldesa interviene y quiere contar al concejo como se gesto la compra del terreno. Al respecto señala que fue con fondos de la Subdere.

4.3 El Señor Manuel Paredes señala que la compra del terreno para dar la solución a San Alberto Hurtado y Bicentenario que es el cuarto y quinto que está en la presentación y comenta que el proceso de la compra fue una historia bastante larga y que de un día para otro vino don Nicolas Brack a ofrecer el terreno que eran tres hectáreas que costaban 90 millones de pesos hay una franja de seguridad a orillas de la carretera que no se podía ocupar que era alrededor de una hectárea entonces señala se limitaba bastante la construcción, sumado a eso el plano regulador tiene proyectada una calle que se llama dos oriente que cruza el terreno completo y quita bastante espacio y sumado a eso viene una empresa privada que ofrece 150 millones y se tuvo que igualara la oferta se postulo a la Subdere se obtuvieron los recursos se compro en 150 millones y en ese terreno se proyecto la construcción para esos dos comités Bicentenario y San Alberto

Hurtado que en total suman 116 viviendas peor la capacidad da para 101 viviendas que son las que se van a construir prontamente ojala ya en dos semanas mas ya empiecen las obras, señala también que la factibilidad de agua era una gran limitante que existía no tan solo para ese terreno si no que en general para los terrenos de la comuna de Paillaco de ahí fue que se comenzó un proyecto para postular a un pozo profundo para entregar agua a Essal y junto con eso otro proyecto para ampliación de red para llevar el agua desde donde quedo el pozo profundo del Estadio Municipal hasta la planta de Essal, por un monto aproximado de 200 millones de pesos se esperaba que de un caudal de 7 litros por segundo y la verdad que quedo dando 5 y algo aun así, da para cubrir todas las necesidades que existen en la comuna de viviendas sociales y eso señala que era la gran limitante que existía para todos los comités de vivienda en la comuna y eso generaba una lentitud con los proyectos no tan solo por la falta de terrenos y lo caros que están si no que también por la factibilidad de agua potable por si esto era imposible presentar un proyecto al Serviu.

4.4 La Señora alcaldesa señala que la factibilidad de agua aun no se resuelve dado que quedo desierto el llamado para la instalación de la red de agua pero ya se consiguieron los fondos son 200 millones de pesos el primero llamado para la construcción de la obra se declaro desierto la idea es que este trabajo sea paralelo a la construcción de las viviendas y no es limitante para que se construyan las casas y que se pueda incorporar la cantidad de agua a Essal para que den la factibilidad de agua que es el requisito esencial para la construcción.

4.5 Don Víctor Paredes señala que el punto de de conexión siempre ha estado siempre será el mismo lo que pasa que el caudal de las casas cuando estén en funcionamiento va a ser muy elevado pero de aquí a ese momento que será más menos un año junto con ello se espera llevar el agua desde el Estadio a Essal las copas de agua se trabajara en forma paralela y la constructora quiere empezar las obras en el verano. Y esos serian los comités más avanzados Después estarían el Newen Suyay donde el presidente es don Héctor Jaramillo y es un comité con pertinencia Mapuche para el cual se solicito el terreno que se encuentra lado del Jardín Carita Feliz al final del Barrio Norte Calle Barros Arana, ahí se encuentra proyectado presentar un proyecto de 50 viviendas sociales de hecho ya estaría casi listo el proyecto y se presentara a revisión mientras tanto al Serviu no a postulación y se está apurando la compra del terreno de la familia Ortiz que comentaba anteriormente para poder presentar los dos proyectos al mismo tiempo.

4.6 La señora Alcaldesa pregunta en que esta está el comité Newen Suyau.

4.7 Don Víctor Paredes responde que está en etapa de proyecto listo y lo esta finiquitando la empresa constructora para ser ingresado al Serviu a revisión como señalaba anteriormente, están sin subsidio pero con terreno con factibilidades de luz, agua y alcantarillado y señala que no debería tener ningún inconveniente el proyecto salvo las observaciones que pueda hacer el Serviu y ahí hay que volver a ingresarlo pero todo dentro de lo normal y en ese trámite no sabemos cuánto tiempo puede pasar en eso está el comité Newen Suyay.

En otro punto señala que el Edén es un comité pequeño el que se quiere proyectar en el terreno de Ortiz si se obtiene los recursos del Gobierno Regional para poderlo comprar son alrededor de 90 millones de pesos que necesitan para poder comprar ese terreno porque ese terreno tendría conexión con las 101 viviendas que se construirán lado de la carretera y se podría construir un pasaje y ahí se podría construir las 15 viviendas pendientes.

4.8 La señora alcaldesa comenta al respecto que se está realizando las Gestiones y ayer se hablaba con el Director Regional para solicitar los recursos a la Subdere, pero viendo como está la situación lamentablemente en el país los recursos se invertirán en otras regiones así que objetivamente ni por más que tengamos los compromisos políticos de apoyo será difícil que se consigan recursos por parte del Ministerio de Vivienda y La Subdere para comprar terrenos y lo que se está haciendo es un compromiso del Gobierno Regional de destinar 2500 millones de pesos para compras de terreno ahí Paillaco iba con la propuesta de la compra del terreno para el comité de Pichiropulli, pero como han existido conflictos en el comité de Pichiropulli y no se ha podido avanzar y se ha propuesto como tres terrenos y se han caído todos y la prepuesta que se vio con el Director Regional del Serviu es que podamos cambiar la compra del terreno de Pichiropulli por la compra del terreno del Comité el Edén, así que ya hay acuerdo con el Serviu pero hay que pasar por el concejo Regional y si esto resulta si es así después poder avanzar con la compra del terreno de Pichiropulli que ha estado detenido como tres años.

4.9 La razón del cambio de como para de terreno señala Don: Manuel Paredes es porque el terreno de Pichiropulli se esta partiendo con ese terreno falta documentación y el de Paillaco tiene la documentación al día.

