

**I. MUNICIPALIDAD DE PAILLACO
PROVINCIA DE VALDIVIA
REGIÓN DE LOS RÍOS**

**REUNIÓN ORDINARIA N° 30
REUNIÓN CONCEJO MUNICIPAL DE PAILLACO**

FECHA : 20 de septiembre de 2017.-
HORA DE INICIO : 15:17.- HORAS.-
HORA DE TERMINO : 17:06 HORAS

En Paillaco a veinte días del mes de septiembre del año 2017, siendo las quince horas ocho minutos , en la Sala Pablo Agüero R., de Organizaciones Comunitarias de Paillaco, se procede a iniciar la Reunión N° 30, presidida por la Alcaldesa Titular Sra. Ramona Reyes P. , actuando como ministro de fe la Sra. Carola Medel Secretaria Municipal:

- Ruth Castillo Prieto
- José Aravena Pérez
- Jaime Reyes Duran
- Gastón Fuentes Sepúlveda
- Mario Schmeisser Muñoz

Se ha convocado a la presente reunión para ver los siguientes puntos de tabla:

- 1° **APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:**
- SESIÓN ORDINARIA N° 29 DEL 13/9/2017
- 2° **CUENTAS DEL PRESIDENTE:**
- 3° **DIALOGO CON ORGANIZACIONES**
- 4° **ENTREGA PUNTOS VARIOS POR ESCRITO SEGÚN ACUERDO DE CONCEJO MUNICIPAL N° 50, DE REUNIÓN ORDINARIA N° 16 DE FECHA 03.05.2017**

1° APROBACIÓN ACTA DEL CONCEJO MUNICIPAL:

1.1.- Acta 29 aprobada sin observación.-

2° CUENTAS DEL PRESIDENTE:

2.1.- La alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., somete a votación convenio con la mesa técnica de turismo Público- Privada, Destino Cuenca del Lago Ranco, el que fue visto y conversada el día que asistió a concejo el Director Regional de SERNATUR.-

Por la unanimidad de los señores concejales presentes:

SE ACUERDA APROBAR CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PAILLACO Y MESA TÉCNICA DE TURISMO PÚBLICO- PRIVADO – DESTINO CUENCA DEL LAGO RANCO, PARA LO CUAL EL MUNICIPIO DEBERÁ CANCELAR POR CONCEPTO DE APORTE \$2.500.000 A PARTIR DEL AÑO 2018.-

La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., informa que el presupuesto municipal de la I. Municipalidad de Paillaco se entregara la 2ª semana de octubre

Se recuerda además que ya se habría entregado PADEM correspondiente al año 2018 el cual se hizo llegar a los señores concejales a través de su secretaria.-

3° DIALOGO CON ORGANIZACIONES

3.1.- JUNTA DE VECINOS N°1 HUICHAHUE BAJO, SR. CARLOS CASTILLO CURUMILLA Presenta las siguientes necesidades de su sector:

- Señala que aun no se soluciona el problema de comodato de la escuela, la que utilizan como sede social, señala que han consultado bastante por el tema y aun no saben si tendrán el comodato de esta sede, si se lo renovarían, inclusive tienen antecedentes que un club deportivo del mismo sector estaría solicitando un comodato.
- Con respecto al camino señala que desde la municipalidad lo arreglaron y se encuentra en buenas condiciones.-
- Señala que en la escuela también hay una casa donde actualmente vive el cuidador, ese era el espacio de la antigua casa del profesor, pero estarían diciendo que no corresponde quedar dentro del comodato ya que sería propiedad de el departamento de educación
- Con respecto al agua, la que aún están esperando, señala que en conversaciones con SECPLAN en octubre podían haber soluciones al tema
- Se refiere además el dirigente a las luminarias del sector las que se encuentran en buenas condiciones.-

3.2.- El Sr. Ricardo Núñez señala que el tema del comodato se esta trabajando con el abogado efectivamente un club deportivo que se acaba de constituir estaría solicitando el comodato de la cancha de futbol de la escuela, la idea es hacer dos comodatos uno para la sede y el otro para la cancha, señala que el Club deportivo se constituyó a través del IND y tendrían mas posibilidades de mejorar la cancha si tienen el comodato y la junta de vecinos renovarí su comodato con el espacio restante exceptuando la cancha

