

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO  
PROVINCIA DE VALDIVIA  
REGIÓN DE LOS RÍOS**

---

**REUNIÓN ORDINARIA N° 50  
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

**FECHA** : 12 de ABRIL de 2018.-

**HORA DE INICIO** : 15:10 HORAS.-

**HORA DE TERMINO** : 17:45 HORAS.-

En Paillaco a doce días del mes de abril del año 2018, siendo las quine horas diez minutos , en la Sala de Concejo Eduardo Camino Habitch, se procede a iniciar la Reunión N° 50 presidida por la Alcaldesa titular Sra. Ramona Reyes Painequeo, . Actuando como ministro de fe la Sra. Carola Medel Veloso, Secretaria Municipal Subrogante:

Participan los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Mario Schmeisser Muñoz
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

1° **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**  
- SESION ORDINARIA N° 49

2° **CUENTAS DEL PRESIDENTE:**

3° **INFORME DE COMISION:**

- Finanzas
- Deporte

4° **MATERIA DE ACUERDO:**

5° **EXPOSICION:**

-Presentación AMCAM ( Plan de trabajo y estado de cuentas 2017 ), expone Mauricio Vergara Secretario ejecutivo .

-Presentación Modelo de gestión casona El Llolly , expone Juan Vásquez Gerente Corporación Cultural.

6° **VARIOS.**

**1° APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**  
- SESION ORDINARIA N° 49

1.1.- Se aprueba documento presentado sin observaciones

**2° CUENTAS DEL PRESIDENTE:**

2.1.- Se hace entrega de comodato y servidumbre de terreno circundante al pozo profundo para la entrega de terreno y servidumbre a ESSAL, esto es para que los concejales lo lean y lo analicen en alguna reunión y puedan pronunciarse en una reunión siguiente

**3° INFORME DE COMISION:**

**Comisión de Finanzas**

3.1.- la Secretaria Municipal informa que en horas de la mañana a las 10:00 se reunió la comisión de Finanzas, donde estuvieron presentes los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Mario Schmeisser Muñoz
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera

En esta reunión se analizó la modificación presupuestaria del departamento de educación municipal la que fue expuesta por la Sra. Modeimi Molina.-

Y se pre acordó:

**APROBAR MODIFICACION PRESUPUESTARIA N° 2 DEL DEPARTAMENTO DE EDUCACION MUNICIPAL POR UN MONTO DE \$ 1.137.732.-**

Posteriormente la Srta. Patricia Barriga presento modificación presupuestaria de la I. Municipalidad de Paillaco y se pre acordó.-

**APROBAR MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA N° 3 DE LA I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO POR UN MONTO DE M\$ 17.386.-**

Se pre aprobaron además las siguientes subvenciones.-

**ASOCIACIÓN DE RAYUELA M\$ 777.480.-**

**CANAL RURAL DE FUTBOL \$ 920.700.-**

**CANAL VECINAL DE CLUBES DEPORTIVOS DE BARRIOS DE PAILLACO M\$ 716.100.-**

**CLUB FEMENINO DEPORTIVO Y DESARROLLO SOCIAL GABRIELA MISTRAL M\$ 777.480.-**

**UNIÓN COMUNA URBANA M\$ 323.780.-**

**UNIÓN COMUNA CAMPESINA PAILLACO M\$ 511.500.-**

**SINDICATO EMPRESA ASEO Y ORNATO M\$ 1.395.372**

**COANIQUEM M\$ 300.000.-**

Por la unanimidad de los concejales presentes se ratifican los tres pre acuerdos de la Comisión de Finanzas.-

**Comisión de Deportes.-**

3.2.- La secretaria Municipal señala que cerca de las 11:30 horas se reunió la comisión de deportes, estuvieron presentes los concejales:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Mario Schmeisser Muñoz
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Orlando Castro Barrera

Señala que en esta oportunidad el Presidente de la Comisión Sr. José Aravena presento el tema del club deportivo Adaptados de Valdivia y estuvo presente su dirigente Sergio Miranda, quien en una breve exposición dio a conocer a los señores concejales el objetivo de esta organización que parte con los niños y permite la inclusión de las personas con capacidades al mundo del deporte, demostrando así que no hay límites ni excusas para lograr una inclusión en el mundo deportivo.-

Desde este punto de vista el concejo municipal se comprometió continuar apoyando con el traslado de deportistas con capacidades diferentes desde Paillaco a Valdivia esto de acuerdo a calendarización que se haga llegar desde la organización Inclusión Inversa.-

4° **MATERIA DE ACUERDO:** No hay

5° **EXPOSICION:**

-Presentación AMCAM ( Plan de trabajo y estado de cuentas 2017 ), expone Mauricio Vergara Secretario ejecutivo .

5.1.- El Sr. Mauricio Vergara, Secretario ejecutivo de la AMCAM realiza la siguiente presentación.-

# 1. NUESTRA ASOCIACIÓN

Nuestra Asociación está compuesta actualmente por las comunas de Renaico, Cholchol, Saavedra, Curarrehue, Alto Bio Bío, Tirúa, Paillaco, Coyhaique y Lumaco; y tiene por objeto ***coordinar y articular el trabajo*** de municipios con Alcalde Mapuche, para mejorar las condiciones de vida de nuestra gente (mapuche y chilenos) desde nuestra perspectiva ***intercultural y desarrollo local***, con políticas públicas pertinentes a la realidad de cada uno de los territorios en que habitamos.