Luego hay dos comités que mas que se ven en la presentación Que son Coyan Newen, que el presidente es Pedro Garrido y el otro la Presidenta es la Señorita Lilian Carrasco que son los dos comités que están un poco más atrasado, y que significa eso que no hay un terreno definido aun para proyectar estos dos comités Accionar y Conyan Newen eso implica que cuando no tienen terreno no existe factibilidad no existe nada y las empresas no se interesan en hacer un proyecto de vivienda por que no tienen donde proyectar y no los toman las Egis, porque ellos hacen una apuesta a futuro y mientras no hay terreno es difícil que tomen un comité y estos comités son los más antiguos de la comuna y los hemos ido achicando lo mas que podemos y en esa medida que sean más chicos podemos juntar y ponerlos en un solo terreno adema que terrenos dentro de la comuna con factibilidad no hay y eso nos complica un poco por que el tema económico también es una factibilidad si queremos financiarlos con recursos de Gobierno hay algunos terrenos ofrecidos aquí pero se escapan en demasía a los valores que puede financiar el Estado y esos son todos lo comités urbano, los comités de viviendas rurales que ahí aparecen son la Esperanza de Reumén, LLancahue y el Progreso de Reumén están ahí por son tres comités que ya están con subsidios la Esperanza y Llancahue El Casino con Fondo Solidario y el tercero un proyecto piloto de 39 viviendas de D.S 01 que es sectores medios el caso del comité el progreso de Reumén se logro con atas de erradicación la entrega por parte de FFCC de estos terrenos aledaños a la línea del tren ahí se entregaron 50 lotes los cuales se postularon en primera etapa 39 familias que fueron las que estuvieron el Subsidio para sectores medios, pendientes quedaron para la construcción Esperanza y Llancahue, luego en la presentación viene los diferentes comités de reparación de vivienda.



Región:
Comuna:

Los Ríos
Paillaco



I. VIVIENDA

A. Subsidios Habitacionales Asignados

1. Para adquirir, construir o arrendar una vivienda

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49)
Sistema Integrado de Subsidios (DS 01)
Subsidio de Arriendo (DS 52)
Programa de Habitabilidad Rural (DS 10)

63
122
39
35

Total subsidios asignados

259

2. Para reparar y/o ampliar una vivienda

Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)

492

Total subsidios asignados (Para adquirir, construir, arrendar, reparar y/o ampliar una vivienda)

751

B. Proyectos Habitacionales de Construcción o Adquisición de Viviendas

1. Conjuntos habitacionales construidos y entregados

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) / (CNT - Grupos CSR)

Nombre del conjunto

Comité de Vivienda Emanuel
Los Robles

N° viviendas
39
8

Total viviendas

47

2. Conjuntos Habitacionales y Viviendas en Ejecución

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) / (CNT - Grupal CSR)

Nombre del conjunto

MI Casa

N° viviendas
16

Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) - Construcción Sitio Residente Individual

N° de viviendas en ejecución

N° viviendas
16

Total viviendas (conjuntos habitacionales construidos y entregados)

32

C. Proyectos Habitacionales de Mejoramiento y/o Ampliación

1. Subsidios Individuales aplicados

Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)

448

2. Proyectos Habitacionales de Mejoramiento y/o Ampliación

Programa de Protección del Patrimonio Familiar (DS 255)

N° de viviendas en ejecución

N° viviendas
227



II. INVERSIONES URBANAS

A. Programa de Recuperación de Barrios (PQMB):

1. Barrios en ejecución

Nombre del barrio
Barrio Norte

N° habitantes
2.996

Total habitantes

2.996

Total barrios Ejecución

1

Fuente: Seremi de Vivienda y Urbanismo Región de Los Ríos

B. Programa de Pavimentos Participativos:

- N° de kms. ejecutados
- N° de Kms. ejecución

N° kms.
3,56
2,10



III. OTRAS INVERSIONES O INTERVENCIONES

A. Instrumentos de Planificación Territorial

1. Instrumentos en modificación

Nombre del instrumento

Estudios Modificación Plan Regulador Comunal Paillaco

B. Otros

Nombre del proyecto

Conservación de Sistemas de Aguas Lluvia Región de Los Ríos

Construcción Sistema de Evacuación de AA.LL 8 Comunas Región XIV Regional (La Unión, Paillaco, Futrono, Panguipilli, Lago Ranco, Río Bueno Los Lagos, Mariquina) V

Conservación Sistemas de Agua Lluvia Paillaco y La Unión

Obras de Confianza Mejoramiento Multicancha

Nº	COMITES DE VIVIENDA URBANOS	PRESIDENTE (A)	Nº	SECTOR RURAL	SOCIOS	MODALIDAD DE POSTULACION
1	KOYAM NEWEN	PEDRO GARRIDO	1	Itropulli	40	Comité Villa El Desarrollo
2	EL EDEN	IRMA FARIAS	2	Itropulli	22	JJ.VV. 21 de Mayo
3	NEWEN SUYAI	HECTOR JARAMILLO CABEZAS	3	La Peña	11	Individual
4	SAN ALBERTO HURTADO	SOLEDAD HERMOSILLA	4	Pichirropulli	35	Comité Los Maitenes
5	BICENTENARIO	YUDIT ACUÑA	5	Reumen	33	Comité Los Aromos
6	ACCIONAR	YANET HOTT	6	Santa Filomena	20	JJ.VV. Santa Filomena
7	COMITES DE VIVIENDA RURALES		7	Unión Chilena	7	Individual
8	LA ESPERANZA	MARGOTH SOTO	8	Santa Rosa Chica	18	Individual
9	LLANCAHUE - EL CASINO	ANA BARRIGA	9	Santa Rosa Grande	28	JJ.VV. Santa Rosa Grande
10	EL PROGRESO DE REUMEN	ELVIA BURGOS	10	El Llolly	9	Individual
11	COMITES DE MEJORAMIENTO		11	La Plata	35	Individual
12	ESFUERZO UNIDO	FERNANDO COSSIO	12	Arco Iris	28	JJ.VV. Arco Iris
13	LAS MARAVILLAS	BERTA FERNANDEZ			286	
14	LOS COPIHUES	ROMAN CARRASCO				
15	DE VERANO	ISRAEL OSSES				
16	VILLA 200	MONICA MONTOYA				
17	REUMEN PAILLACO IV	ROSA DEL RIO				
18	REUMEN PAILLACO V	ROSA DEL RIO				
19	LOS ALERCES	TANIA NAVARRO				
20	1º DE MAYO	CARLOS GONZALEZ				
21	UNIDOS POR ENERGIA LIMPIA	YANET GUZMAN				

4.10 Luego se presenta todo lo que son los comités de mejoramiento que se están trabajando y so distintos tipos de mejoramiento ya sean paneles solares