3.3.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes señala que ella no patrocinara comodatos que dividan espacios municipales, las escuelas son municipales y la idea es que para conservarlo y para mantener el usos comunitario se le da la preferencia a las juntas de vecinos, cree que ahora se podrá poner un poco de definición ante este nuevo comodato que se esta estudiando. Señala que se evaluara la situación

3.4.- El Concejel Sr. Mario Schmeisser señala que él estuvo con los vecinos y él no le ve problema en dividir el comodato ya que es un forma de atraer mas recursos al sector y darle mas vida ya que ese club deportivo esta surgiendo recientemente

3.5.- JUNTA DE VECINOS DEMAIHUE, SR. AURELIO BLANCO TORRES El Dirigente presenta los siguientes puntos varios:

- Se refiere que el principal problema es la falta de material en la ruta 639 donde termina , lo que son aproximadamente 200 metros, se desconoce a quien corresponden estos metros ya que nunca nadie les ha hecho mantención, esto se encuentra entre la línea y el camino, en otro camino están solicitando el ensanche
- Señala que ellos están trabajando mucho en el tema de la basura por lo tanto solicitan un letrero que indique donde botar basura pero que sea de un tamaño adecuado, ya que actualmente cuentan con dos los que son muy chicos, hacen presente además que ellos como comunidad ya han hecho 10 denuncias, por lo que su trabajo en el tema medio ambiental no es menor.-
- Se refiere a camino vecinal que lleva a la casa del Sr. Ojeda , este camino fue construido sobre planchado de madera y el terreno es demasiado húmedo y la única forma de mejorar toda esta situación es desaguar el camino, indica que hace tiempo se iba hacer una alcantarilla nueva y bajar una que esta muy alta, sobre todo en la parte plana de este camino.-

3.6.- El Sr. Fernando Sepúlveda señala que el ensanche del camino ya esta planificado ya que la verdad es un camino muy angosto y que requiere de este trabajo porque además esta muy peligroso, pero en este tiempo aun no se puede realizar el trabajo.

3.7.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes señala que el tema de los letreros se solucionará no solo para esta localidad. Vuelve a encargar que se trate de solucionar el tema de los caminos, solicita comprensión ya que todos los caminos del sector rural están en las mismas condiciones.-

Felicita a este sector ya que es muy activo, son dirigentes que buscan sus recursos, les agradece, no es una organización que solo pide al municipio, les agradece su capacidad de gestión.-

3.8.- JUNTA DE VECINOS LUMA MAHUIDA N°2 , SR. JOSÉ VELÁSQUEZ NÚÑEZ El dirigente presenta los siguientes necesidades de su comunidad.-

- Señala que tiene un serio problema en el camino vecinal Sector la Peña, donde don Ineldo Risco, donde hay 4 familias, en este lugar hay un caminito que urge su reparación lo ideal sería una alcantarilla, ya que hay un estero muy plano y el agua no tiene salida.
- Señala que tenían necesidad de la instalación de una garita, pero ya se conversó el tema, el lugar donde se instalará y todo estaría okey
- Señala que desean instalar luz a la sede la que se encuentra dentro de un terreno municipal, pero desconocen si este terreno esta saneado, la idea es que quieren reparar un poco la sede para evitar que se siga deteriorando
- Se refiere a unas postulaciones a viviendas que hicieron los vecinos de su sector en un momento dado, señala que estos vecinos debieron incurrir en algunos gastos lo que después no surtieron ningún resultado ya que no resultaron beneficiados, esta dinero el cual invirtieron fue por concepto de documentación que se canceló en notaria, lo señala ya que se trata de adultos mayores que no entiende mucho de los procesos.-
- Se refiere a problema que tiene en el camino publico , ellos saben que no le compete al municipio sino que al MOP, en este camino prácticamente los bolones están saliendo, por ejemplo la ambulancia no puede ingresar en caso de emergencia y además el camino presenta un desnivel que dejo la empresa con una maquina que pasó lo que hace intransitable el camino, no saben a quien recurrir para solucionar este tema
- Con respecto a su proyecto de agua quieren ver el tema de boca toma y el estudio de impacto lo financiara la AMCAM , lo único que esperan que este proyecto salga lo antes posible ya que ellos tiene algo de dinero ahorrado, por estos días se encuentran sin agua ya que un vecino cortó el agua y se les hace complicado comprar tanta manguera para hacerla pasar directa por el rio y así evitar que el vecino siga cortando el agua, por eso les urge que el proyecto de la AMCAM salga lo antes posible ya que el tema de la boca toma les urge
- E refieren a su sede comunitaria la que no cuenta con servicios básicos, aclaran que esta sede es una sola pieza , pero no saben si el sitio donde esta emplazada esta saneado.-