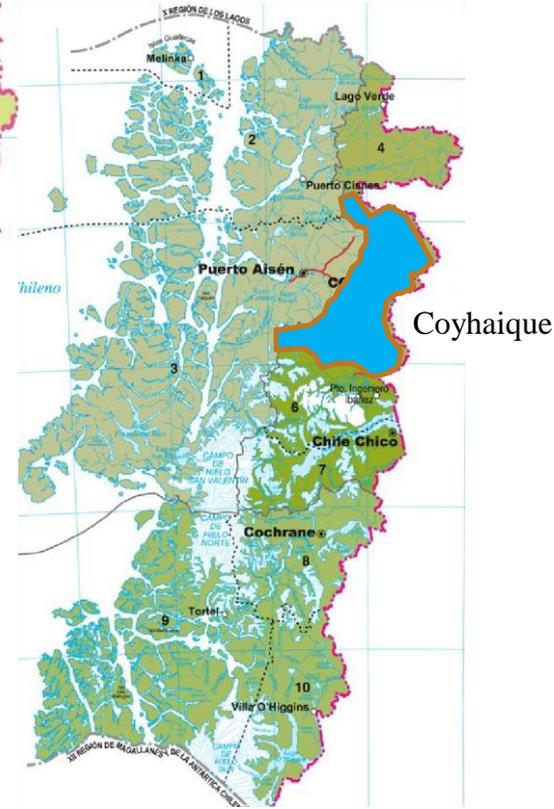
Hemos asumido desafío de enfrentar, desde el ámbito local, los ***grandes temas*** que afectan a nuestras comunas, como son: crisis hídrica, recursos naturales, alta tasa de pobreza, mejoramiento de la educación y salud, acceso al trabajo, entre otras.

Región de Los Ríos

Región de Aysén

Región del Bío Bío

Región de La Araucanía



Tirúa

Alto BioBio

Lumaco

Chol Chol

Saavedra

Renaico

Curarrehue

1.2. Municipios importantes

### 1.3. Nuestro Directorio



**Presidente**  
Juan Carlos Reinao Marilao Alcalde  
de Renaico



**Secretario**  
Luis Huirilef Barra  
Alcalde de Chol Chol



**Vice Presidente**  
Adolfo Millabur Ñancuil Alcalde  
de Tirúa



**Tesorero**  
Juan Paillafil Calfulen  
Alcalde de Saavedra



**Director**  
Ramona Reyes Painequeo  
Alcaldesa de Paillaco



**Director**  
Nivaldo Piñaleo LLaulén  
Alcalde de Alto Bio Bío



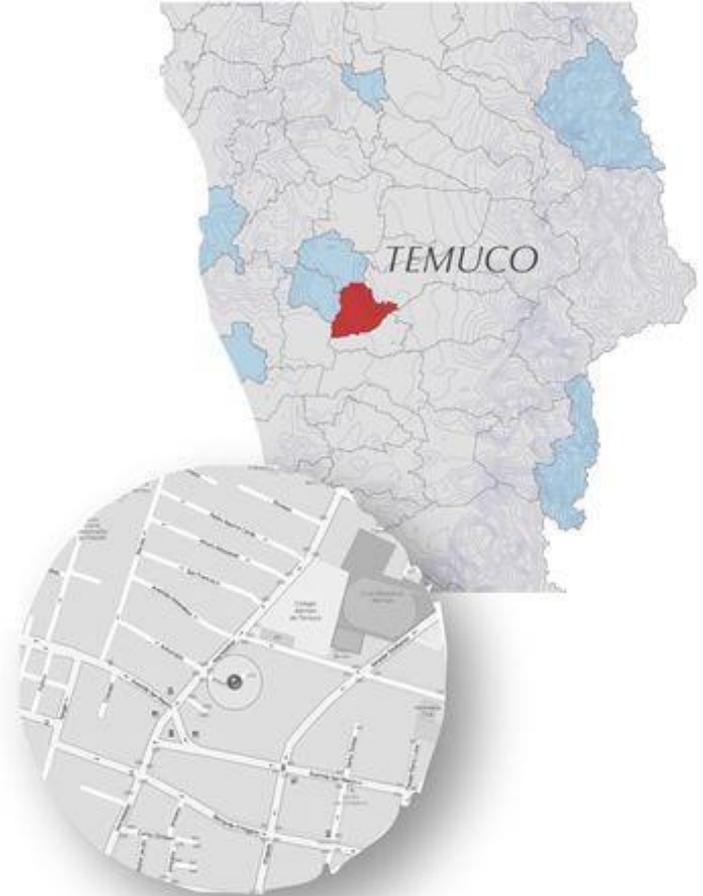
**Director**  
Manuel Painiqueo Tragnolao  
Alcalde de Lumaco

## 1.4. Secretaría Ejecutiva

AMCAM cuenta con una Secretaría Ejecutiva, la cual tiene la responsabilidad de hacer cumplir las funciones que el Presidente, el Directorio, la Asamblea y los Estatutos le asignen, estableciendo la conducción administrativa de los recursos financieros, humanos y materiales, cumpliendo con Ley N°20.285 sobre el Acceso a la Información Pública, además, prestando apoyo en la coordinación de los equipos municipales, el diseño y la elaboración de proyectos.

En la actualidad la Secretaría Ejecutiva, cuenta con un Secretario Ejecutivo, una Secretaría, además de una Asesora Jurídico, una Asesora Contable y una Administrativa, una Asesora Comunicacional, un Webmaster, un Asesor en Educación Intercultural Bilingüe y un equipo de proyectos con Ingenieros Civiles, Ingenieros en Construcción, Arquitectos, Formulador, Topógrafo y Dibujante.

## 2. Áreas de Trabajo



## 2.1 Gestión

Desde su creación, la AMCAM ha puesto especial atención en gestionar recursos para los Municipios asociados, que les permitan aumentar su presupuesto en las áreas más requeridas. En función de este objetivo, en el presente año nos hemos reunido con las siguientes autoridades:

Gabinete de la Presidenta de la República  
Ministerio del Interior  
Ministerio de Vivienda  
Ministerio Obras Públicas  
Subsecretaría de Desarrollo Regional y Adm.  
Ministerio de Salud  
Ministerio de Desarrollo Social Ministerio de Educación.