4.11 La Señora alcaldesa consulta que pasa con el comité de Itropulli .

4.12 Don Víctor Paredes comenta que lo cambio en una columna aparte porque está en habitabilidad rural, Luego comenta que se levanto demanda de postulaciones en conjunto con la Unión de Juntas de Vecinos Rurales y de eso el único comité que tenia terreno era Itropulli donde la presidenta es la Señora Gloria Rosas tienen un terreno hace aproximadamente 12 años se postulo a habitabilidad rural como comité y gracias a Dios señala que hace unos días atrás se dio la noticia que ya se aprobó la resolución para la postulación de ellos comenta además que los números nunca son tan exactos porque los números de los socios de los comités fluctúan de un día para otro de hecho el que se señala dice 40, pero pudieron postular 33 y quedan pendiente siete para la segunda etapa igual se van a postular 33 subsidios fueron aprobados para Itropulli en donde se construirá una Villa en un terreno que ellos compraron con su esfuerzo hace aproximadamente 12 años atrás se ha pasado por distintas empresas distintas Egis y no ha sido problema de falta de trabajo o de que las directivas no han estado comprometidas ha sido todo lo contrario se consulto y trabajo con todas las constructoras de la Región y finalmente se encontró una Egis que tomo enserio el proyecto y el nuevo Decreto al que se llamo el año recién pasado permitió postular a este comité con terreno a habitabilidad rural, lo demás son juntas de vecinos Itropulli formo otro Comité para postulación en construcciones en sitio propio, en la Peña también, en Pichirropulli, Reumén otro Comité, Santa Filomena, Unión Chilena, Santa Rosa Chica, Santa Rosa Grande, El Llolly, La Plata, Arco Iris además de otras localidades pequeñas que no están nombradas como los Silos por ejemplo que son muy pocas personas que también son construcción en sitio propio como el Ñady y otros y como son pocas personas se fueron sumando a otros proyectos de otros sectores cercanos para poderlos postular y esperar se mantenga la cantidad de Subsidios comprometidos para la región a pesar de los problemas en el país con los incendios forestales en todo caso esta postulación de habitabilidad

rural se re postula cada vez que hay un llamado en forma automática no hay que presentar papeles nuevamente, con los requisitos establecidos en el reglamento solo pueden postular las personas que se encuentran en el 40 por ciento más vulnerable y lo malo que si sobrepasan el 40 por ciento sube los montos del ahorro y baja el Subsidio.

Además Don Víctor Paredes, quiere informa sobre una información pública que aparece en la pagina del Minvu sobre la gestión en viviendas de la comuna de Paillaco el año 2016 donde aparecen el numero de subsidios entregados a diciembre de 2016 y ahí faltarían alguna información de lo último que se adjudico la comuna de Paillaco

En el tema del fondo solidario de elección de Viviendas. Don Víctor Paredes quiere señalar que este Subsidio permite construir viviendas, pero también comprarlas y es ahí donde radica el problema o la consulta que se hacia el día de ayer y de qué pasa con las personas que se adjudican un fondo solidario que es algo pequeño de alguna manera además tan exigente y burocrático para las personas que significa siendo y finalmente señala que se ha llegado a conclusión que termina siendo más un problema que una solución porque además las personas pagan los abogados y toda la tramitación legal en el conservador de Bienes Raíces y al tasador y cuando viene el tasador del Serviu se evalúa una vivienda del sector norte en un valor de ocho o nueve millones en consecuencia que el valor comercial que le da el vendedor a su casa es de 20 millones de pesos entonces en el fondo solidario se le entrega la cantidad de Subsidio que una suma de factores se considera como lo justo y tiene que ver uno con la tasación y otra con la ubicación de la vivienda que se va a comprar que tan cercana esta a una vía de transporte público a un centro hospitalario, educacional, carabineros además la Dirección de Obras realiza un informe donde señala las distancias de todos estos servicios y es una cantidad de tramites interminables, porque se piden estos datos porque el tener acceso a todos los servicios y le suma una cantidad importante de unidades de fomento para la compra de la vivienda, la realidad en Paillaco ronda entre los nueve y los once millones.

4.13 La Concejala Ruth Castillo comenta que hay casos en que si el subsidio otorga nueve millones y las casas valen 23 millones las personas deben pedir un crédito que quizá tampoco se los den porque estas casas están alejadas de todos estos servicios que se mencionan para que el subsidio aumente su valor.

4.14 Don Manuel Paredes señala que incluso hoy en día está generando problemas también incluso para la construcción en sitio propio, porque los montos ya a las constructoras no les está alcanzando incluso hay Egis que les sugieren a la gente que devuelvan el subsidio y postulen a otro y que junten mas plata y postulen a sectores medios.

4.15 La Señora Alcaldesa pregunta si eso se puede hacer, Don Víctor señala que si que es posible, La señora alcaldesa pregunta cuantas personas hay aproximadamente en esta situación.