3.9.- La Alcaldesa señala que el tema del camina Risco hace años se esta con ese tema, son soluciones menores en diferentes territorios, solicita ver si con etas obras menores se podría

contratar un equipo que haga estos trabajos, ya que por ser pequeñas no es prioridad para el equipo municipal, se lo encarga a la Administradora Municipal.

3.10.- El Sr. Fernando Sepúlveda señala que ese camino estaba en manos de MOSAL y todos saben que esta empresa últimamente a creado mas problemas que soluciones, se han tenido varias reuniones con ellos pero prometen y no cumplen , por ejemplo en Demaihue se tubo que ir con maquinaria vecinal

3.11.- El Sr. Manuel Paredes con respecto al tema de las postulaciones a viviendas señala que en el sector se levantó una demanda de 14 a 15 familias, una familia de mejoramiento, y 13 postulaciones, lamentablemente la empresa con la que se trabaja, pero no los postulo en el llamado de junio julio y se comprometió a postularlos a septiembre, pero no habrá un nuevo llamado en septiembre, solo ingreso de carpetas, se ha tratado de explicar esta situación a los vecinos y es un problema grande de SERVIU que ha dejado a muchas familias con postulaciones pendientes no solo acá en la comuna, se debe hacer presión, en este supuesto segundo llamado dejaron a la gente esperando, lo referente a dinero que supuestamente han perdido es lo que sacan en notaria que es el set legal y eso tiene un valor de \$25.000.- y se lo han hecho sacar a algunas familias y no las postularon, las empresas los piden y no los postulan porque no se abre nuevo llamado, lo ideal es que los ingresen al sistema aunque no exista llamado y queden habilitados

3.12.- La alcaldesa solicita al Sr. Manuel Paredes una reunión con el Sr. Víctor Peroldo

3.13.- El Sr. Walter Gebhard señala que el proyecto del agua de la Luma que esta asesorando la AMCAM se envió todo, pero ellos se toman el tiempo que desean, y se esta a la espera de ello, y el tema esta entrampado en Forestal Arauco ya que ellos deben dar la autorización para el trazado por bosque nativo.-

3.14.- Con respecto a la sede el Sr. Manuel Paredes señala que desconoce si esta saneado la escuela de La Peña, habría que verificarlo, lo que si se comprometió es que el eléctrico vea si existe factibilidad de instalar luz.-

3.15.- JUNTA DE VECINOS ROPULLI – PICHU-QUEMA, SR. LUIS PLAZA TORRES, el dirigente presenta las siguientes necesidades de su sector.-

- Señala que se trata de una junta de vecinos que estaban inactivos y solo hace 2 meses han comenzado a trabajar nuevamente con su directiva la día , la idea es que quieren levantar el sector de la mano de la junta de vecinos, señala que han llegado bastantes vecinos nuevos y la idea es integrarlos a la organización , están comenzando a trabajar en lo que son los temas propios del agua y el mayor problema que actualmente les afecta es el alto numero de robos que ocurren en las vivienda lo que no es menor, son cerca de 60 familias
- Otra necesidad, comentan que tiene una capilla católica que se les llena de agua con las lluvias y lo ideal es que se les pueda entregar algo de ripio para poder rellenar la parte de afuera de la capilla, señala que esta capilla es propiedad de la Sr. Cornelio Araneda que cedió una parte para la construcción de esta capilla.-
- Finalmente consulta a la primera autoridad que como están tan entusiasmados trabajando les gustaría saber como se postula para la construcción de una sede que pueda albergar a los vecinos cuando desean hacer sus reuniones.-

3.16.- La Alcaldesa les desea mucho existo como nueva junta de vecinos, les recomienda que comiencen a participar de la Unión Comunal de Juntas de Vecinos, ya que eso ayuda mucho para ver lo que esta sucediendo y orienta a las organizaciones.