## 2.2 Política

Por otra parte, con el fin de avanzar en la construcción de estado Plurinacional e Intercultural, hemos desarrollado diversos encuentros con actores sociales y políticos. Por ejemplo hemos sostenido reuniones con:





Presidente de la Corte Suprema y Presidente del Senado.



## 2.3 Comunicación

Nuestra Asociación se ha posicionado en la opinión pública como un actor clave en el diálogo entre el Estado y el Pueblo Mapuche. Para esto mantenemos una página web y un fanpage donde difundimos nuestro quehacer institucional, además de toda nuestra actuación administrativa.



## 2.4 Proyectos

Mediante una Asistencia Técnica financiada por Subdere, la AMCAM dispone de un equipo de 11 profesionales (Economista, Ingenieros Civiles, Ingenieros Constructores, Arquitectos, Formuladores, Abogado, Topógrafo y Dibujante), los cuales están encargados de formular proyectos y apoyar a los Municipios en la elaboración y gestión de proyectos de inversión, principalmente para el Programa de Mejoramiento de Barrios.



### Principales logros (proyectos)

Actualmente, el equipo de proyectos está apoyando a los nueve municipios en el desarrollo de diversos proyectos, tanto en formulación, desarrollo, especialidades y apoyo técnico.

Se está trabajando una cartera de 51 proyectos nuevos una cartera de arrastre de 7 proyectos, los cuales se siguen gestionando hasta alcanzar la elegibilidad.



5.2.- El Sr. Cristian Cabrero, encargado del Área de Proyectos de la AMCAM, hace presentación de proyectos 2016 que se están ejecutando en el municipio a la fecha.-

### Proyectos 2016

Nombre Proyecto	Tipo Acción	Fuente	Monto proyecto	Estado
Cálculo Ingeniería y Especialidad Electricidad "Reposición pabellón prebásica Escuela Proyecto Futuro"	OTROS PROYECTOS	FNDR	\$ 330.000.000	ENTREGADO A MUNICIPIO
Extensión de Red agua Potable APR 21 de Mayo, sector Itropulli	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB	\$ 80.000.000	ENTREGADO A MUNICIPIO
Construcción Red de Agua Potable Rural El Ñadi-La Peña (19 familias).	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB	\$ 300.000.000	FORMULACIÓN Y DISEÑO

Casetas sanitarias sector Rural Arco Iris: diseño caseta con proyecto de alcantarillado	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB	\$ 250.000.000	ENTREGADO A MUNICIPIO
Levantamiento topográfico 300 metros de calles	OTROS PROYECTOS	Pavim. partic.		EJECUTADO
Perfil "Construcción de polideportivo en Paillaco"	OTROS PROYECTOS	FNDR	\$ 155.000.000	ELEGIBLE
		Total	\$ 1.115.000.000	

### Proyectos 2017

Nombre de Proyecto	Tipo de Acción	Fuente	Monto Proyecto	Estado
Seguimiento Construcción Red de Agua Potable Sector El Ñadi La Peña.	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB		FORMULACIÓN Y DISEÑO

Seguimiento Construcción Extensión de Red de Agua Potable Itropulli.	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB		ENTREGADO A MUNICIPIO
Proyecto Pavimentación y Aguas Lluvias Villa El Progreso, Santa Filomena.	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	PMB	\$ 180.000.000	FORMULACIÓN Y DISEÑO
Topografía para Pavimentación y Aguas Lluvias Sector Arcoiris.	APOYO TÉCNICO	Pavim. partic.		EJECUTADO
Construcción de Red de Agua Potable Sector El Mirador.	ASISTENCIA TÉCNICA PMB	Pavim. partic.		FORMULACIÓN Y DISEÑO
Proyecto de Ingeniería y Electricidad” Proyecto Construcción Multicanchas Cubiertas Sectores Rurales y Urbanos”.	OTROS PROYECTOS	FNDR	\$ 427.756.507	FORMULACIÓN Y DISEÑO
Levantamiento Topografico Acceso Estadio Santa Filomena	APOYO TÉCNICO	FNDR		

		Total	\$ 607.756.507	
--	--	-------	----------------	--

Nota: Se valoriza el aporte Amcam en honorarios Profesional (2016-2017) en : \$ 38.000.000.-

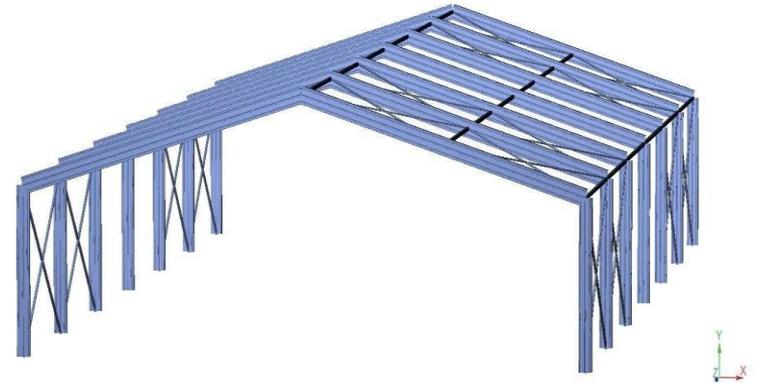
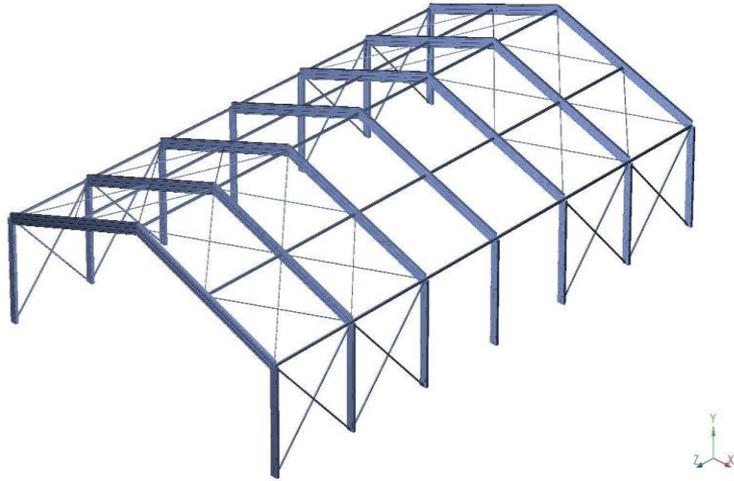
### **Cartera Preliminar para 2018**