4.16 Aproximadamente son 16 familias número que no es menor.

4.17 El Concejal Shmeisser consulta si con el fondo solidario se puede postular a Crédito Hipotecario.

4.18 Don Víctor paredes responde que no se puede.

4.19 El Concejal José Aravena señala que “más que todo la explicación que estás haciendo tu ante la consulta incluso habíamos conversado antes igual con el afán de poder yo reconozco me acuerdo cuando la Alcaldesa en la como presidenta de la Asociación Regional de Alcaldes y concejales de la Región de los Ríos propuso que desde el Gobierno Regional existan recursos para comprar terrenos, situación que ahora muchos concejeros e Intendente proponen como idea de ellos, ante lo mismo había una situación de proyectos participativos también idea del Intendente bueno y para llegar a mi opinión final en relación a una frase que dice el otro día el Intendente “un sistema inédito para solucionar problemas de agua” que inédito, inédito es lo que está pasando con el agua que también lo hemos visto en la vivienda que lo casi lo justo lo que hay que hacer y saben porque quiero llegar aquí porque a si como nosotros porque yo era parte de esa directiva era director de la Asociación de Alcaldes y Concejales en representación del Concejo nosotros la idea es levantar una propuesta también no cierto que todo esto engorroso y burocrático que se hace en estos programas también si queremos insistimos levantemos una propuesta que esa misma documentación que se le pide a las personas sea revisada antes y no ese deambular que no es culpa del departamento de vivienda que donde tú nos muestras en la comuna de Paillaco está muy por delante de otras comuna el avance que hemos tenido, en la situaciones como el tema de localización del recinto deportivo, la señora lo entrega y le entregan uno para cuatro personas y pasan dos meses y lo rechazan porque de la Seremia de vivienda dijeron que era uno para cada uno y demoraron dos meses entonces todas estas cuestiones se pueden mejorar eso en relación voy a ser un poquito voy a tratar de sintetizar bien mi idea en relación a los comités por ejemplo el comité de vivienda Newen Suyay, en ese tiempo era la Directora del Serviu la Señora Beatriz Nahuel ella había ofrecido ayudarnos no cierto en todo en todo todo todo y las mismas personas del comité dijeron el lejos no queremos que nos cambien de sector la Directora dijo yo aquí congelo el tramite y se congelo el tramite no pudimos avanzar y en ese comité que nosotros ayudamos a constituir con la Alcaldesa íbamos muy bien avanzados pero comenzaron cuando se tiene una idea, el otro día en Reumén discutían hasta de qué color iban a ser los marcos de las ventanas estuvo de presidente Otilia Huentruiripay, Verónica Henríquez, la Odeth Cayul, Vanesa Carbacho, Cesar Calderón y ahora Héctor Jaramillo entonces es una situación de las mismas personas que no ven el fondo de una situación definitiva de una vivienda eso es una situación y lo otro en relación al comité Bi Centenario que también tuvimos la oportunidad de ayudarlo desde sus inicios y yo me acuerdo que la primera propuesta por las tres hectáreas de Nicolas Brack eran 30 millones después la subieron a 70 millones después a 90 millones y luego Ricardo Maldonado de Rio Bueno que fue encargado de vivienda y Concejal que tuvimos que mandarle un correo bien fuerte no cierto para que no se entrometa en situación de viviendas sociales y él quería hacer negocio con esos terrenos y a raíz de lo mismo el terreno sube a 150 millones y ahí nosotros otra situación que tenemos que solicitar a los Diputados y Senadores porque a través de algunas Leyes se pueden congelar los espacios donde ha habido inversión pública porque si se ha urbanizado antes esa calle no estaba pavimentada no tenía iluminación y a raíz de lo mismo como son viviendas ellos cobran lo que quieren la especulación no puede ser que un terreno él en su derecho no creo que haya pagado más de diez millones y lo vende en 150 millones ósea y nosotros decimos pucha por la necesidad es casi normal y el tema del agua ni hablar porque a Essal se le van a regalar casi 300 millones para que ellos tengan más agua y ellos después llegan y cobran o sea y nosotros lo vemos como normal esa situación y eso es un tema que tenemos que verlo como de fondo y una situación general como la cambiamos y la otra que también se pasa a una sin vergüenza que todos conocemos en algunas poblaciones que están construidas sobre todo en el sector norte y sabemos perfectamente que la gente tiene su vivienda en el campo y la

mantiene arrendada es otro tema que nosotros igual debemos abordar yo un día le entregué una información a una persona de un comité y lo primero que hace que yo andaba reclamando que porque ella tenía casa y podía postular obviamente que yo le hice un seguimiento y quedó fuera de un comité que si nosotros queremos ayudar a las persona que más necesitan y a veces hacemos nos asemos los ciegos los sordos y sabemos perfectamente que una persona tiene su campo y por la situación de que es sucesión no tiene la titularidad del terreno puede postular y abajo hay un montón de casas arrendadas y eso no más”, con respecto a la vivienda.

4.20 La Concejala Ruth Castillo quisiera saber en el sector norte quiero mi barrio como no fueron postuladas que pasa con esas cinco familias que cayeron.

4.21 Don Víctor Paredes responde que en realidad fueron cuatro familias que cayeron porque no tuvieron la plata en último minuto señala que se les pedía de ahorro 1 unidad de fomento que eran 25 o 26 mil pesos lamentablemente la gente se compromete pero cuando se inscribieron ya no hay una instancia de conversación ya está la empresa frente al computador inscribiendo a la gente formalmente se da cuenta que ya la plata no está o falta un peso o diez pesos da lo mismo quedan automáticamente fuera y ahí se cayeron cuatro familias y un caballero falleció en el intertanto y no se le pudo entregar el subsidio ahí están las cinco familias porque hay que decir también que nos dieron un mes para juntar las familias que cumplan con los requisitos lo bueno es que podían ser los dueños, arrendatarios, asignatarios de la vivienda y no quedaban marcados con un mejoramiento en el sistema o sea los que ya habían agotado sus posibilidades de postular y los que habían postulado nunca postulan y no aparecen marcados en el sistema con ningún subsidio así que traía un beneficio al barrio norte.

4.22 La Concejala Ruth Castillo quiere consultar sobre las viviendas de la Población El Roble del sector norte o no se acuerda el nombre señala de la población donde está la señora Imilan, le corrigen que la población es Los Alerces y señala que por ejemplo en esa Población izo la consulta que pasaba cuando están arrendadas las casas lo izo en donde correspondía y le respondieron que la Constitución nunca le puede quitar una casas porque esa vivienda cuando esta ya la escritura aun que este botada esa casa o pase lo que pase ellos son los dueños a sique con eso no se puede quitar una casa por ley no se permite y la constitución no permite re asignar una vivienda.

4.23 Don Víctor Paredes Señala que eso es verdad que la casa no se la pueden quitar pero que existe una prohibición de venta y de arrendamiento por cinco años la casa no se le podría quitar pero si el beneficio del dinero ósea el subsidio dentro de los cinco años y tendría que devolverlo en cuotas a de alguna otra manera.

4.24 El Concejal Fuentes pide la palabra y señala que él cree que hay darle una vuelta al tema y menciona que el lleva 52 años trabajando en su profesión la mayor parte del tiempo en el campo y comenta que la mayor parte de las personas y señala que la gente que está viviendo en campo y que son empleados apatronados como se dice, tienen la aspiración de tener algún día una casa donde llegar entonces señala que él cree que es aceptable incluso moralmente y el no lo critica que pudieran mientras tanto generar un recurso para cuando ellos lleguen entonces él cree que no debieran ser tan drásticos en ese castigo y se alegra por los que tienen la casa y señala que distinto es el caso de que algunos la usan para otros fines empiezan a meter patente de alcoholes y eso es otra cosa pero cree que las personas que aspiran a esto y lo tiene en buena hora y el no sabe y le realiza la

pregunta a Don; Víctor Paredes tienen seguro contra incendio? Después de los cinco años? O nunca lo tiene?