Lo de la capilla católico solicita que lo hagan llegar por una solicitud escrita

Lo de la sede hay que ver, hay que conseguirse el terreno ya que si donan el terreno a la municipalidad se podrían construir la sede que se hacen con fondos del Estado

3.17.- JUNTA DE VECINOS N°2 LA LUMA, SRA. BLANCA CORTES ALVARES la dirigente presenta las siguientes inquietudes de su sector.

- Comenta que para el 18 de septiembre realizaron actividades de Chilenidad y lamentan que ninguna autoridad les visitara pero afortunadamente les fue muy bien, comenta además, que el día de hoy ingresaron carta por la oficina de partes donde están solicitando encarecidamente la reparación de caminos vecinales que afectan directamente el traslado de alumnos, específicamente 25 alumnos pertenecientes a diferentes familias.-
- Comunica que ya constituyeron el comité de agua del sector, hace aproximadamente 3 meses enviaron al Sr Stange una solicitud que les cediera 5 litros por segundo de agua, pero aun no han tenido respuesta a esta solicitud lo que les afecta ya que es el Sr. Stange el que tiene los derechos de agua actualmente.-
- También solicitan que se les aumente el voltaje del transformador de la posta para la instalación de los stand cuando tienen actividades o celebraciones.-
- Comunican además que la luminaria de la capilla pasan redes eléctricas arriba lo que hace un poco peligroso la situación

3.18.- La Alcaldesa señala que se hará llegar la carta al Sr. Fernando Sepúlveda para que planifique las reparaciones a las que se hace referencia en la carta.-

Con respecto a los derechos de agua la alcaldesa señala que tratará de reunirse con el Sr. Stange para ver alguna solución, solicita una copia de la carta que le enviaron.-Lo mismo pide que se le haga llegar por escrito el tema de la luz referente al aumento del voltaje

La alcaldesa solicita a don Raúl Morales se contacte con el eléctrico y solucione el tema de las redes eléctricas que pasan sobre la capilla

3.19.- JUNTA DE VECINOS RUTA 5 SUR, PAILLACO, SR. DANIEL CARRASCO VEGA El dirigente comenta lo siguiente:

- Señala que se trata de una junta de vecinos que aun no cumple el mes trabajando, el problema que tiene es que están instalados en la franja de la autopista, indica que harán gestiones para ver como solucionan aquello

3.20.- La Sra. Alcaldesa indica que hay tres vecinos que están solicitando saneamiento de sus propiedades, solicita al encargado de organizaciones comunitarias estar pendiente de esta junta de vecinos ya que hay vecino en ese lugar que la verdad no podrían esta viviendo bajo una franja, lo ideal es que en un momento dado postulen a vivienda.-

3.21.- JUNTA DE VECINOS LOS SILOS, SR. HÉCTOR VARGAS CIFUENTES El dirigente presenta las siguientes situaciones:

- Señala que los caminos están bastante buenos, en su sector hay 2 juntas de vecinos y a los caminos se les ha tirado bastante material sobre todo porque recientemente cambiaron los contenedores de basura, comenta además que ellos cuentan con su sede y este año ganaron un FONDEVE para colocarle cerámica al piso , lo que si desean es legalizar el terreno donde se emplaza la sede ya que es un bien común
- Otra necesidad que tiene es el tema de agua , tienen un pozo que también esta dentro de un bien común pero esa agua necesita tratamiento ya que no recibe ningún tipo de cloración , lo que necesitan saber es si esta inscrito o no a nombre de quien esta y quien tiene los derecho de agua.-

3.22.- La Alcaldesa señala que lo ideal es que esos terrenos donde se encuentran emplazadas las sedes sean traspasados a la municipalidad para que el municipio pueda invertir con recursos del estado y después se les pasa en comodato a las instituciones, en ningún caso el municipio se quedará con los terrenos.-

Con respecto al agua lo primero que hay que ver es quien tiene los derechos de agua y si nadie los tiene hay que pedirlo, hacer saneamiento primero, encarga situación al Sr. Claudio Lara.-