Nombre Proyecto	Fuente
Seguimiento Cubiertas Multicanchas Diversos Sectores	FNDR
Seguimiento Mejoramiento Villorrios En Sectores Rurales	FNDR
Seguimiento Apr El Ñadi La Peña	PMB
Construcción Apr El Mirador Chapuco	PMB
Extensión De Red Y Mejoramiento Apr HuichahueBajo	PMB
Construcción Apr Tallos Altos	PMB
Construcción Infraestructura Sanitaria El Llolly	PMB

Ingeniería Centro De Promoción De Salud	FNDR
Construcción E Instalación Estanques De Agua Bomberos	FNDR
Construcción Ciclovías Acceso Localidad De Pichirropulli	FNDR

Nota: Se valoriza el aporte Amcam en honorarios Profesional (2018) en : \$ 27.000.000.-

**Modelación Ingeniería Proyecto “Construcción Multicanchas Techadas diversos Sectores.”**



Visita a Sistema APR



5.3.- La Concejala Sra. Ruth Castillo se refiere a la cartera de proyectos del año 2018 Los Tallos Altos se les habría pasado, quiere más información al respecto.-

5.4.- El Sr. Cristian Cabrero señala que con la Sra. Ruth Castillo asistieron a la reunión en terreno, se evaluó un diseño preliminar y hay dos captaciones, que están en el terreno de la misma señora, la propuesta inicial es hacer una elevación mediante rueda hidráulica, se encauza el agua mediante una tubería, le pega a una rueda y esa rueda hace funcionar una bomba y puede elevar el agua a 100 o 150 metros sin gasto de energía eléctrica, se está conversando con el nuevo profesional ya que lo que hay que hacer es una solución en conjunto y lo que hay que tramitar son los derechos de agua, ya que no es el consumo para una sola vivienda son cerca de 14 viviendas y se está viendo la opción de instalar dos ruedas hidráulicas para tener la disponibilidad del recursos toda la época del año.

5.5.- El Concejal Sr. Mario Schmeisser felicita el trabajo de la AMCAM, aunque él siempre ha sido crítico del mundo del asociativismo, pero acá se ve que este trae beneficios para la comuna que se puede apreciar, insta a seguir con este trabajo que se nota y se ve que se quiere trabajar por el bien de la gente.-

5.6.- El Concejal Sr. José Aravena señala que para él el asociativismo y las ideas colectivas tiene un tremendo resultado, más que todo señala que reconoce a esta organización que se ha ganado su respeto a nivel nacional dentro de los políticos, se ha sabido llegar dentro del contexto de la cosmovisión mapuche, no se trata de mapuchizar a quienes no son mapuches pero si existe la responsabilidad de que se conozca que desde nuestra mirada se puede trabajar en forma directa con el organismo central, y no nos sentimos ajenos, y ha quedado demostrado que los y las mapuches no somos tan diferentes a quienes no lo son y si podemos administrar una comuna, con respecto a la escases hídrica hace un llamado a tomar conciencia respecto de la contaminación y el cuidado del nuestro ecosistema y que el agua es de todos, en eso se ha avanzado en las múltiples reuniones en las que ha participado, saluda a todos los miembros de la AMCAM, felicita la forma como se han acoplado con los equipos municipales.-

5.7.- El Concejal sr. Jaime Reyes felicita a la AMCAM ya que en los años en que se ha trabajado asociativamente se ha reflejado y por otro lado se ve una gran seriedad en todo lo que han desarrollado, consulta la línea de fomento como lo han ido trabajando ya que tenían inconveniente de sumar los organismos de fomento como INDAP.-

5.8.- El sr. Cristian Cabrero señala que en honor a la verdad desde la secretaria ejecutiva se inclina la balanza hacia lo que es desarrollo de proyectos, gestión con el Estado en su conjunto, y más bien se ha centrado en como el Estado ha trabajado con la AMCAM, el día de hoy con el nuevo gobierno se está entrando en un nuevo ciclo con el Ministerio del interior y la Presidencia de la República se está buscando un acercamiento para restablecer un trabajo, y hacerlo en los mismos términos que se hizo con el gobierno anterior en pos de la búsqueda de un bien superior que es la ciudadanía, se están tendiendo los puentes para llevar a cabo una serie de reuniones con INDAP, FOSIS en función de mejorar la gestión de las municipalidad, la línea sigue siendo la misma.