4.25 Don Víctor Paredes responde que nunca lo tienen.

4.26 El Concejal Gastón Fuentes le hace un llamado a la Señora Alcaldesa como administradora del Municipio que promueva esto, porque después de los incendios en mucha menor escala que lo que está pasando en el norte esa gente se abraza llorando y chao y él cree le señala a la Alcaldesa que sería un bonito desafío de su gestión y se lo dice fraternalmente por que el recuerda que cuando se quemaron dos casas pareadas, la ex Secretaria del Juzgado la Señora Norma Quezada y la ex profesora también retirada Irma Carvajal aquí se izo en un trabajo y los funcionarios estaba la Señora Minerva negociaron un seguro colectivo de incendio de un valor bajísimo y el recuerda que lo que pagaban era como 2500 pesos mensuales eso fue hace años pero la empresa, que se interesaron por un seguro colectivo de los funcionarios Municipales hicieron un buen negocio y cree que hay que darle un vuelta además estas personas empieza a alhajar las casas y después se olvidan del problema comenta que escuchaba la radio en la mañana Osorno 5 casas quemadas y se imagina que esa gente no tenía ningún seguro y cree que habría que darle una vuelta señala el concejal.

4.27 La Concejala Ruth Castillo señala que además conoce algunas personas que se cree son dueños de campo y no lo son y están trabajando y son los suegros que tienen un terreno pero tienen su casa aquí y no la tienen arrendada y vienen igual a dormir de vez en cuando pero están los hijos y eso también hay que dejarlo claro y las personas que ha tenido su vivienda en el caso de lo que le ha tocado trabajar arto en la vivienda y es lo que menos han tenido, lo que si le han sorprendido en que cada uno no tenía su auto y ahora todos tienen auto y recuerda que el otro día no podía pasar por una calle y señala que ella cree que eso significa que han salido adelante.

4.28 La señora Alcaldesa da la palabra el concejal Orlando Castro quien señala que tiene varias preguntas a Don: Víctor Paredes de un terreno que hace tiempo se adquirió también a la familia Ortiz que después se mutó con otra persona, Don Víctor Paredes le señala el nombre de Osvaldo Arriagada. Con ese terreno en específico, señala a propósito de las Egis y con son empresas privadas ver la posibilidad que el Serviu pudiera ayudar más a las familias en algunos trámites que se los traspasan a la Egis y estas al final devuelven las carpetas porque simplemente no le interesa o no les conviene porque en realidad es un negocio y como señala antes usted hay muchas Egis que han quebrado y que han hecho reales sinvergüenzura con la gente también y malas construcciones de viviendas entre otras cosas, en el tema en que no se usan la viviendas el Concejal Señala que a él le preocupa el caso de un población que está en el sector sur esas casas le costaron alrededor de 150 mil pesos a la gente y hoy las están vendiendo en una millonada de plata y señala que la clausula de los cinco años a él le parece poco y cree que mucha gente sacó la casa con el fin de negociarla porque nunca la habito siempre la arrendo y cuando ya paso el tiempo de la clausula la vendió y esas casas se están vendiendo carísimas y costaron prácticamente nada a la gente y sabido es que gente que tiene propiedades que tiene casas postula a viviendas y tiene viviendas, problema aquí no es la oficina de vivienda de Paillaco el problema aquí es el sistema en su totalidad y permite de que la gente abuse del sistema y que gente que tiene donde vivir aquí mismo en Paillaco, tenga casas en las diferentes Villas que hay y eso lo sabemos todos nosotros el problema señala que no sabes que subterfugio utilizan para poder meterse en el sistema y tener la propiedad y menciona que le parece muy bien lo que contaba el concejal José Ravena que dice

que él en algún minuto realizó un seguimiento y logro que esta gente cometiera una sinvergüenza y comenta una situación personal que le ocurrió a su padre cuando logro tener una vivienda que fue una vivienda que el compro el terreno y construyo su casa y en ese momento le llego el subsidio habitacional para tener una vivienda en el Cincuentenario y su padre lo devolvió el subsidio eso señala es lo que toda la gente debería hacer, porque él podría haber dicho y su padre dijo que eso lo necesita otra gente y nosotros vemos gente que está viviendo en su domicilio normal pero tiene la otra casa por ahí la tiene como dice la señora Ruth dé repente la estoy usando y si necesito la plata insiste que aquí el sistema es malo y no echarle la culpa a este gobierno o al otro y asegura que con esto del los incendios habrá una simberguensura y aquí no hay una buen apolítica respecto al tema y nadie se ha prado para ver qué pasa con este tema y empezar a cruzar los organismo del Estado para ver quien tiene Bines quien no y nosotros quienes conocemos el tema deberíamos ser quienes denunciemos estos hechos y celebra la realizado por el concejal José Aravena, porque no es fácil porque con eso el Concejal Aravena se echa alguien encima y votos menos es verdad, pero se queda tranquilo porque tiene la tranquilidad que esa vivienda la tendrá alguien que realmente lo necesita, pregunta además que ocurre con la población Enrique Luer habrá algún proyecto para mejorar esas viviendas y otra pregunta sería el caso de varias familias que quedaron con sus papeles en la mano con su carpetas pero como no tuvieron su acta de erradicación la Egis los dejo afuera.

4.29 Don Víctor Paredes responde al Concejal que en el caso del terreno que efectivamente era de la familia Ortiz ahora es propiedad de Osvaldo Arriagada un antiguo funcionario del Serviu cuando éramos Región de los Lagos el ofreció el terreno y la Municipalidad estaba tratando comprarlo a través de la Subdere con una línea de financiamiento que se llama acciones concurrentes donde se solicitan una cantidad de documentos impresionantes y en ese trámite ya finiquitando esto es que existe la posibilidad de comprarlo con dineros del Gobierno Regional y que como estaban ofrecidas para Pichiripulli, pero como en Pichi han existido una serie de problemas respecto a los terrenos que se comprarían así que se cambio de dueño de terreno para el trato y recién es dueño de terreno y trajo su carta de oferta o sea se vuelve a cero con ese trámite entonces el por qué no aprovechar esos dineros para los terrenos de Pérez Rosales no está comprado pero ahí se proyecta comprar y construir entre 60 y 65 viviendas y daría capacidad para el Edén y la viviendas que quedan pendientes.

4.30 El Concejal Aravena pregunta las dimensiones del Terreno, se le informa que una coma 3 hectáreas y cuesta 90 millones, el concejal Aravena argumenta que eso es especulación de los valores de los terrenos porque ahora esta urbanizado.

4.31 La Señoras Alcaldesa señala que ahí ya no hay nada que hacer y que en ese tema ella agacho la cabeza y que si se sigue esperando mas suben los terrenos y que todavía la compra con dineros del Gobierno Regional pero que aun no se sabe que pasara porque quizá se priorizaran los dineros a las Regiones afectadas.