3.23.- La Encargada de Turismo señala que están abiertos unos fondos para mejoramiento de infraestructura de ferias costumbristas, señala que se contactará con las comunidades que tiene ferias costumbristas.-

3.24.- El Sr. Claudio Lara informa que producto de las última lluvias, el INDAP gestionó recursos con la SEREMIA de agricultura para apoyo de fondos de emergencia y ellos como departamento Rural ya tiene identificados de agricultores afectados, son 85 agricultores y se les entregará \$100.000 por agricultor.-

3.25.- El Sr. Diego Cumian, encargado de Oficina de Adulto Mayor, señala que el FOSIS ha abierto postulación para adultos mayores que estén realizando alguna iniciativa de emprendimiento, el aporte es hasta \$500.000.-, el 22 de septiembre en el consultorio vendrán los funcionarios a realizar las postulaciones.-

3.23.- El Concejal Sr. Jaime Reyes da un saludo cariñoso a cada dirigente espera que las fiestas patrias hayan sido bonitas, como es un saludo, pero pese a eso se da el tiempo de felicitarlos por el sacrificio que siempre hacen como dirigentes, quiere compartir la posición de la alcaldesa, el hecho que la institución madre en todas las localidades es la junta de vecinos, todo el resto de organizaciones deberían estar bajo ese alero, le hace mucho sentido la posición del Sr. Carlos Castillo que defiende su posición como presidente de la junta de vecinos con respecto al comodato del sector, él cree que no tiene sentido que un comodato se subdivida para cada organización mas pequeña de un sector.

Hace un llamado a las juntas de vecinos que son vecinas de forestales hoy día la forestal ARAUCO está haciendo monopolio y ya se paso invierno pesado donde hubieron muchas familias de Paillaco con riesgo que se le caigan arboles a sus viviendas, las forestales hicieron caso omiso de las denuncias, el carácter de estas forestales es absolutamente invasiva para los vecinos, esto lo considera como un abuso, toca el tema porque ahora se viene el verano y lo que son los incendios forestales, es un trabajo que se puede prevenir, solicita que forestal ARUCO se acerque al concejo para conversar esta situación y prevenir.

3.24.- El Concejal Sr. Gastón Fuentes señala que le gustaría precisar que los dirigentes de las diferentes juntas de vecinos son personas de diferente edad, pero en el caso del deporte, siempre son jóvenes, el vive 45 años en Paillaco, y los clubes deportivos muchas veces tiene altos y bajos, pero no desaparecen, por ejemplo Barcelona de Lago Verde tiene un comodato por 40 años, él cree que se haga un esfuerzo, que todos pueden hacer algo, ya que el entusiasmo que ve en Pineda de ese sector hay que premiarlo, cree que nadie se llevara nada para la casa, cree que caer en una tutela de dirigentes sobre dirigentes no hace bien, señala que si el Club Deportivo el Aromo quiere un comodato, se vea con voluntad, de manera que la junta de vecinos tenga lo que quiere y el club deportivo igual.-

3.25.- La Concejala Sra. Ruth Castillo señala que es bonito estar trabajando después de las fiestas patrias, esta contenta de compartir este momento ya que siempre ha sido un compromiso trabajar con los sectores rurales, señala que el concejo es bien poco lo que podrían hacer si no se tuviera el apoyo de los vecinos, trabajan porque los vecinos les precisan y se debe responder en tratar de llevar las cosas bien, se refiere a lo que señala el Sr Carlos Castillo, le parece bien que sea la junta de vecinos la del comodato porque cree que es la casa, se apoya en lo que dice el concejal Reyes, ya que debe haber una persona que siempre se haga cargo de todo, señala además que Don José tiene un bonito trabajo con el comité de agua donde ella fue parte de la formación y de conseguir los recursos, ya que cuando uno quiere conseguir un trabajo con esfuerzo siempre se logra, muchas veces pueden haber errores pero al final resulta, cree que eso vale, hacer las cosas una vez y otra vez hasta que resulten bien, señala que ella ha tenido muy buenas relaciones con las forestales porque ha trabajado en otros sectores y esta la disposición de hacer aportes a la comunidad de parte de las empresas, ella les recuerda a los vecinos que su mayor fortaleza es el tesón para hacer las cosas, ella no es profesional pero eso no le ha impedido ayudar a todas las organizaciones y comunidad en la medida que puede, es su vocación la del servicio y eso tiene valor. Ella les felicita por las fiestas patrias es un placer haber compartido con las comunidades, desea las mejores vibras a todos, poder trabajar en paz que es lo mas importante y eso es lo que quiere Paillaco, ya que si el concejo pelea los únicos que pierden es la gente, por lo tanto les invita a seguir trabajando en comunidad.- Invita a tomar conciencia por todo lo que ha estado pasando últimamente en el mundo especialmente en México