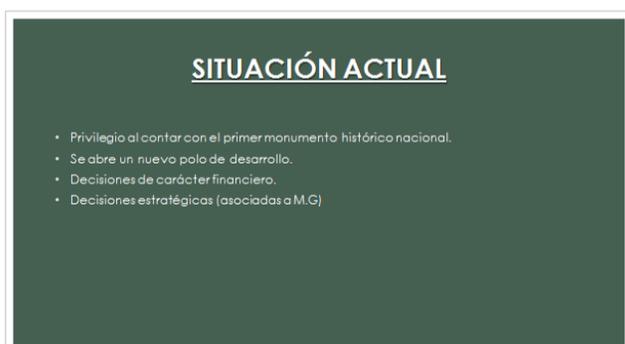
5.9.- El SECPLAN de Paillaco, señala que el trabajo con la AMCAM es muy bueno, la AMCAM ha ayudado mucho al municipio en temas de proyectos, les felicita.-

5.10.- El Concejal Sr. Orlando Castro felicita y agradece a la AMCAM ya que como dice el SECPLAN de Paillaco han ayudado económicamente al municipio de Paillaco en lo que es proyectos, agradece, con respecto a la apertura cultural cree que es muy importante ya que hoy en día no solo está el tema mapuche no se pueden cerrar al tema migratorio, y en algún momento se debe buscar la forma de cómo entenderse, cree que es importante la línea que están desarrollando sobre todo en el tema de educación porque a los niños es más fácil de enseñar en estos temas de interculturalidad, señala que se nota el aporte que existe en la comuna.-

5.11.- La alcaldesa Saluda, felicita y envía los más cordiales saludos al presidente de la AMCAM y a cada uno de los alcaldes de esta asociación ya que para ella ha sido un verdadero honor compartir con ellos, como experiencia personal señala que es una de las mejores cosas que le ha sucedido en ejercicio de su función como alcaldesa

-Presentación Modelo de gestión casona El Llolly , expone Juan Vásquez Gerente Corporación Cultural.

5.12.- El Sr. Juan Vásquez, Gerente de la corporación Cultural de Paillaco agradece la invitación, señala que se esta en un momento importante en lo que es el desarrollo de la cultura en la comuna y en primer lugar agradece por tener estos tema culturales como parte de la prioridad política de gobierno comunal y a los concejales que siempre está apoyando cada actividad cultural, el día de hoy se está hablando de este tema que tiene que ver con el patrimonio y con la identidad y recuperar la historia es algo que en esta comuna no se había realizado por eso es un hito importante, y hoy se está en un hecho real que está a nuestra vista, con la inauguración de nuestro primer patrimonio cultural monumento histórico que es la casona del Llolly



## PRIMERA DECISIÓN

Es de carácter estratégico



- Incorporar un modelo de gestión
- Acorde a la realidad presupuestaria de nuestra municipalidad
- Contratación de GESTOR/A CULTURAL

## PERFIL DEL ADMINISTRADOR/A

- Poseer capacidades demostrables para administrar un M.G
- Poseer capacidad de trabajo en equipo y de manejo de herramientas de participación ciudadana.

## SEGUNDA DECISIÓN

Carácter financiero, (utilización mas eficiente de los escasos recursos económicos)

## PRIMERA DECISIÓN

De acuerdo a aspectos cualitativos, propuesta de **Camila Silva**, como gestora cultural.

## SEGUNDA DECISIÓN

- ❑ Comprendiendo lo siguiente:
  - Costo real estimado para un año de administración: \$38.540.000
  - ✓ Personal: \$14.040.000
  - ✓ Operación: \$5.324.000
  - ✓ Actividades: \$20.000.000

## PROPUESTA ESTRATÉGICA FINANCIERA

- Unidad de turismo funcione desde casona El Llolly, con su presupuesto asignado. (\$6.264.444)
- Que la unidad de turismo se traspase a la CCMP.
- Que las actividades culturales de la CCMP, sean parte del M.G de la casona El Llolly.
- Ahorro en contratación de RR.HH. \$9.000.000 anuales
- ❑ Con esto se garantiza poder llevar a cabo, el ítem de actividades culturales correspondientes a la casona El Llolly, ahorrando al presupuesto municipal \$20.000.000 de pesos anuales.

## RESUMEN PROPUESTA FINANCIERA

- **Conclusión:**  
Comprendiendo que el costo estimado de puesta en marcha de la casona es de
  - \$38.540.000
- El municipio ahorra de su presupuesto anual:
  - \$27.996.000
- Debiendo asignar el municipio en términos reales \$10.544.000 aproximados.

## OBJETIVOS

### General

- **Poner en valor el inmueble patrimonial** Casona El Llolly a través del trabajo **comunitario** en las áreas cultural y el turística.

### Específicos

- ❖ **Culturales:**
  - Rescatar la Casona El Llolly como un patrimonio histórico, social y productivo del sur de Chile, potenciando la identidad local.
  - Potenciar el desarrollo artístico y cultural en la localidad y en la comuna.
  - Generar una ruta patrimonial ligada al circuito de Patrimonial Reumén-Futrono.

## OBJETIVOS

- ❖ **Sociales:**
  - Fortalecer la participación de la comunidad de El Llolly en la gestión de las actividades de la Casona.
- ❖ **Económicos:**
  - Gestionar los recursos para financiar gastos de operación, mantenimiento e inversión de la Casona, permitiendo su sostenibilidad económica.
  - Dinamizar la pequeña economía del sector el Llolly, mediante productos y servicios vinculados a la casona.
  - Poner en valor un atractivo turístico cultural como parte del circuito destino Cuenca del Lago Rancho.
- ❖ **Comunicacionales:**
  - Posicionar la Casona El Llolly como un atractivo cultural y turístico a nivel comunal y regional.