4.32 En el Caso de las Egis Don Víctor Paredes señala que en el caso de las Egis no hay mucho que hacer porque el Serviu Obliga a postular mediante estas empresas y no queda alternativa y es casi a la fuerza pero se ven obligados a trabajar en conjunto pero sin perderse y se trabaja con las mejores renqueadas en la región y existe la preocupación con las constructoras igual por el tamaño de las construcciones siempre les pedimos el máximo que se pueda y que les de la capacidad para construir una ampliación digna y que le quede para construir una leñera siquiera en el caso de la población Enrique Luer don Víctor Paredes señala

que hay un sociólogo en el programa Quiero mi Barrio que es otro programa que tiene a su cargo en el barrio norte y en particular dentro de ser el apoyo administrativo del programa en general también está haciendo un levantamiento de los que es la población Enrique Luer

y está ya a punto de finiquitarlo donde se está viendo cuales son las viviendas que se han mejorado donde están los dueños porque ahí tenemos distintas realidades ahí ya el hacinamiento llego a su tope ya mas hacinado que eso no podría ser, es el caso más críticos que tenemos en la comuna y es tanto así que en algún momento se converso con la Seremi de vivienda de tratar de declararlas como insalubre, no tienen veredas, los pasajes son más que angostos no se cumple con ninguna norma de construcción en aislación térmica y mucho menos de privacidad señala que es un Gueto donde se produce de todo guardando hasta ciertos límites no tenemos graves problemas de drogadicción pero si existen de alcoholismo pero dentro de lo “Normal” y de delincuencia también los índices no son tan altos pero se concentran en ese sector, entonces en este levantamiento que es lo que no sotos esperábamos, señala. De parte del Ministerio de Vivienda de que de una vez por todas de de baja esas viviendas y les demos una solución definitiva, el terreno que esta aledaño a la población Enrique Luer que también es de propiedad del a Señora Karen Weber y también estaba contemplado en algún momento conversar con ella para tratar de descongestionar un poco, porque si bien la mayoría de las casas esta en mal estado hay algunas casas que las han podido intervenir con mejoramiento de vivienda y viviendas nuevas que se han dado de baja por subsidio y han vuelto a postular a subsidio y hay unas casas que están en muy buen estado que son la minoría en todo caso y hay que lidiar con varias cosas queremos tomar este documento y realizar una solicitud formal a la Seremia de Vivienda para que ellos vena cual es la mejor forma de poder darle una solución digna porque la verdad que casi ya no existe dignidad de hecho hay gente que dejo esas casas y otras personas se fueron a vivir ahí porque esas casas quedaron abandonadas, en algún momento quizá fueron una solución más digna que como estaban, pero hoy en día ya no lo es.

4.33 El concejal Orlando Castro quiere consultar sobre qué pasaría con el juicio que se izo a raíz de una adulteración de firmas de don Raúl Morales en una recepción de viviendas de una empresa que adultero las recepciones definitivas.

4.34 El Señora Manuel Paredes, responde que ahí hay involucrado otro Subsidios del cual no se refirió mucho que son los sectores medios y son estas personas que juntan 800 mil pesos de ahorro como mínimo que pueden optar si tienen terreno para construcción en sitio propio o si no tienen terreno para compra de vivienda usada y trae muchos mejores beneficios que el fondo solidario en este caso fue construcción en sitio propio una empresa tomo para la construcción 13 o 14 viviendas de la cuales adulteraron las recepciones definitivas en realidad no los permisos y con esas recepciones fueron y cobraron para subsidios para sectores medios es mucho más rápido una persona solamente presente su escritura y su factibilidad de agua y alcantarillado o luz y agua si es el sector rural y la constructora va y le construye la vivienda y anda así de rápido es súper bueno el subsidio y se ha potenciado bastante por la rapidez y por las características y como son 13 millones se ocupa para la pura casa todo lo demás ya esta son viviendas de mejores características mejores terminaciones y tamaños y en ese intertanto llego una empresa constructora junto a una Egis que lo asesoraba realizaron construcciones de viviendas de las cuales algunas presentaron observaciones, algunas tan leves como puerta y ventanas sin cerrar y otras tan graves como que no se realizaron la bases para poder poner la estructura de la vivienda

Y de esas viviendas hay algunas que se van a poder mejorar y otras que hay que demoler completamente el caso de Don Regis Roa en Reumén, esa casa se construyó sin hacer ninguna preparación del terreno.

4.35 El Concejal Fuentes señala que no ha dado la respuesta y lo que él está planteando es un tema técnico y aquí hay problema legal y que aquí hubo un juicio para salvar la honra del Director de Obras y solicita que se atenga a eso y se está hablando de la calidad de la vivienda.

4.36 Don Víctor paredes señala como se enteraron del problema y comenta que un día vino una usuaria a reclamar de porque la constructora no le arreglaba su puerta y vino a hablar con don Raúl y le dijo que había ido a alegar al Serviu y ahí le dijeron que el tenía la culpa porque había dado las recepciones y la señora les dijo que andaba con una copia y se las mostro y no cuadraba con los números que tenía Don: Raúl Morales y el dijo esto esta adulterado y empezamos a averiguar y nos encontramos que no era el único en la comuna y tampoco era el único en la Región, cuando se comenzó a realizar una investigación por que inmediatamente se realizo una denuncia en el Ministerio Publico y se sumo también la Seremia de Vivienda y ahí se llevo a la conclusión de que en Paillaco eran 13 casas de un total de casi 60 en la Región y eso termino en que la empresa tiene que pagar tienen que devolver y esto se licito para ver cuál era el grado de deficiencia de cada vivienda y los montos que se necesitaran para mejorar esto y en ese trabajo de poder mejorar y demoler lo que no se pueda esta la Seremi de Vivienda se licito y la constructora Incolsa de los Lagos se Adjudico el mejoramiento y la reconstrucción de estas viviendas.

4.37 El Concejal Gastón Fuentes señala que tubo la información por parte de don Raúl Morales y comenta que este proceso tiene como dos años y hubo un juicio y consulta cual es el resultado y que se arreglen las viviendas que tenían fallas de construcción eso es lo que debió pasar pero comenta que aquí quedo en tela de juicio es el Director de Obras de la Municipalidad de Paillaco y consulta quien salió en defensa de el? Y consulta a la alcaldesa en que va el juicio.