3.26.- El Concejal Sr. Mario Schmeisser agradece la presencia de los dirigentes ya que siempre ha reconocido el inmenso trabajo que realizan por el beneficio de sus localidades, es un trabajo muchas veces no valorado. Entrega las disculpas del Concejal Sr. Orlando Castro que no pudo asistir a esta reunión por motivos de fuerza mayor pero le solicito que les salude afectuosamente, señal que esta a la disposición de los vecinos de trabajar en conjunto, con respecto a la cancha cree que es posible como se hizo en La Luma cuando se dividió el comodato y se le entrego una parte a una comunidad indígena, el creyó que se podría haber hecho lo mismo. Les desea el mayor de los éxitos y agradece nuevamente su presencia.-

3.27.- JUNTA DE VECINOS AGUAS NEGRAS SRA. ANA COLIBORO, Presenta las siguientes situaciones de su comunidad:

- Señala que la posta comenzará su construcción a fin de mes razón por lo que están muy contentos, después de haber sufrido la perdida de la posta por incendió.-
- Otro problema que les afecta es el tema de los caminos en sector de Nassa ya que por ahora esta muy malo, ella ha hablado con don Fernando pero aun no se resuelve nada, los choferes que pasan le preguntan constantemente cuando se arreglara el camino.-
- El Camino que va hacer asfaltado aun no se resuelva nada y se cree que comenzará a fines de octubre.-

3.28.- La Alcaldesa Sra. Ramona Reyes P., señala que la próxima semana se cree que comenzará la reparación del camino.-

3.29.- El Concejal Sr. José Aravena agradece la preocupación de los dirigente y la entrega de tiempo, el siempre señala que a ellos como concejales se les paga por hacer su trabajo, en cambio a los dirigente de organizaciones no se les paga por lo que es un trabajo doblemente reconocido, ojala nazca la idea que el municipio pueda tener una mayor relación con las empresas que nuestros dirigentes tengan mayor facilidad a la información de bajada de recursos, muchas veces es bueno, a su parecer que surjan problemas para que se entienda el contexto político en el que se esta ahora, por ejemplo el gran problema del agua, y recién ahora se están dando cuenta de cómo se esta radicalizando el tema de agua, cuando se pide nacionalizar el agua lo único que se esta pidiendo que este recursos sea de todos
Con respecto al tema del comodato de la Paloma señala que él no entrará en discusión, si no se puede dividir el terreno entre las dos organizaciones obviamente el municipio aportará para realizar mejoras en la cancha y así que el club deportivo pueda seguir realizando sus actividades. Se refiere a las tragedias que ocurrieron en estas Fiestas Patrias las que lamenta tremendamente, él estuvo acompañando a las familias, señala que a él será más fácil verlo en los momentos difíciles que en inauguraciones, cree quien es más importante compartir de esos momentos.-

3.30.- La Alcaldesa señala que para ella este tipo de reuniones es muy importante ya que asegura la participación del mundo rural lo mismo que la participación del mundo urbano y eso ha permitido la creación de nuevos departamentos, y esos departamentos tiene como función llegar al mayor numero de familias especialmente las mas necesitadas y de difícil acceso, señala que se ha hecho un trabajo bastante importante en materias de salud y educación que son los temas que afectan a las localidades. Les motiva a los nuevos dirigentes, indicandoles que este espacio es de ellos ya que la función de los funcionarios es atenderlos cada vez de mejor manera.- Les desea que tengan un feliz regreso a sus localidades.-

Se da por finalizada la reunión siendo las 17:06 horas

Ramona Reyes Painequeo
ALCALDESA DE PAILLACO

Carola Medel Veloso
SECRETARIA MUNICIPAL