## ORGANIGRAMA



## CARTA GANTT RESUMEN

Actividades	2º tri	3º tri	4º tri
Planificación participativa con comunidad	X		
Desarrollo investigación patrimonial	X	X	X
Realización de talleres		X	X
Realización reuniones concejo consultivo	X	X	X
Elaboración cartera de proyectos		X	X
Elaboración expediente Ley de Donaciones culturales			X
Realización 4 actividades hitos	X	X	X
Vinculación con red	X	X	X
Elaboración imagen corporativa		X	X
Realización cuenta pública concejo consultivo			X

## PRESUPUESTO CASONA 2018

GASTOS CASONA	TOTAL
Encargado	2.700.000
Apoyo aseo	2.520.000
<b>Honorarios</b>	<b>5.220.000</b>
Calefacción	900.000
Electricidad	720.000
Gas	324.000
Agua	340.000
Telefonía y wifi	315.000
Útiles oficina	90.000
Útiles de aseo	225.000
Instalación Sistema seguridad	500.000
Mantenimiento	450.000
Movilización	1.170.000
Imprevistos	270.000
<b>Gastos operacionales</b>	<b>5.324.000</b>
<b>Total</b>	<b>10.544.000</b>

## PROYECCIÓN FINANCIERA CASONA

PROYECCIÓN CASONA MARGEN DE CONTRIBUCIÓN SOBRE COSTOS FIJOS										
Costos Fijos	Año1	Año2	Año3	Año4	Año5	Año6	Año7	Año8	Año9	Año10
Sueldos	5.220	6.525	6.851	7.194	7.554	7.931	8.328	8.744	9.181	9.640
Costos casona	5.324	6.655	6.988	7.337	7.704	8.089	8.494	8.918	9.364	9.832
Plan mktg	-	5.000	5.250	5.513	5.788	6.078	6.381	6.700	7.036	7.387
<b>Costos totales</b>	<b>10.544</b>	<b>18.180</b>	<b>19.089</b>	<b>20.043</b>	<b>21.046</b>	<b>22.098</b>	<b>23.203</b>	<b>24.363</b>	<b>25.581</b>	<b>26.860</b>
MC total	-	5.179	5.202	5.494	6.096	7.056	7.473	8.326	8.424	10.625
% MC sobre CF	-	28	27	27	29	32	32	34	33	40

- ❖ **INGRESOS CASONA**
  - ARRIENDO AUDITORIUM
  - CONCESIÓN CAFETERIA
  - ENTRADA EXPOSICIÓN



5.13.- El Concejal sr. Orlando Castro consulta si la casona tiene calefacción central.

5.14.- El Sr. Juan Vásquez señala que tiene caldera a leña generador eléctrico en caso de corte de luz.

5.15.- La alcaldesa señala que se quiere, depende de la recepción, se podría estar en condiciones de inaugurarla el 27 el día del Patrimonio, hasta la fecha es una propuesta.-

5.16.- El Concejal sr. Jaime Reyes consulta si está incorporado los gastos de aseo y calefacción en los gastos que deberá solventar el municipio.-

5.17.- El Sr. Juan Vásquez señala que si está incorporado lo que ellos están solicitando es el traspaso de los seis millones que hasta la fecha tiene asignado como presupuesto turismo y la municipalidad no tendría que inyectarle recursos al insumo cultural

5.18.- El Concejal Sr. Jaime Reyes señala que está claro el modelo de gestión el polo de desarrollo que presentaron es inminente por ejemplo el liceo agrícola ya está trabajando en la inauguración de una casa de la memoria y un museo agrícola.-

5.19.- El Concejal sr. José Aravena señala que la primera reunión cuando se debió aprobar este proyecto, él voto en contra y su opinión al día de hoy no ha cambiado no porque sea malo, pero si cuando hay muchas necesidades donde este proyecto costó 1.200 millones y eso igual es un gran trabajo de la municipalidad, pero esto venía amarrado a exigencia que los recursos no se podían invertir en otra cosas que no fuera esto y el tener la posibilidad el país de poder optar a este crédito con el Banco Interamericano de Desarrollo que tampoco es gratis para el país, su votación es hoy la misma, su idea es la misma que muchas veces no se priorizan otras necesidades, por ejemplo la población de Itropulli que solo son 80 millones y cuesta tanto conseguir eso, esa es su postura, dentro que lo que hay no queda de otra que aprovechar de la mejor forma la inmensa cantidad de millones que se invirtieron en esa casona y ojala se

engrandezca al sector, y que todos tenga la posibilidad de beneficiarse de esta construcción y que recaiga en la gente más necesitada, es su opinión.-

5.20.- La concejala Sra. Ruth Castillo señala que ella está muy contenta y satisfecha de poder haber aprobado este proyecto desde el inicio, la casona le parece muy importante para la gente que vive allá, ya que cree que con este espacio la gente de el Llolly va a crecer mucho, ella cada vez que llegue una inversión a la comuna estará presta a apoyar ya que cree que la gente merece tener una mejor calidad de vida y que mejor empezar con la cultura ya que si no existe cultura no somos nadie en ese sentido agradece que la primera autoridad haya llevado este proyecto donde se reconocerá Paillaco a nivel nacional e internacional, donde vendrán personas de fuera a conocer esta hermosa casona, se complace por el trabajo que entregara la Srta. Camila como gestora cultural, cree que será un bonito trabajo asociado con la corporación cultural que tiene una mística gracias a su gerente.

5.21.- El Concejal Sr. Orlando Castro agradece que se esté planteando un modelo de gestión ya que es muy preocupante como se logra un modelo de gestión donde se eviten problemas que puedan surgir a poco andar, lo otro es que se ha tenido la suerte de recorrer lugares donde les llevan de una comuna a otro lugar, que el llolly quede un poco apartado de Piailaco es un detalle, es cosa de ir encadenando cosas y hacer que las personas y las intituciones conozcan esta casona y que desde allí puedan desarrollarse en un entorno rural campestre todas aquellas capacitaciones que hay que desarrollar, quizás costará en el tiempo, pero cuando se dé a conocer bien no tiene ninguna duda que nuestras empresas van a venir a realizar actividades al Llolly y le parece aún más importante que este espacio pueda hacerse autosustentable, cree que no ve que sea una cantidad tan grande de plata la que se está solicitando al municipio

5.22.- El Concejal sr. Mario Schmeisser señala que para él lo más significativo es que habrá un profesional que se hará cargo del tema, ya que su temor era ese que esta inmensa construcción pudiera quedar abandonada, con este proyecto y proyección, es importante, cree que hay que darle hincapié a la conectividad y al marketign para darle vida ojala con Futrono y potenciar esta infraestructura, en base a eso, les felicita y les brinda su apoyo.-