4.38 Don Víctor Paredes comenta que desconoce cómo va el juicio en sí y que lo llamo el abogado de la Seremi de Vivienda y el Ministerio Publico se había pronunciado le informo que hubo responsables que salieron culpables y tenían que pagar por lo ocurrido y esto va por una línea aparte de lo que el manejaba y este juicio es de la Seremi de Vivienda en contra de las constructoras involucradas que es una Egis y varias constructoras y le darán una solución a las personas y le señala al Concejal Fuentes que desconoce lo que el señala.

4.39 La Señora Alcaldesa señala que no es solo el caso del Director de Obras de Paillaco hay otras comuna involucradas y Don Víctor Paredes señala que le informaron que las personas serian sometidas a proceso y que la primera denuncia la realizo la Municipalidad de Paillaco.

4.40 El Concejal Castro señala y solicita ver en que va el tema de las personas que fueron afectadas de la comuna de Paillaco.

4.41 La Señora Alcaldesa señala que costo arto en el Ministerio de Vivienda como se harían la casas de nuevo ya que casos diferentes.

4.42 EL Señora Manuel Paredes Señala que desconoce que irá a pasar finalmente y que se podría realizar una declaración en apoyo al Director de Obras de Paillaco.

4.43 El Concejal Aravena señala que el nunca ha estado en contra de que las Personas tengan sus casas aunque vivan en el campo solo que dejar en claro los casos de personas que tienen propiedad y postulan a vivienda además solicita a Don. Víctor Paredes ver qué pasa con las 16 familias que están en busca de vivienda usada y Don Víctor Paredes señala que la Empresa Vigo Ltda. Se adjudicó la propuesta para trabajar con esas familias finalmente el concejal Aravena quiere agradecer la presentación de don Víctor y demuestra lo empoderado que esta con el tema de la vivienda y los avances que ha habido en el último tiempo.

4.44 La Concejala Ruth Castillo quiere agradecer a don Víctor Paredes por su exposición y señalar que van a pelear un terreno entre los dos y que su trabajo será a disposición de los trabajadores que requieren tanto y que los trabajadores cuando están en los fundos dicen su casa pero luego se van sin nada cuando jubilan y comunicar bien a la gente cuáles son los requisitos y agradecer nuevamente.

4.45 El Concejal Castro señala que dado la población rural de Paillaco y que hay familias del campo que no viven bien en la ciudad y quizá bajo la línea de la pobreza y potenciar la construcción de viviendas en el sector rural ya sea en sitio propio o poblaciones y también quiere agradecer al Don Víctor Paredes por su presentación y por tener siempre la disposición a responder las preguntas que se le realizan en su función.

4.46 La Señora alcaldesa señala que se está terminando con este punto de la tabla y quiere destacar que se a realizada un bonito trabajo que ha permitido factibilidad el agua y la posibilidad de que se construyan poblaciones en la comuna de Paillaco tenemos un tope máximo de 400 a 500 familias por estas gestiones construcción de pozo profundo y recuerda al concejo que también puede venir una complicación con el sistema de alcantarillado en la comuna de Paillaco, ya que está al tope a sí que también habrá que realizar acciones en conjunto por que será un tema que también ya podría complicar el próximo año la construcción de las poblaciones y lo otro en relación a lo último que el nuevo programa de habitabilidad rural que permitirá que muchas familias recibirán aproximadamente 13 millones de pesos una política del gobierno de la Presidenta Michel Bachelet y agradece al encargado por la presentación.

5.- Varios

5.1 El Concejal José Aravena consulta cuando y cuáles son las posibilidades de contratación de las funcionarias de la UMDEL que están ahí como vacantes, Cuál es la situación del proceso de Sumario de la Directora del Liceo RAP, Consultar cuales son los aportes para este año a Reumén, Pichirpulli, Itropulli. El Llolly, La Luma y bajo que modalidad porque el año pasado el Llolly fue un proyecto formulado a través de la Unión Comunal de Junta de Vecinos Urbana y lo otro es solicitar la presencia del Abogado mañana para que nos entregue una información respecto de una situación que complica a una familia de

Pichiropulli que vive por muchos años en una vivienda pero no está saneada de la Población Nueva Independencia.

5.2 En el caso de la Población Nueva Independencia que fue una población que construyó la Municipalidad el año 1996 y donde Le correspondió al Municipio cobrar y luego realizar el alzamiento de las carteras hipotecarias hubieron algunos casos alrededor de siete familias que no pudieron realizar el trámite dado que cuando se realizó el alzamiento de las hipotecas a cargo del Abogado Peña hubieron al inscribir algunos problemas con los deslindes de los sitios y por eso no se pudo inscribir el alzamiento y eso en el caso de Don: Miguel Lobos se resolvió, pero otros casos como don Juan Pinuer no se puede porque falleció su esposa quien era la beneficiaria y ahí el abogado Riesco señaló que era mejor sanear con bienes nacionales, porque sería más rápido a que la municipalidad realice el trámite

5.3 La señora Alcaldesa solicita conocer el total de los trámites pendientes de esa población y poder regularizar todo.

5.4 En el caso de la Umdel es un tema que aun se está viendo y Don: Claudio Lara está asumiendo en principio se está buscando la persona, la señora Alcaldesa señala que estaba muy conforme con doña Marilín Poblete, pero ella por una situación personal no puede trabajar los veranos entonces habría que ver si se puede llegar a un trato con ella de forma especial pero se está viendo en realidad, en lo del Sumario de la Directora del Liceo señala la Señora Alcaldesa que a ella aun no le llega ninguna información.

5.5 La Señora Administradora le informa a la señora Alcaldesa que según le informo el Director del DAEM aun esta el sumario en la etapa investigativa y que la Directora se encuentra realizando sus descargos.

5.6 Sobre el aporte del Verano en Paillaco, la señora alcaldesa comenta que se podría pedir que don Juan Vásquez que haga un informe de los aportes para actividades de Verano en diferentes sectores de Paillaco que sea de manera general y cuanto se gaste en estas actividades.

5.7 El Concejal Gastón Fuentes solicita a la Señora Alcaldesa si en la reunión del día de mañana pudiera estar el Director del DAEM para realizar algunas consultas si estuviera el si no para el mes de marzo, en otro tema sobre una carta de un grupo de personas hacen referencia a una actividad que se realizan en lo que fue la Estación de Ferrocarriles y que se realizan ensayos o presentaciones de jóvenes que son en horarios muy dispares y hay una inquietud de algún grupo de vecinos por los horarios en que se practica y es en horarios donde la mayoría de los vecinos está descansando.