5.23.- La alcaldesa Sra. Ramona Reyes señala que este es un proyecto emblemático de su gestión ya que para ella es de suma importancia rescatar la cultura la esencia de los territorios, hay que levantar la historia esa es otra línea de acción, este será el mejor espacio que tendrá Paillaco para presentarse a nivel regional y nacional, esto supera las expectativas que se tenían.-

## 6° VARIOS.

6.1.- El Concejal sr. Orlando Castro presenta los siguientes puntos varios:

- Consulta cual es la situación actual de la administración del terminal de buses, ha conversado con vecinos del sector y están preocupados de cuidar y proteger el lugar, ya que lamentablemente si esto no se concesionaba luego se transformaría en un lugar donde irían a cometer fechorías y al parecer eso estaría ocurriendo.-

- Señala un información que tiene y le preocupa, es el tema del aumento de VIH SIDA en el país, entonces su propuesta para los gestores de salud es poder hacer iniciativas de prevención en la comuna, aumentar la educación ya que no queda otra. Paillaco tiene un alto porcentaje de gente con sida y lo sumen como un resfrío, el riesgo es quien anda contagiando irresponsablemente, cree que desde la salud es importante crear una iniciativa.-
- Solicita copia del convenio que la municipalidad realizo con la asociación de Dializados y que tiene que ver con el furgón de traslado de pacientes.-
- Se refiere a una cantidad de basureros que están acopiados en el patio municipal, le preocupa que se deterioren.
- Hace mención a la limpieza del estero Zanjón que si bien se ha estado limpiando hay una parte que falta donde vive la madre del sr. Robinson Montecinos y Víctor Villanueva.
- Solicita si se le puede oficiar a Vialidad que haga un corte preventivo de árboles, en la ruta 106 Valdivia están en riesgo de caerse y en otros sectores es lo mismo y son sectores que tiene que ver con Vialidad.

6.2.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes señala que lo del terminal de buses se tuvo una reunión con el gerente de SOCOEPA y se está a espera de una respuesta ya que habían posibilidades que ellos los administren como una sucursal del terminal SOCOEPA de lo contrario deberá ser administrado por el municipio.

Lo del VIH SIDA solicita al equipo de salud reproductiva del consultorio para que entreguen las estadísticas de la situación en Paillaco, y las estrategias que debieran tener y trabajar.-

Solicita se le entregue copia del convenio con los dializados.

Con respecto a los basureros solicita lo vea el Sr. Cristian Navarrete

La limpieza del estero Zanjón solicita verlo con Don Raúl Morales

Oficiar a Vialidad solicita que lo hagan de la unidad de Emergencia.-

6.3.- El Concejal sr. Gastón Fuentes señala que el pasado sábado, vecinos de la calle 18 de septiembre, fueron a su oficina y le explicaron una situación, lamentablemente el tema es recurrente cree que lo que no haga la municipalidad lo hará él aunque muera en el intento, él cree que los que aprobaron la patente en ese momento son responsables solidarios del resultados que se están viviendo ahora, habla de la patente del Sr. Zúñiga, las mismas personas entregaron un documento que le hicieron llegar a la alcaldía y al capitán de Carabineros, el tema del documento es la calidad de vida que cambio bruscamente, señala que ha estado revisando la documentación al respecto que les facilito el asesor jurídico, porque se da una situación coyuntural, se dice que una disco que estaba en la carretera dejo de funcionar y ahora los eventos se viene acá, hubieron actividades el viernes y sábado, hay programada actividades para este viernes y sábado y para la semana subsiguiente, señala que en una reunión de comisión, con vecinos del sector donde estuvo el sr. Zúñiga, se tubo esto a la mano,, y el Sr. Zúñiga está pidiendo que se le autorice un salón de baile, él está haciendo un clandestinaje en ese lugar, señala que él con la Alcaldesa se conocen, trabajaron juntos, tiene diferencias, pero a veces uno se preocupa por el auto mal estacionado pero eso es transitorio, pero él se pregunta porque se le tiene que echar a perder la vida a

personas que han vivido desde siempre en ese lugar, Paillaco comenzó a crecer desde fuera hacia adentro, ahí viven vecinos antiguos, hay familias históricas, en el documento hay firmas de personas que forman parte de la familia del sr. Zúñiga, el agradecería al Concejal sr. Mario Schmeisser que preside la comisión de seguridad que convoque a una reunión, señala que este no es un tema político es un tema eminentemente social, él se las jugará por este grupo de personas, cree que lo que está pasando ahí hay que arreglarlo, cree que es una burla que en lugar de vidrios tenga arpillera cocida como aislante de ruidos molestos, propone que la alcaldesa se involucre en el tema como primera autoridad y el concejo está dispuesto a respaldarla, hay que hacer una campaña para terminar con este tema, hay personas de edad en ese lugar que en la noche toman sedantes para poder dormir, solicita ponerse en el lugar de esos vecinos.-

6.4.- La Alcaldesa señala que en relación a esta carta ella solicito se haga una reunión el martes a las 18:00 horas no solo para ver los ruidos molestos del lugar sino que con otros temas de ese sector, por ejemplo el no pago del agua de los usuarios de ese sector y ver el tema de los futuros proyectos de ese sector, cree que es un tema que si el Sr. Zúñiga no cumple de acuerdo a la ley es un capítulo que hay que resolver, nadie puede estar sobre la ley o sobre la norma y lo que hay que hacer es escuchar los vecinos y comenzar con acciones.-

6.5.- El Concejal sr. Jaime Reyes Presenta los siguientes puntos varios.-

- Felicita la actividad de la mañana lo que demuestra que Paillaco tiene trabajo asociativo y productos locales, circuitos cortos, circuitos turísticos y no solo demuestra que se está pensando en forma individual sino que pensando en la comuna, hay comerciantes que están comprando productos a los mismos emprendedores de la comuna, en ese sentido felicita la apertura del municipio que ha apoyado estos emprendimientos a través de las diferentes unidades.
- Consulta si se le pudiera pedir al DAEM información sobre el pre universitario para el liceo.
- Sugiere que cuando se hagan estas pinturas en las calles se preocupen de comprar materiales de calidad.-

6.6.- La Alcaldesa señala que se le consultará al DAEM el tema del pre universitario.

Lo de las pinturas de las calles señala que se están tomando medidas para la nueva licitación que viene

6.7.- El Concejal sr. José Aravena presenta los siguientes puntos varios:

- Señala que con motivo del accidente del fin de semana donde falleció una madre, el día lunes le tocó orientar al padre y se dio cuenta de la necesidad inmensa de esta familia, solicita si como municipalidad si es legal y pertinente asesorarle jurídicamente para hacer una demanda por este accidente, también se percató que necesitan un respaldo psicológico.-
- En la mañana se vio el tema en relación a los cobros que se realizan en el estadio municipal, quiere pedir la posibilidad que no se le cobre al club Deportivo Liceo que esta representado a la comuna en el Campeonato regional de futbol, entrenan los martes y jueves de 8:30 a 9:30.-
- El día sábado asistió con Pedro Pavés y varios niños a un lanzamiento de un campeonato que se llama Champions Kids, que tiene una proyección

importante en el trabajo de serie menores de fútbol, participara con 3 serie menores, donde hay varios niños de diferentes colegios, en relación a la presentación se mencionó a Paillaco y se reconoció la participación de la comuna en un encuentro regional de futbol femenino, y el manifestó que siempre desde este municipio ha existido la disposición de apoyar a estas delegaciones con la locomoción, fue un reconocimiento de la organización y de la municipalidad de Rio Bueno a la comuna de Piailaco.-

- Señala que con don Ricardo Núñez se está viendo hacer una reunión de la Comisión de Desarrollo Social para ver una reglamentación con respecto al uso de las sedes, solicita hacerlo la próxima semana a las 10:00 el día miércoles.-
- Consulta que se hará en relación al Joven Joaquín Cortez quien estaría solicitando una beca deportiva y aun no tiene respuesta, ya que este deportista participa tanto a nivel nacional e internacional
- Señala que conversó con vecinos de Pichiquema, y vecinos de ELETRANS y la empresa forestal y se quiere la posibilidad de hacer una reunión de coordinación, ya que la empresa quiere tener el respaldo de la municipalidad para aportar con material para los caminos.-

6.8.- La Alcaldesa solicita información al sr. Cristian Navarrete preocuparse por atención psicológica y de los abogados para esta familia de Reumen que es lo que se puede hacer desde el municipio y vea desde donde se le puede prestar algún tipo de apoyo.-

Lo de los cobros del estadio municipal le parece lógico que un equipo que está representando a la comuna es obvio que no se le debiera hacer costosa la utilización de un recinto deportivo, en ese nivel ya hay que facilitarle los recintos.-

Lo del Sr. Rodrigo Cortez habría que verlo con el departamento social.-

Lo de ELETRANS hay que hacer todas las gestiones si esta empresa se coloca con el ripio.-

6.9.- El Concejal Sr. Mario Schmeisser presenta los siguientes puntos varios:

- Se refiere al tema de las garitas ya que se viene las lluvias y hay muchas que faltan o reponerlas ya que están en mal estado, le mencionaron dos, la Villa 2000 de Pichi Ropulli y una solicitud de los vecinos del sector Liucura en el callejón Paredes.-

6.9.- La alcaldesa encarga al sr. Cristian Navarrete ver el tema de las garitas y sobre todo unas que están siendo destrozadas por la gente cree que es necesario sacarlas.-

6.10.- La concejala Sra. Ruth Castillo presenta los siguientes puntos varios:

- Señala que en el estadio municipal donde está la cancha sintética le comentan que hay dos árboles, solicita sacarlos ya que manchan la cancha con las hojas.-
- El domingo pasado con el club De Rayuela de Pichi Ropulli, estuvieron en Futrono y hubo una muy linda actividad, acá el dirigente es el sr. Oscar Rojas.-

- El Sábado cumplió 10 años el Club de adulto Mayor Flor Silvestre señala que la actividad fue muy bonita, dentro de este grupo está la Sra. Ana Faundez quien estuvo un año en el hospital y quiere que de alguna forma el municipio le pudiera prestar ayuda, ya que se le amputo una parte del cuerpo, solicitan que le visiten en su domicilio tanto del departamento de salud como del departamento social.-
- Señala que el tema de garita de la Villa 2000 ya estaría repuesta

6.11.- Lo de los aromos del estadio municipal el sr. Cristian Navarrete señala que el sr. Juan Alvarado ya estaría en conocimiento al respecto la idea es podarlos los más posible.-

La alcaldesa solicita coordinar las visitas a la Sra. Ana Faundez tanto del Departamento de Salud como del Departamento Social.-

6.12.- La Secretaria Municipal, hace recordar a los señores concejales que se preocupen de la ley de Lobby, ellos como se señaló ya están inscritos como sujetos pasivos y deben registrar su audiencias, viajes y donativos, ella revisó la página y hasta la fecha la única que presenta movimiento e ingresos de audiencias es la Sra. Alcaldesa, solicita preocupase del tema para evitar posibles problemas posteriores.-

No existiendo más temas que tratar se da por finalizada la reunión siendo las 17:45 horas

**Ramona Reyes Painequeo**  
**ALCALDESA DE PAILLACO**

**Carola Medel Veloso**  
**SECRETARIA MUNICIPAL**