5.8 La Señora alcaldesa señala al respecto que ese lugar es un espacio que surgió para que los jóvenes realicen sus talleres y ensayos y que se encargó a la señorita Frede que pudieran ver este tema y se habrían reunido con los vecinos y habrían llegado a algunos acuerdos sobre los horarios de funcionamiento sobre todo ahora que es verano donde se podría ver un funcionamiento hasta mas tarde y se sabe que donde hay actividades de jóvenes siempre habrá mucha energía y ruidos pero no se puede hacer aislar estas actividades, además ese es un sector que es un centro cultural que no se puede limitar porque para eso nació y se vio con el capitán porque habían reclamos de que molestaba la música a las cuatro de la tarde entonces habría que ser un poco más tolerante

5.9 La señora Eugenia informa que efectivamente se realizo una reunión con la comunidad con los jóvenes y con el encargado de organizaciones comunitarias y se lograron algunos acuerdos.

5.10 El Concejal Mario Smeisser señala que el también dialogo con los jóvenes y estuvo ahí y pudo constatar que los ruidos no son tan enormes como se señalaba ni tan molesto y hay que tener un poco de criterio y que es un lugar para esos efectos.

5.11 El Concejal Orlando Castro señala que quiere ver un tema con la concesionaria de alguna manera con los riesgos que hay de alguna manera lo que comentaba en Concejal Jaime Reyes con el tema de que están regresando los taxis y están haciendo una maniobra un poco extraña cuando van a tomar pasajeros a la entrada de Vicuña Mackenna por la ruta 5, porque hay una responsabilidad de transito que debe asumir quien maneja el vehículo, pero quiere comentar los micro basurales que hay en los caminos alternativos y solicitar que limpien los accesos porque según señala es responsabilidad de ellos, no hay vigilancia en esos sectores y que puedan preocuparse de las personas que toman locomoción hacia el norte, la basura esta toda tirada

5.12 La Señora Alcaldesa señala que se oficiará una vez más a la empresa concesionaria.

5.13 El Concejal Mario Schmeisser se refiere a lo mismo que comentaba el concejal Castro sobre la salida sur también y la basura y si se puede realizar una limpieza por el olor a orina que es molesto también ver la calidad de contrato que tiene la persona que administra el café estación dado que algunas personas consultan en que calidad de contrato esta el café de la estación.

5.14 La Señora Alcaldesa señala que se busco algunas mujeres emprendedoras para que lo trabajen y finalmente si realizo un comodato con una persona que lo explota y habían dos personas pero finalmente quedo una, que con su capital invirtió en mesas y materiales

y que a futuro cuando ya esté todo funcionando ahí se podría licitar y que efectivamente sea un negocio para la persona que lo explote porque aun no es estar haciendo patria.

5.15 La señora Ruth Castillo quiere consultar por el tema de algunas veredas si hay algún proyecto dado que hay en la calle Fco. Bilbao y Camilo Henríquez hay un espacio de vereda en muy malas condiciones y están las veredas muy malas condiciones y se cayó una persona se fracturo un brazo, en otro punto señala que nuevamente le comunicaron que Mosal no tenia Banderero.

5.16 El concejal Fuentes Señala que el por el campo familiar que tiene ayer fue y había Banderero y que en la cuesta Naigual no hay riesgo de accidente, pero lo que sí es verdad que no hay movimientos de trabajo por parte de la empresa.

5.17 La Señora Alcaldesa señala que se hablo con la empresa y informaron que tienen una maquina que la están arreglando y que ya estaría casi listo y están optimistas de que se puede terminar los trabajos dentro de los próximos meses.

5.18 La señora Ruth Castillo solicita si se pueda tener una conversación con don Juan Mansilla en el sentido de poderlo invitar a la mesa a participar con el señor Rademacher por el tema de la pasada de los animales entonces cree que ojala se pueda tener esa reunión en marzo y que se está haciendo un trabajo con el camino a Santa Rosa para construir un túnel para que transiten los animales y se le entrego a don Juan Mansilla y saber qué resolución hay de esto donde el estado coloca un 60 por ciento y lo otro lo pone el dueño del predio y sale mucho más barato que romper y construir después y ya se realizo el estudio de cuantos animales cruzan diariamente.

5.19 la Señora alcaldesa menciona que quedara pendiente invitar a Don: Juan Mancilla en una reunión en el mes de marzo.

5.20 En el caso de las veredas la señora Alcaldesa señala que se está realizando un trabajo muy bonito con habilitar las puntas de las esquinas de las calles para dar accesibilidad universal y además pidió que se realicen proyectos de mejoramiento de veredas con recursos de la Subdere y dado los acontecimientos en el país no se sabe si se podrá financiar salvo que se sean proyectos pequeños que pueda financiar la Municipalidad, queda pendiente la reunión con don Juan Mansilla que también le interesa donde ha que ver varios temas, dado que quedo pendiente la presentación de la Doble vía respecto a la comuna de Paillaco y donde quedo don Raúl Morales cargo de este tema en donde se podrá decir que es lo que nosotros los Paillaquinos queremos y esperamos para este diseño de la doble vía Paillaco-Valdivia que es

un proyecto a muy largo plazo, pero el municipio tenemos plazo hasta el 15 de marzo se hará un primero avance del proyecto, lo otro queda pendiente lo de Santa Rosa de los Pasos de animales.

5.21 La Señora Concejala Ruth Castillo informo que ayer a las seis de la tarde se cerró la campaña de recolección de agua y cereales y agradecer al Cuerpo de Bomberos y a la comunidad Paillaquina y además fue a observar cómo se recolectaron los fardos y destacar el aporte de la comunidad José Calvio y si se pudiera entregar en forma personalizada a algún sector más afectado como fue cuando ocurrió el terremoto.

5.22 La señora alcaldesa informa que la municipalidad entregara este aporte donde la Junta Nacional de Bomberos diga, y destacar el aporte de fardos de la comunidad Calvio pero hay que ver el compromiso del traslado de estos.

5.23 El Concejal Aravena informa de una solicitud de don Jorge Villanueva de medallas.

5.24 La señora Alcaldesa informa que ese tema debe verse con deportes mediante una carta a esa unidad, además que el Señora David Martínez, Director del Daem no tiene problema para asistir mañana a reunión de Concejo.

Finaliza la Reunión siendo las 12:06 horas.

Ramona Reyes Painequeo
ALCALDESA DE PAILLACO

Cristian Pinuer Valverde
SECRETARIO MUNICIPAL (s)